



to vše formou plnění veřejné zakázky „**JS 003/2018 – Projektová dokumentace pro obnovu VZT zařízení VZT15, VZT 15A v objektu Římská 13, Praha 2**“ (dále také jen „veřejná zakázka“), přičemž projektová dokumentace bude zpracována komplexně pro daný účel a naplnění předmětu veřejné zakázky a bude obsahovat komplexní řešení vzduchotechniky a souvisejících profesí v prostoru newsroomu a přilehlých studií pro následný výběr zhotovitele a pro realizaci stavby.

2. Všechny činnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách jsou dále souhrnně označeny jako „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“.
3. Činnosti zhotovitele prováděné v rámci plnění předmětu díla se budou týkat nemovitých věcí objednatele, a to:
  - a) stavby č.p. 385, jež je součástí pozemku p.č. 480, obci Praha, k.ú., Vinohrady, zapsaného na LV objednatele č. 2093, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jež se nachází na adrese Římská 385/13, 120 99 Praha 2 (dále jen „objekt Římská 13“);
  - b) stavby č.p. 1409, jež je součástí pozemku p.č. 490, obci Praha, k.ú., Vinohrady, zapsaného na LV objednatele č. 2093, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jež se nachází na adrese Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2 (dále jen „objekt Vinohradská 12“).
4. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele provést projektové, inženýrské a další práce směřující k dosažení výsledku podle dokumentace veřejné zakázky specifikované v této smlouvě. Další bližší specifikace díla je uvedena v příloze smlouvy s označením výzva k podání nabídky ze dne 12.3.2018.
5. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnout objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části:
  - a) dokumentaci stávajícího stavu dotčených konstrukcí a zařízení pro potřeby vypracování realizační dokumentace;
  - b) stavební část;
  - c) vzduchotechnika (dále jen „VZT“) a chlazení;
  - d) systémy měření a regulace (dále jen „MaR“);
  - e) vytápění;
  - f) silnoproud;
  - g) slaboproud (elektronická požární signalizace - EPS, elektronická zabezpečovací signalizace - EZS);
  - h) zdravotně technické instalace (ZTI);
  - i) bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP);
  - j) požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS);

- k) plán organizace výstavby (POV) s návrhem provizorních opatření během realizace stavby;
- l) výkaz výměr a rozpočet dle metodiky URS Praha.

7. **Plnění předmětu díla bude členěno do následujících částí a fází:**

**Část A / Obnova VZT zařízení VZT 15, VZT 15A v objektu Římská 13 – VZT zařízení pro ústřední archiv**

**část A, fáze I.** - zjištění a zdokumentování stávajícího stavu dotčených profesí a zhotovení dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi pro výběr zhotovitele formou veřejné zakázky podle ZZVZ;

**část A, fáze II.** - zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednotlivých profesích;

**část A, fáze III.** - výkon autorského dozoru.

**Část B / Úprava chlazení hlavního přepojovače (m. č. B 620) v objektu Římská 13**

**část B, fáze I.** - zjištění a zdokumentování stávajícího stavu dotčených profesí a zhotovení dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi pro výběr zhotovitele formou veřejné zakázky podle ZZVZ;

**část B, fáze II.** - zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednotlivých profesích;

**část B, fáze III.** - výkon autorského dozoru

**Část C/ Obnova VZT zařízení VZT 26 a komplexní posouzení chlazení, větrání a zvlhčování pro počítačové sály ČRo v objektu Vinohradská 12**

**část C, fáze I.** - zjištění a zdokumentování stávajícího stavu dotčených profesí a zhotovení dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi pro výběr zhotovitele formou veřejné zakázky podle ZZVZ;

**část C, fáze II.** - zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednotlivých profesích;

**část C, fáze III.** - výkon autorského dozoru.

**Část D / Úprava odtahů tepla od zdrojů nepřerušovaného napájení (UPS) v místnosti C 039 v objektu Vinohradská 12**

**část D, fáze I.** - zjištění a zdokumentování stávajícího stavu dotčených profesí a zhotovení návrhu pro úpravu odtahu tepla od UPS formou technické zprávy.

- 8. Dílo je podrobně popsáno dále v tomto článku smlouvy a v dokumentaci zakázky podle čl. VII. této smlouvy.
- 9. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle IČ UNIKA 2017 s náležitostmi požadovanými k vydání stavebního povolení (ohlášení) a pro potřebu následné veřejné

zakázky (tzn., že projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní značky, pokud to není z nějakých důvodů nezbytné a pokud je takové uvedení v souladu se ZZVZ).

