



číslo: 6316121629/2

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné /dále též jen jako „půjčitel“/

a

2. CITY SPORTS s.r.o.

IČ: 293 03 788

se sídlem Brno, Veverčí 464/17, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 72700

zastoupená jednatelem společnosti Pavlem Trčalou, MA

na straně druhé /dále též jen jako „vypůjčitel“/

uzavřeli tento DODATEK č. 2

ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. 6316121629 ze dne 7.4.2016 ve znění dodatku č.1
ze dne 28.6.2016

Část A.

Půjčitel a vypůjčitel spolu uzavřeli dne 7.4.2016 Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. 6316121629 (dále jen smlouva), kterou půjčitel umožňuje vypůjčiteli bezplatné dočasné užívání PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY:

- části pozemku parc. č. 805/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 527 m²;
- pozemku parc. č. 806/12, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1307 m²;
- pozemku parc. č. 807/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m²;
- části pozemku parc. č. 808/12, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1257 m²;

vše v katastrálním území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, kdy přesné polohové určení zapůjčovaných pozemků je specifikováno v zákresu do snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Na základě smlouvy je vypůjčitelu umožněno na PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY vybudovat a po dobu trvání výpůjčky provozovat CITY BEACH, sportovní areál sloužící především pro

plážový volejbal, jehož složení a polohové rozmístění jednotlivých částí je specifikováno v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Počátek výpůjčky byl sjednán dnem, kdy příslušný stavební úřad vydá kolaudační souhlas, kterým povolí užívání dokončené CITY BEACH jako stavby dočasné, zřízené na dobu 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Doba trvání výpůjčky byla sjednána na dobu 5 let ode dne, kdy příslušný stavební úřad vydá výše specifikovaný kolaudační souhlas.

Smluvními stranami bylo dále výslovně sjednáno, že smlouva bez dalšího zaniká, jestliže do 2 let ode dne jejího uzavření, tj. do 7.4.2018, nebude z jakéhokoli důvodu vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání dokončené CITY BEACH jako stavby dočasné, zřízené na dobu 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k situování plynárenského zařízení na PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY, obtížnosti napojení CITY BEACH na vodovod a nutnosti vybudování zejm. studny bylo ze strany vypůjčitele přistoupeno k úpravě jeho jednotlivých částí a jejich polohového rozmístění. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na dalších změnách smlouvy, které byly upraveny v dodatku č.1 ke smlouvě, který byl mezi smluvními stranami uzavřen dne 28.6.2016.

Na základě žádosti vypůjčitele ze dne 31.1.2018 o odložení termínu kolaudace CITY BEACH jako stavby dočasné bylo přistoupeno mezi smluvními stranami k následující změně smlouvy:

V článku IV. se odstavec 4.1 nahrazuje tímto zněním:

4.1 Smluvní strany sjednávají, že se PŘEDMĚT VÝPŮJČKY přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání počínaje dnem, kdy příslušný stavební úřad vydá:

- kolaudační souhlas, kterým povolí užívání části CITY BEACH (minimálně v rozsahu 4 hřišť) jako stavby dočasné, zřízené na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS“), nebo

- kolaudační souhlas, kterým povolí užívání dokončené CITY BEACH jako stavby dočasné, zřízené na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „FINÁLNÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS“),

podle toho, který kolaudační souhlas bude vydán dříve. Pro vyloučení jakýchkoli budoucích rozporů smluvní strany souhlasně konstatují, že za FINÁLNÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS se bude považovat buď kolaudační souhlas, kterým příslušný stavební úřad bez předchozího vydání DÍLČÍHO KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU povolí užívání dokončené CITY BEACH jako celku, a to jako stavby dočasné, zřízené na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudační souhlas, který bude navazovat na DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS a kterým příslušný stavební úřad povolí užívání zbývajících částí CITY BEACH, jejíž užívání nebylo předtím povoleno DÍLČÍM KOLAUDAČNÍM SOUHLASEM, a to jako stavby dočasné, zřízené na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Smluvní strany současně sjednávají, že se PŘEDMĚT VÝPŮJČKY přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne, kdy příslušný stavební úřad vydá DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS, nebo FINÁLNÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS, podle toho, který kolaudační souhlas bude vydán dříve.

