

Pasport objektu

bytu č. 14
Malátova 1954/5, Jihlava

Statutární město

Jihlava

Podlaží: 4 Byt 1 kat.

Klíč: 00-08-01954-014

Vytištěno programem SSB 2000 dne 06.10.2014

Nájemce : Středisko křesťanské pomoci - Naděje pro	Správce budovy:
Vlastník: Statutární město Jihlava	
Hospodář: Statutární město Jihlava	

Výtah:	Ne	Koupelna:	Vlastní	Podl. plocha:	87.90m2
Ústřední topení:	Ne	WC:	Vlastní	Započ. plocha:	87.90m2
		Typ topení:	lokální	Otáp. plocha:	0.00m2

Název místnosti	Plocha	Výška	Sazba/m2	Otápěná
01 pokoj	20.7000	2.80	73.42	N
02 kuchyně	15.1000	2.80	73.42	N
03 pokoj	13.8000	0.00	73.42	A
04 pokoj	24.0000	0.00	73.42	A
05 předsíní	4.2000	0.00	73.42	A
06 WC	1.3000	2.80	73.42	N
07 koupelna	4.3000	0.00	73.42	A
08 chodba	4.5000	0.00	73.42	A

Výpis zařizovacích předmětů

CM	Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.opotr.	Život.	Nájem
	Vodoměr (SV) bez označen	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	0.00 Kč
02	28112 kuchyňská link	1.00	30.04.2014	9960.00 Kč	5.00	20.00	41.00 Kč
02	31474 bat.dřezová kamna	1.00	30.04.2014	0.00 Kč	0.00	20.00	0.00 Kč
02	35800 plyn.etáž.tope Zeu	1.00	30.04.2014	39400.00 Kč	5.00	20.00	164.00 Kč
02	43300 Sporáky plynov	1.00	30.04.2014	5295.00 Kč	6.60	15.00	29.00 Kč
02	45753 digestoř povrch. ú	1.00	30.04.2014	1764.00 Kč	10.00	10.00	0.00 Kč
06	32200 WC combi dveře	1.00	30.04.2014	1695.00 Kč	0.00	20.00	0.00 Kč
07	31300 vana kanalizace	1.00	30.04.2014	2815.00 Kč	0.00	15.00	0.00 Kč
07	31485 bat. umývadlov tep	1.00	30.04.2014	0.00 Kč	0.00	15.00	0.00 Kč
07	31486 bat. sprchová kana	1.00	30.04.2014	0.00 Kč	0.00	15.00	0.00 Kč
07	31800 umyvadlo vodoinsta	1.00	30.04.2014	0.00 Kč	0.00	20.00	0.00 Kč
07	45752 bytový ventilá pod	1.00	30.04.2014	0.00 Kč	0.00	10.00	0.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:							234.00 Kč

Výpis evidovaných jednotek

Název	Množství
VLOŽKOVANÝ průduch	1.0000
plocha pro TUV	40.40
Průduchy do komína	1.0000
Plocha celková	87.9000
Plocha započitatelná	87.9000
Počet osob	1.0
Objekt	1.0000

Stavy evidovaných měřičů

Druh	Typ/Identifikace	Stav	Ze dne	Stav při předání/převzetí
Vodoměr SV	bez označení/15011413	61.000	16.09.2014	

Výpočtový listúhrady za užívání bytu č. 14
Malátova 1954/5, Jihlava

Platný od: 01.11.2014

na základě smlouvy č. Usn. 834/14-RM

Podlaží: 4 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. Byt
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
87.90 87.90 0.00

Nájemce objektu: 00-08-01954-014-04
**Středisko křesťanské pomoci - Naděje pro
život**
(IČ 708763339)

Vlastník objektu:
Statutární město Jihlava
(IČ 286010)

č.ú. 50016-1466073329/0800

Složka**Úhrada**

N Smluvní nájem za plochu	6453.00 Kč
N Pronájem inventáře	234.00 Kč
Z VODNÉ/STOČNÉ (Vodovody a kanal.)	250.00 Kč
Z OSVĚTLENÍ (Spol.el./osoby)	30.00 Kč
Z KOMÍNY (kominické družstvo)	30.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

0195401404**Celkem k úhradě měsíčně****6997.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 pokoj	20.70 m ²	20.70 m ²	73.42 Kč/m ²	1519.79 Kč
02 kuchyně	15.10 m ²	15.10 m ²	73.42 Kč/m ²	1108.64 Kč
03 pokoj	13.80 m ²	13.80 m ²	73.42 Kč/m ²	1013.20 Kč
04 pokoj	24.00 m ²	24.00 m ²	73.42 Kč/m ²	1762.08 Kč
05 předsíň	4.20 m ²	4.20 m ²	73.42 Kč/m ²	308.36 Kč
06 WC	1.30 m ²	1.30 m ²	73.42 Kč/m ²	95.45 Kč
07 koupelna	4.30 m ²	4.30 m ²	73.42 Kč/m ²	315.71 Kč
08 chodba	4.50 m ²	4.50 m ²	73.42 Kč/m ²	330.39 Kč