10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavby, ke které na základě této smlouvy vytváří zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu. Cena za poskytnutí těchto služeb bude fakturována zvlášť v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy.
11. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků řádně provést.
12. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiných předpisů platných v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (ohlášení).
13. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
2. Žádné jednání nebo opomenutí objednatele nebo zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této smlouvy, kromě případů předem písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy, kromě případů předem písemně dohodnutých.
3. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových objednatelových pokynů.
4. Zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2017) a následně tyto změny provést po jejich písemném potvrzení oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vady způsobené jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich písemném potvrzení oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastny na

projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení změny stavby.

7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako „**poddodavatel**“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:
  - a) opakovaně nedostatečná kvalita poddodávky;
  - b) opakované porušení povinností poddodavatele;
  - c) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP poddodavatelem;
  - d) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývající z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, aby bylo vydáno stavební povolení (ohlášení).

### **III. Cena a další cenové parametry**

1. Cena díla je stanovena na základě dohodnutých cen stanovených dle platného sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2017 a nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou celkovou cenu za části a fáze A I. až A III., B I. až B III., C I až C III. a D I. ve výši **147.700,- Kč bez DPH** (dále jen „**cena**“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je rozčleněna dle částí a fází dle čl. I. odst. 7 takto:
  - Část A, fáze I: **xxxxx Kč bez DPH**;
  - Část A, fáze II: **xxxxx Kč bez DPH**;
  - Část A, fáze III: **xxxxx Kč bez DPH / hod.** při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 5 hod. týdně (po předpokládanou dobu 4 týdnů).
  - Část B, fáze I: **xxxxx Kč bez DPH**;
  - Část B, fáze II: **xxxxx Kč bez DPH**;
  - Část B, fáze III: **xxxxx Kč bez DPH / hod.** při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 5 hod. týdně (po předpokládanou dobu 4 týdnů).
  - Část C, fáze I: **xxxxx Kč bez DPH**;
  - Část C, fáze II: **xxxxx Kč bez DPH**;

- Část C, fáze III: **xxxxx Kč bez DPH / hod.** při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 5 hod. týdně (po předpokládanou dobu 4 týdnů).
  - Část D, fáze I: **xxxxx Kč bez DPH.**
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškerý zisk zhotovitele a náklady vynaložené zhotovitelem nutné k provedení díla a splnění všech podmínek objednatele a je konečná.
  5. Cenu díla lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
  6. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.

#### IV. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí provádění díla nejdříve dnem účinnosti smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli postupně, vždy po dokončení jednotlivé fáze v rámci každé z částí A až D, a to v následujících termínech:
  - a) část A, fáze I. - do 6 týdnů od účinnosti této smlouvy;
  - b) část A, fáze II. - do zahájení kolaudačního řízení k akci „**Obnova VZT zařízení VZT 15, VZT 15A v objektu Římská 13 – VZT zařízení pro ústřední archiv**“ nebo do 4 týdnů od převzetí dokumentace skutečného provedení stavby v jednotlivých profesích objednatelem;
  - c) část A, fáze III. - po dobu trvání realizace stavby.
  - d) část B, fáze I. - do 8 týdnů od účinnosti této smlouvy;
  - e) část B, fáze II. - do zahájení kolaudačního řízení k akci „**Úprava chlazení hlavního přepojovače (m. č. B 620) v objektu Římská 13**“ nebo do 4 týdnů od převzetí zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednotlivých profesích objednatelem;
  - f) část B, fáze III. - po dobu trvání realizace stavby.
  - g) část C, fáze I. - do 12 týdnů od účinnosti této smlouvy;
  - h) část C, fáze II. – do zahájení kolaudačního řízení k akci „**Obnova VZT zařízení VZT 26 a komplexní posouzení chlazení, větrání a zvlhčování pro počítačové sály ČRo v objektu Vinohradská 12**“ nebo do 4 týdnů od převzetí od převzetí zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednotlivých profesích objednatelem;
  - i) část C, fáze III. - po dobu trvání realizace stavby.
  - j) část D, fáze I. – do 6 týdnů od účinnosti této smlouvy.
2. V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:
  - a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1 x po provedení cca poloviny předpokládaných prací v dané fázi);

