

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: **ing. Stanislavem Blahou** - starostou města

IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště
č. účtu: 27-1543078319/0800

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Ing. Lenka Procházková, odbor správy majetku města, tel. 572 525 850
mobil: 739 488 616, e-mail: lenka.prochazkova@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Ing. Ladislava Nagyová - GARD&N**
Sídlo: Hradišťská 250, 686 03 Staré Město

zapsán v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku: ŽL 371101 – 11461 - 02
zastoupen: Ing. Ladislavou Nagyovou

IČ: 658 12 131
DIČ: CZ 7257034598
bankovní spojení: KB a.s.
č. účtu: 5617400277/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Robert Nagy
mobil: 777 743 027, e-mail: garden.uh@gmail.com
(dále jen zhotovitel)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název veřejné zakázky: „**Regenerace veřejné zeleně – Záhony před Albertem – Uherské Hradiště**“

Místo plnění: Uherské Hradiště, sídliště Štěpnice, parcela č. 544/203 v k.ú. Uherské Hradiště

Projektant: Atelier König
Máchova 1068,
686 03 Staré Město u Uh. Hradiště

Zodpovědný projektant: Ing. Klára Königová, Ing. Martin König
(dále jen „projektant“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo (dále jen „dílo“)

„Regenerace veřejné zeleně – Záhony před Albertem – Uherské Hradiště“

1. Dílem se rozumí:

provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení akce: „Regenerace veřejné zeleně – Záhony před Albertem – Uherské Hradiště“ v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací zpracovanou projektantem v listopadu 2017.

Podmínky pro realizaci akce:

Při realizaci budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na dílech obdobného charakteru. Budou dodržovány normy ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně a dále ČSN 73 6110 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s realizací, zejména:

1. zřízení a odstranění nutného zázemí při realizaci projektu
2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
4. uvedení všech povrchů dotčených realizací do původního stavu (komunikace, chodníky)
5. obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
6. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě realizace za dodržení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
7. umožnění provádění kontrolní prohlídky realizace projektu a zajistit účast vedoucího pracovníka
8. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu
9. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy
10. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
11. úklid pozemků dotčených realizací před protokolárním předáním a převzetím díla
12. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce
13. předání dokumentace skutečného provedení výsadeb v počtu 1 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.

Dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací „Regenerace veřejné zeleně – Záhony před Albertem – Uherské Hradiště“.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a že se s jeho obsahem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

3. Změny díla: objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
 - c) změna technického řešení nebo změna materiálů.
 Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
4. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění služeb a dodávek poddodavatele.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a tech. řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně za účelem realizace díla zajistil.
8. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v rozsahu stanoveném realizační v provedení a kvalitě odpovídající platným předpisům. Zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, včasnost a dosažení garantovaných parametrů.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ :

1. Termín zahájení doby plnění
a předání místa realizace: **15. 3. 2018**

Dokončení realizačních prací: **31. 5. 2018**
Následná péče po dobu dvou let:
Zahájení: Dnem protokolárního předání realizačních prací
Ukončení: Uplynutím lhůty 24 měsíců od zahájení následné péče
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa realizace.
3. Případná změna termínu ukončení prací bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit sjednané dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, pokud je prosto veškerých vad a nedodělků, převzít.
6. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu doby plnění díla tak, že termín dokončení díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné provádění díla zahájit. Lhůta plnění musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).
7. Místem plnění je:
Sídliště Štěpnice, parcela 544/203 v k.ú. Uherské Hradiště.

IV. CENA DÍLA:

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona a nabídkce zhotovitele. Tato cena je pevná, maximálně přípustná s platností po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí objednatelem. Celková cena zahrnuje realizační práce a následnou dvouletou péči.

„Regenerace veřejné zeleně – Záhony před Albertem – Uherské Hradiště“			
Celková cena díla bez DPH	101 140	Kč	
DPH 21% z celkové ceny	21 239	Kč	
Celková cena včetně DPH	122 379	Kč	

2. Cena je sjednána na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 tohoto článku je možné změnit v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
3. Fakturace dvouleté následné péče o porosty bude provedena vždy 1x ročně po uplynutí 12 měsíců od termínu protokolárního převzetí díla.
4. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
5. Podkladem pro úhradu plnění budou daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem na základě odsouhlasených soupisů provedených prací, dodávek a služeb. Zhotovitel je povinen odeslat daňové doklady objednateli nejpozději do 10 dnů od zdanitelného plnění a řádně je doložit nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
6. Faktury (daňové doklady) zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě dodatkem sjednané změny ceny za dílo v důsledku víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem víceprací.
8. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy.
9. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“), bude o této skutečnosti neprodleně objednatelům informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o DPH.
11. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatelům postoupit pohledávky vůči objednatelům vyplývající z této smlouvy.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelům pouze pro realizaci díla dle této smlouvy a zapůjčené podklady nejpozději při předání díla vrátit objednatelům. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelům ve prospěch svých nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které užívá při provádění díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy bude veškeré dodávané zboží, materiál a díly nové, nepoužité a 1. jakostní třídy. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
 - c) změna technického řešení nebo změna materiálů.Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověřil tj. technického dozoru a autorského dozoru projektanta a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost.
9. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními této smlouvy či je zhotovitel v prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i po funkčně ucelených částech, a to po přechozím souhlasu objednatele. Dílo je dokončeno, jestliže je předána jeho poslední část.