Nájemné za plochu celkem:				6453.62 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
28112 kuchyňská link	1.00	30.04.2014	9960.00 Kč	5.00	20.00	41.00 Kč
43300 Sporáky plynov	1.00	30.04.2014	5295.00 Kč	6.60	15.00	29.00 Kč
35800 plyn.etáž.tope Zeus	1.00	30.04.2014	39400.00 Kč	5.00	20.00	164.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty:						234.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Pronajímatel: Nájemce:

Vypracovala: Lucie Veselá, referent bytového odd. OSR

Zodpovídá: Ing. Josef Břehovský, vedoucí bytového odd. OSR

Kontrolovala: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pokyny pro nájemce bytu ve vlastnictví statutárního města Jihlavy k provádění běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním bytu dle § 2257, odst. 2, občanského zákoníku.

I. Za drobné opravy, které hradí nájemce, se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

1. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,

2. Za drobné opravy se dále považují opravy:

- a) vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
- b) u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

3. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 1 a 2, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500 Kč vč. DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu hradí nájemce. Nájemce rovněž platí příplatek za služby poskytnuté mimo pracovní dobu odborného pracovníka.

4. Bližší specifikace drobných oprav a výměn drobných součástí dle bodu 1 a 2, které hradí nájemce:

K písmenu a)

- opravy uvolněných dlaždic či parket,
- upevnění a výměna prahu,
- upevnění, náhrada podlahových lišt,
- vyspravení podlahového linolea,
- přilepení nebo výměna soklových lišt z PVC.

K písmenu b)

- opravy, výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní balkónů (i v případě, že dojde k poškození vlivem povětrnostních podmínek),
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štitku, tlačítka, nárazníků, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměna těsnění oken a dveří,
- opravy vyklápěcího zařízení žaluzie,
- spojení žaluziových lišt a výměny plíšků.

K písmenu c)

- opravy a výměny vypínačů všeho druhu,
- výměny pojistek a jističů všeho druhu
- opravy a výměny zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k bytu,
- opravy a výměny osvětlovacích těles včetně jejich jednotlivých součástí,
- seřízení domácích telefonů, výměny jejich částí (vložky mikrotelefonní a sluchátkové, šňůra).

K písmenu d)

- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodů plynu v bytě.

K písmenu e)

- opravy a výměny všech uzavíracích armatur na rozvodech vody v bytě;
- opravy sifonů a lapačů tuků.

5. Bližší specifikace drobných oprav a výměn drobných součástí podle zařízení, které hradí nájemce:

a) Kamna a sporáky na tuhá paliva:

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu,
- opravy a výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojeti roštu,
- opravy a výměny šamotování, popelníku, regulátoru tahu,
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem,
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště,
- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí,
- provádění ochranných nátěrů,
- výměny a doplňování šroubků, nýtů apod. na kostře kamen a příslušenství,
- upevňování a opravy ochranných rámců,
- výměny kouřových rour a kolen,
- opravy a výměny regulátorů tahu,
- vymazání spár,
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen,
- výměny slídy,
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen,
- opravy ohřívačů vody (kamnovců),
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště.

b) Sporáky (varné desky) elektrické, a elektrické trouby s plotýnkami:

- opravy a výměna plotýnek,
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby,
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby,
- výměna topných spirál v troubě,
- výměny indukční desky,
- výměny vařidlové desky,
- výměny držáku horního topného tělesa,
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí,
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu,
- opravy pečicí trouby,
- výměny přívodního kabelu, výměny plechů, pekáčů a roštů do pečicí trouby.

c) Sporáky (varné desky) plynové a kombinované:

- mazání kohoutů,
- opravy a výměna uzavíracích kohoutů plynu,
- výměny trysek (s výjimkou výměny trysek při záměně plynu), včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku, výměny regulátoru tlaku plynu,
- opravy a výměna hořáku,
- výměny grilovacích hořáků,
- výměny mřížek,
- výměny knoflíků,
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky,
- výměny termostatu trouby,
- výměny dvířek pečicí trouby,
- výměny výsuvného dna trouby,
- výměny kouřovodu,
- výměny lišt,