- b) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 5 pracovních dnů před předáním dokončené dokumentace dle fáze I. a II. v rámci každé z částí A až D;
- c) autorský dozor dle požadavků investora nebo TDI, dle předpokladu 1 x za týden po celou dobu provádění stavby v rámci každé z částí A až C.
3. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud se zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodloužení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do 7 dnů od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodloužení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
6. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, se prodlouží příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného objednatelem.
7. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny.
8. Zkrácením lhůt zhotovitelem se nemění dohodnutá cena.
9. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem po odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Převzetí díla dle této smlouvy se děje postupně, vždy po dokončení každé z fází v rámci jednotlivých částí A až D (dle článku I. odst. 7 této smlouvy) následovně:
- v I. fázi každé z částí díla objednatel převezme dílo se všemi náležitostmi dle této smlouvy v následující formě: předáno bude 6 tištěných paré a 2 nosiče CD nebo DVD s elektronickou verzí dokumentace jak ve formátu PDF, tak ve formátech DWG, DOC a XLS;
  - ve II. fázi každé z částí díla objednatel převezme dílo se všemi náležitostmi dle této smlouvy v následující formě: 4 tištěná paré a 2 nosiče CD nebo DVD s elektronickou verzí dokumentace jak ve formátu PDF, tak ve formátech DWG, DOC a XLS.
11. Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zapracování jejich požadavků, realizaci stavby, popřípadě výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodělky, není objednatel povinen jej převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen vady odstranit.
12. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele.



## V. Platební podmínky

1. Cena za fáze I. a II. v rámci každé z částí A až D bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících příslušné fázi na základě daňových dokladů - faktur zhotovitele, a to po vždy po dokončení příslušné fáze I. a II., a po předání dokumentů dle příslušné fáze objednateli ve formě, kterou stanoví tato smlouva.
2. Cena za fázi III. - služby autorského dozoru - bude v rámci částí A až C fakturována jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavby, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně 10 dní před zahájením realizace stavby dle příslušné části A až C) o tom, že dochází k realizaci stavby a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru na stavbě v rámci částí A až C. Pro fakturaci ceny za provedení autorského dozoru se použijí obdobně fakturační podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
3. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů a jejich součástí musí být předávací protokoly.
4. Splatnost faktury je vždy 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. V případě, že objednatel bude s platbami schválených faktur v prodlení o více než 10 dnů, začnou obě strany o nastalé situaci jednat, nedohodnou-li se smluvní strany do 20 dnů od doby splatnosti na řešení vzniklé situace, má zhotovitel právo přerušit práce.
5. Neobsahuje-li faktura některou náležitost dle platných právních předpisů nebo má-li vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Zhotovitel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude dodavatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této Smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu deseti let od odevzdání všech fází v rámci všech částí díla objednateli a zaručuje, že dokončená stavba realizovaná dle příslušné části (A až D) projektové dokumentace za dodržení projektového řešení, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto smlouvou stanovené parametry a funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými



zhotoviteli objednatelem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

2. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno pojištění dle této smlouvy, jehož existenci je na výzvu objednatele povinen prokázat.
3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným uzemním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.
4. Vady díla, zjištěné po řádném dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů po sdělení vady objednatelem, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

## **VII. Dokumentace zakázky**

1. V době podpisu této smlouvy tvoří „dokumentaci zakázky“:
  - a) tato smlouva,
  - b) přílohy k této smlouvě:
    - Příloha č. 1: Specifikace díla – zadání pro akci Obnova VZT 15 v objektu Římská 13 rozčleněné na části A, B, C, D;
    - Příloha č. 3: Výzva k podání nabídky;
    - Příloha č. 4: Předložená nabídka zhotovitele, včetně příloh;
    - Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;
    - Příloha č. 6: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.
2. Do dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:
  - a) všechny dokumenty vyplývající z koordinačních schůzek a zápisů z jednání smluvních stran v termínech dílčího plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;
  - b) dokumenty, které během provádění díla předává objednatel zhotoviteli anebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

## **VIII. Změny díla**

1. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Změny díla budou prováděny na základě písemných dodatků ke smlouvě číslovaných vzestupně počínaje číslem 1, ve kterých bude stanoven rozsah, cena a lhůta jejich provedení.
3. Cena změny díla se určí na základě sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním některé z částí projektové dokumentace A až D oproti lhůtám dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý kalendářní den prodlení u každé z uvedených částí.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad některé z částí A až D projektové dokumentace ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 4 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý kalendářní den prodlení u každé z uvedených částí. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s článkem II. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele s dobou splatnosti 14 dní od data doručení výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla objednateli jeho jednáním nebo opomenutím škoda. Takovouto škodu lze vymáhat samostatně i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **X. Další dodavatelé**

1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či vztahů navazujících na tuto smlouvu podmíněnou výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních vztahů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění zhotovitele, nejpozději čtrnáctý (14.) kalendářní den před takovou událostí.
3. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak, jak je uvedeno nebo vyznačeno v dokumentaci zakázky.
4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména poddodavatelů jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, nejpozději 10 dní po účinnosti smlouvy.