2. Přejímací řízení:

- 2.1 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelům. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit projektovou dokumentaci skutečného stavu. Nedoloží-li zhotovitel dokumentaci skutečného stavu, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - popis díla, které je odevzdáváno
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - seznam předaných dokladů
 - den, od kterého začne běžet záruční doba a následná péče
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
 - v případě přijímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- 2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přijímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přijímacím řízení.
- Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby a následné péče podle ustanovení smlouvy.
- 2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

VIII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

- Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
- Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem a normami EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatel a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele.
5. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a pro všechny předměty dodávky činí **24 měsíců**, pokud není v položkových rozpočtech stanovena jiná délka záruční lhůty.
6. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - b) veškeré provedené práce
 - c) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

X. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací), a to písemně (připouští se emailem). V reklamaci budou popsány shledané vady. Zhotovitel neprodleně písemně (připouští se emailem) potvrdí přijetí reklamací a navrhne postup jejího řešení. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslána objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
Kontakty pro nahlášení vad: odpovědná osoba zhotovitele: Ing. Robert Nagy
telefon, email: 777 743 027, garden.uh@gmail.com
2. Zhotovitel do 2 pracovních dnů od obdržení reklamací začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamací.
3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 2 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatel způsobeny nesprávným jednáním objednatel nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů,

popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla.

XI. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu díla,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení splnění dílčího termínu dle čl. III. bodu 1. této smlouvy,
- c) pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení, které nebrání užívání ve výši 500,-- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 500,-- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havarijní stav díla v záruční lhůtě ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu počínaje 25. hodinou od nahlášení havarijního stavu
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 100,- Kč.
- h) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ:

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.

2. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky.

XIII. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Závazek plynoucí z této smlouvy zaniká jeho splněním. Před uplynutím lhůty k plnění lze od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran, a to za podmínek dále uvedených. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jejích povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, co se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 20 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
4. Stanoví-li strana oprávněná lhůtu pro dodatečné plnění, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší než 15 kalendářních dnů
 - b) delší než 30 denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - e) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s platbami v této smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci", smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, rovněž záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

XIV. SPORY:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory se budou snažit vyřešit přednostně jednáním a nalezením smírného řešení sporu. Nebude-li to však možné, jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran obecný soud určený podle sídla objednatele.

XV. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku.

XVI. VYŠŠÍ MOC:

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XVII. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 téhož zákona.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen

„zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

3. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
5. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet.
6. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.724/44/RM/2016 ze dne 11. 10. 2016.

V Uherském Hradišti, dne 2018

Ve Starém Městě, dne2018

Za objednatele:
Město Uherské Hradiště

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Blaha, starosta

ing. Ladislava Nagyová

UHERSKÉ HRADIŠTĚ - ZÁHONY PŘED ALBERTEM SADOVNICKÉ ÚPRAVY

ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH DŘEVIN :

poř.č.	č. práce	práce	jednotka	poč.měr.j.	cena /m.j.*	celkem
1	111 21-2211	odstranění nevhodných dřevin do 1 m výšky s odstraněním pařezu, vč.likvidace dřevní hmoty	m2	61	50	3050,00
2	111 21-2351	odstranění nevhodných dřevin nad 1 m výšky s odstraněním pařezu, vč.likvidace dřevní hmoty	m2	2	65	130,00
CELKEM ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH DŘEVIN :						3 180,00 Kč

NÁSLEDNÁ PÉČE :

NÁSLEDNÁ PÉČE (1. rok) :

poř.č.	č. práce	práce	jednotka	poč.měr.j.	cena /m.j.*	celkem
1	-	skupinová záливka (12 x opakovat, 0,01m3/m2), vč. dovozu a ceny vody	m2	183	67	12261
2	-	hnojení do záливky vč.ceny hnojiva	m2	183	1	183
3	-	ošetření vysazených dřevin ve skupinách (vypletí, ods. pošk. částí, odvoz do 20 km, vč. skládkovného)	m2	183	15	2745
CELKEM :						15 189,00 Kč

NÁSLEDNÁ PÉČE (2. rok) :

1	-	skupinová záливka (12 x opakovat, 0,01m3/m2), vč. dovozu a ceny vody	m2	183	67	12261
2	-	hnojení do záливky vč.ceny hnojiva	m2	183	1	183
3	-	ošetření vysazených dřevin ve skupinách (vypletí, ods. pošk. částí, odvoz do 20 km, vč. skládkovného)	m2	183	15	2745
CELKEM :						15 189,00 Kč

CELKEM NÁSLEDNÁ PÉČE :

30 378,00 Kč

POMOCNÝ MATERIÁL :

číslo	název	jednotka	počet jedn.	cena /jedn.	celkem
1	zahrádnický substrát	m3	9,15	650	5947,50
2	Hydrogel (hrubší frakce)	kg	2,745	150	411,75
3	totální herbicid (0,05/100 m2)	l	0,092	240	21,96
4	tabletové hnojivo (trvalky/1ks)	ks	434	1	434,00
5	drcené kamenivo (kamenolom Bzová), 9,15 m3, vč.dopravy	t	14,6	750	10980,00
CELKEM POMOCNÝ MATERIÁL :					17 795,21 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY :

Odstranění nevhodných dřevin	3 180,00 Kč
Rostlinný materiál	23 257,00 Kč
Práce	26 529,35 Kč
Pomocný materiál	17 795,21 Kč
Následná péče	30 378,00 Kč
CELKEM bez DPH :	101 140 Kč
DPH 21%	21 239 Kč
CELKEM :	122 379 Kč