- výměny směšovačů,
 - výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (malých, středních i velkých),
 - výměny a doplnění šroubků, nýtů, přichytek (kapiláry, pérových), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužku termostatu a ostatních drobných součástí,
 - opravy pečící trouby,
 - výměny plechů, pekáčů a roštu do pečící trouby,
 - pročištění plynových přívodů od plynoměru ke spotřebičům,
 - výměny přívodu plynu.
- d) Elektrické a plynové vařiče:
- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů,
 - opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů,
 - výměny termostatu,
 - výměny signálního světla,
 - opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu,
 - výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí,
 - opravy a výměny vypínačů elektrického proudu,
 - výměny přívodního kabelu nebo hadice,
 - pročištění plynových přívodů od plynoměru až ke spotřebičům.
- e) Plynové průtokové ohřivače:
- čištění spotřebiče a kouřovodů dle návodu (minimálně jednou ročně),
 - výměny termočlánků,
 - výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů),
 - výměny těsnění,
 - opravy a výměny membrány,
 - opravy a výměny tlakového pera, ventilů,
 - výměny páky,
 - opravy plynových a vodních dílů,
 - promazání,
 - výměny termopojistky,
 - opravy a výměny regulačního zařízení hořáku,
 - provádění ochranných nátěrů,
 - opravy topného tělesa,
 - opravy a výměny termostatu,
 - výměna a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí.
- f) Elektrické průtokové ohřivače a boilery:
- výměny přívodní šňůry s vidlicí,
 - výměny těsnění a signálního světla,
 - mikropínače, držáku, páky,
 - opravy a výměny membrány,
 - opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera,
 - čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně),
 - provádění ochranných nátěrů,
 - opravy topného tělesa,
 - opravy a výměny termostatu a termopojistky,
 - výměna příruby,
 - opravy a výměny stykače na noční proud.
- g) Plynová topidla:
- čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně před topnou sezónou),
 - opravy topného tělesa,
 - opravy a výměny termočlánků,
 - výměny přívodu zapalovačku

- výměny zapalovací cívky plynového ventilu,
 - výměny hořáku zapalováčku,
 - výměny trysek,
 - výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla,
 - výměny příruby,
 - výměny knoflíků,
 - výměny termopojistek,
 - opravy a výměny termostatů,
 - výměny regulátoru tlaku plynu,
 - výměny přívodu vzduchu,
 - výměna odtahu spalin,
 - opravy hořáků,
 - opravy a výměna uzavíracích kohoutů plynu,
 - výměny horního a předního krytu,
 - výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí,
 - pročištění plynových přípojek od plynoměru ke spotřebičům.
- h) Plynové kotle etážového topení:
- kontrola a čištění spotřebiče dle návodu (minimálně jednou ročně před topnou sezónou),
 - výměny membrán, těsnění,
 - promazání kohoutů,
 - opravy termopojistky,
 - veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů,
 - dotlakování expanzních nádrží (tlakových),
 - výměny napouštěcích ventilů,
 - výměny pojistného ventilu,
 - výměny regulačních ventilů.
- i) Kotel etážového topení na tuhá paliva:
- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub,
 - výměny přírub,
 - opravy a výměny odvodu vzdušňovacího ventilu,
 - provádění ochranných nátěrů,
 - opravy dvířek,
 - výměny roštů,
 - výměny kouřových rour a jejich čištění
 - utmelení kotle kolem dvířek a pláště,
 - vyčištění kotle od sazí a popele,
 - seřízení ventilu nebo kohoutu a topných těles.
- j) Infrazářiče:
- výměny celého topného tělesa.
- k) Elektrická a akumulční kamna:
- výměny ventilátorů,
 - výměny spínače,
 - opravy termostatů,
 - výměny pojistného a prostorového termostatu.
- l) Kuchyňské linky:
- drobné opravy příčlů, dvířek, příp. výměny skel atd.,
 - výměny úchytek kování, klik,
 - výměny zásuvek,
 - opravy a obnovy nátěrů,
 - opravy ochranného rámu u dřezu,
 - nástřiky dřezů.

m) Sanitární zařízení:

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku,
- opravy a výměny dvířek u obezděné vany,
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany,
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, klozetové nádrže, konzol. apod.,
- oprava odpadního a přepadového ventilu,
- opravy baterie sprchy,
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům,
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel,
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek,
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače, s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety,
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek.

II. Za drobnou údržbu bytu, kterou hradí nájemce, se považuje:

1. Údržba související s delším užíváním bytu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 1 a 2.
2. Malování včetně opravy vnitřních omítek základním bílým nátěrem.
3. Dezinfekce a vysoušení omítek.
4. Tapetování stěn, čištění obkladů stěn.
5. Čištění podlah včetně podlahových krytin a jejich údržba dle použitého materiálu.
6. Čištění zanesených odpadů až ke stoupačce.
7. Použití krycích nátěrů na vnitřní vybavení bytu.

Pokyny nájemce bytu ve vlastnictví statutárního města Jihlavy k provádění běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním bytu byly schváleny usnesením Rady města Jihlavy č. 203/14-RM ze dne 6.3.2014.