- V článku IV. se odstavec 4.2 nahrazuje tímto zněním:

4.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva bez dalšího zaniká, jestliže do 30.6.2018 nebude z jakéhokoli důvodu vydán příslušným stavebním úřadem alespoň DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva bez dalšího zaniká, jestliže do 3 (slovy: tři) let ode dne jejího uzavření nebude z jakéhokoli důvodu vydán příslušným stavebním úřadem FINÁLNÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS.

V článku V. se odstavec 5.1 nahrazuje tímto zněním:

5.1 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že vypůjčitel vzniká uzavřením této smlouvy:

- právo požádat příslušný orgán veřejné správy o vynětí pozemků parcelních čísel 806/12 a 808/12 ze zemědělského půdního fondu, a to na dobu nejméně 7 (slovy: sedmi) let ode dne uzavření této smlouvy a v rozsahu nezbytně nutném pro účely výstavby CITY BEACH na PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY;

- právo požádat příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro CITY BEACH jako stavbu dočasnou, zřizovanou na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude příslušným stavebním úřadem povoleno užívání dokončené CITY BEACH;

- právo, aby bezprostředně poté, co nabude právní moci výše specifikované územní rozhodnutí, resp. stavební povolení příslušného stavebního úřadu, vydané ve vztahu k CITY BEACH, započal s výstavbou CITY BEACH a tuto provedl v souladu s vydaným pravomocným územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením a v souladu s touto smlouvou až do jejího úplného dokončení tak, aby byl nejpozději do 3 (slovy: tři) let ode dne uzavření této smlouvy příslušným stavebním úřadem vydán FINÁLNÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS.

Půjčitel se jakožto výlučný vlastník POZEMKŮ zavazuje poskytnout vypůjčitelovi potřebnou součinnost k provedení výstavby CITY BEACH na PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY v souladu s touto smlouvou, zejména pak potřebnou součinnost v územním, resp. stavebním řízení před příslušným stavebním úřadem.

V článku VI. se odstavec 6.2 nahrazuje tímto zněním:

6.2 Vypůjčitel se zavazuje, že veškeré stavby a jiná zařízení, která v souvislosti s (vy)budováním CITY BEACH na PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY umístí, budou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, buď věcmi movitými, nebo stavbami dočasnými, zřízenými na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne vydání DÍLČÍHO KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU, nebo FINÁLNÍHO KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU. Vypůjčitel není oprávněn v souvislosti s plněním této smlouvy činit jakékoli kroky k tomu, aby do katastru nemovitostí byly zapsány jakékoli stavby (vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zásadně nesouhlasí se zápisem jakýchkoli staveb do katastru nemovitostí v souvislosti s plněním této smlouvy).

V článku X. se odstavec 10.3 nahrazuje tímto zněním:

10.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, přičemž za uzavřenou se tato smlouva považuje okamžikem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou. Výpůjčka dle této smlouvy počíná však až dnem, kdy příslušný stavební úřad vydá DÍLČÍ

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS, nebo FINÁLNÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS, podle toho, který kolaudační souhlas bude vydán dříve.

- V čl. X za odstavec 10.16 se připojuje odstavec 10.17 v tomto znění:

10.17. Vypůjčitel rovněž bere vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tento dodatek č.2 včetně již uzavřené smlouvy, dodatku č. 1 budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Půjčitel zašle tento dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr výpůjčky PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. 6316121629 ze dne 7.4.2016 ve znění dodatku č.1 ze dne 28.6.2016 byl schválen R7/164 schůzí Rady města Brna, konanou dne 3.4.2018, bod č. 46.

- 5 -04- 2018

V Brně dne



Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem



V Brně dne

04 04 2018



CITY SPORTS s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Pavlem Trčálou, MA