**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor   
č. 06/NB/V/2017**

**Smluvní strany:**

**Státní veterinární ústav Praha**

Sídlištní 136/24,165 03 Praha 6 – Lysolaje

IČ: 00019305, DIČ: CZ00019305

č. účtu: 20439061/0710, vedený u ČNB

zastoupený: ředitelem ústavu MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D.

(jako pronajímatel)

a

**Autodíly ALL Auto s.r.o.**

Skloněná 921/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 28175859, DIČ: CZ28175859

č. účtu: 217639139/0300, vedený u ČSOB a.s.

zastoupený jednatelem: Petrem Fraňkem

(jako nájemce)

Se níže uvedeného dne měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením občanského zákoníku na následujícím upraveném znění smlouvy a to v těchto bodech:

## Článek 2.

## Předmět nájmu

* 1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odstavci 2.1 tohoto článku a to konkrétně: místnost označenou jako prodejna č. 028, soubor místností označených jako sklad č. 030, 031, chodbu a soc. zařízení č. 029 a část zpevněné plochy dvůr č. 032 o celkové výměře 273,95 m2. Jde o nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti č. p. 353, ulici Jana Černého v Hradci Králové, s vlastním uzavíratelným vchodem a s možností přístupu klientů nájemce. Grafické vymezení pronajatých prostor je přílohou této smlouvy v Příloze č. 1 (situační plánek). Pokud součástí nebytových prostor je jejich vybavenost, soupis vybavenosti tvoří přílohu této smlouvy.

## Článek 6.

## Výše nájemného, úhrada za služby (přeúčtování nákladů) a způsob placení

* 1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. 2. této smlouvy nájemné a úhradu za služby (přeúčtování nákladů) spojených s užíváním nebytových prostor, stanovenou dohodou s ohledem na ceny v místě obvyklé. Výše úhrady za nájem a služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nájemné:** | | | | |
| Název místnosti | Číslo místnosti | Podlahová plocha (m2) | Sazba Kč/ rok | Celkem Kč/rok |
| Prodejna | 028 | 36,00 | 888,00 | 31 968,00 |
| Sklad | 030 | 13,30 | 480,00 | 6 384,00 |
| Sklad | 031 | 174,00 | 480,00 | 83 520,00 |
| Chodba, soc. zařízení | 029 | 20,65 | 600,00 | 12 390,00 |
| Zpev. plocha – dvůr | 032 | 30,00 | 90,00 | 2 700,00 |
| **Celkem/rok (Kč)** | **5 místností/ prostor** | **273,95** |  | **136 962,00** |
| **Měsíčně (Kč)** |  |  |  | **11 413,50** |

Celková výše nájemného spojeného s užíváním nebytových prostor činní 11 413,50 Kč/ měsíc, tj. 136 962,00 Kč/rok.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Refundace služeb:** | Započitatelná podlahová plocha: **80,75 m2** | Celkem Kč/ rok |
| Dodávka teplé energie | (podružné měřidlo číslo: 4106218023/GJ 3) | 28 000,00 |
| Dodávka teplé vody | (podružné měřidlo číslo: 4471467/5VT) | 4 000,00 |
| Vodné, stočné, srážková voda | (podružné měřidlo číslo: 4478284/16VS) | 7 600,00 |
| Elektrická energie | (podružný elektroměr číslo: 21/E,23/E) | 18 000,00 |
| Elektrická energie - veřejné osvětlení |  | 1 264,00 |
| Odvoz odpadků |  | 9 136,00 |
| **Celkem / rok (Kč)** |  | **68 000,00** |
| **Měsíčně (Kč)** |  | **5 667,00** |

Nájemce se zavazuje platit zálohy na refundaci služeb za pronajaté prostory (úhrada za elektrickou energii, topení, vodné, stočné, teplou vodu, osvětlení společných prostor, údržba, odvoz odpadků), a to v měsíční částce 5 667,- Kč/ měsíc tj. 68 000,- Kč/rok.

* 1. Úhrada celkem za pronajaté prostory (nájemné a zálohy na refundace služeb) činí 17 080,50 Kč/ měsíc, tj. 204 962,- Kč/rok. Úhrada za nájem a zálohy na refundaci služeb u nebytových prostor bude prováděna měsíčně ve výši 17 080,50 Kč a splatná vždy do patnáctého dne každého příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele č. 20439061/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 60340102.

## Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ode dne 1.4.2018.
2. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 06/NB/V/2017 zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 06/NB/V/2017 ze dne 29.12.2017, a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 23.03.2018 V Hradci Králové dne: 23 .03.2018

Za pronajímatele: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D. Petr Franěk

ředitel SVÚ Praha jednatel spol. Autodíly ALL Auto s.r.o.

Příloha č. 1 – Situační plánek