#### **XI. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - a) zhotovitel porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - b) neoprávněného zvýšení ceny díla;
  - c) zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;

- d) prodlení s předáním díla v I. či II. fázi u každé z částí díla o více než 20 dní oproti termínům stanoveným v čl. IV. odst. 1 smlouvy;
- e) porušení povinnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy.
- Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 dní.
  - Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.
  - V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
  - Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.
  - Objednatel je oprávněn z důvodů změny ekonomických poměrů či jiných důvodů stojících na jeho straně kdykoliv písemně vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. V takovém případě, má zhotovitel právo na úhradu ceny díla v rozsahu dosud dokončené části díla. Objednatel okamžikem výpovědi získává právo využít dokončenou část díla obdobně dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
  - Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu díla, realizace díla a uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

## **XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání díla objednateli.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
4. Zhotovitel uhradí náhradu škody objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, které mohl zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.
6. Zhotovitel zajistí, povede v evidenci a zaplatí veškerá pojištění (všechna pojištění souhrnně označovaná jako „pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům“), a to zejména:
  - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele zajišťovat plnění podle této smlouvy,
  - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění zhotovitele jako podnikatele).
7. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené vždy a musí z něj vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
  - a) uzavřeno na min. pojistnou částku ve výši 500.000,- Kč,
  - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody,
  - c) kryje rizika související s odstraňováním vad.
8. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
9. Pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této smlouvy je přílohou č. 4 k této smlouvě. Tím nejsou dotčena objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem.

### **XIII. Nástupnictví a postoupení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Objednatel má právo postoupit tuto smlouvu jako celek třetí osobě.
3. Zhotovitel nepostoupí bez písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část třetí osobě za úplatu nebo jinak.

#### **XIV. Doručování a označování dokumentů**

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačnímu prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).
2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.
3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

#### **XV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu bude docházet postupně, a to vždy okamžikem odevzdání fáze I. a II. v rámci každé z částí A až D objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním fáze díla objednateli je současné splnění následujících podmínek:
  - a) faktické předání příslušné fáze díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků a umožnění objednateli s touto fází díla fakticky nakládat;
  - b) podpis protokolu o odevzdání fáze díla oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na fázi díla přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k této fázi díla dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

#### **XVI. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se v dotčené části jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
  - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
  - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

#### **XVII. Ustanovení závěrečná**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Zhotovitel zároveň s odevzdáním fáze I. a II. každé z částí díla poskytuje objednateli bezúplatné výhradní oprávnění (licenci) tuto fázi díla, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, na území celého světa. Objednatel je na základě poskytnuté licence oprávněn takovou fází díla měnit, modifikovat, kopírovat, šířit všemi technickými prostředky, spojit s jiným dílem, upravovat ji podle dalších potřeb objednatele, a to i prostřednictvím třetích osob, aniž by byl vyžadován předchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití takové fáze díla třetí osobě. Tato licence je množstevně neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Objednatel není povinen licenci k dílu využít.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemně číslovaného dodatku k této smlouvě.
5. Obsah dodatku je smluvními stranami předem projednán na základě požadavkových listů, které jsou za smluvní strany oprávněni podepsat zástupci, které si každá smluvní strana pro tento případ určí.
6. Všechna právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si smlouvu řádně přečetly a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, nebo vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
10. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
11. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku

specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

12. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna Českým rozhlasem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle Českému rozhlasu potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:

- a) Příloha č. 1: Specifikace díla – zadání pro akci Obnova VZT 15 v objektu Římská 13 rozčleněné na části A, B, C, D;
- b) Příloha č. 2: Předávací protokol;
- c) Příloha č. 3: Výzva k podání nabídky;
- d) Příloha č. 4: Cenová nabídka zhotovitele;
- e) Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;
- f) Příloha č. 6: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne .....	V ..... dne .....
<b>Za objednatele</b>	<b>Za zhotovitele</b>
..... XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... Felix Gill, předseda představenstva

Věcný garant: .....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX