

# SLOUVA O UBYTOVÁNÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## Článek I. Smluvní strany

1. Ostravská univerzita, Lékařská fakulta  
Sídlo: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
IČO: 61988987  
DIČ: CZ61988987

dále jen „objednatel“

2. HPHG, s.r.o., Hotel Bauer  
Sídlo: Bílá 148, 739 15 Staré Hamry  
IČO: 48390755  
DIČ: CZ48390755

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka C 6065.

dále jen „poskytovatel“

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany, prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněné.
3. Účelem smlouvy je zabezpečení ubytovacích, stravovacích a dalších souvisejících služeb pro realizaci zimního kurz Ústavu rehabilitace objednatel.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednavateli, po dobu 5 let od podpisu smlouvy tj. do roku 2023 včetně, ubytovací, stravovací (v rozsahu plné penze) a další související služby (zajištění lyžárny, přednáškové místnosti) (dále jen „služba“) dle objednávky pro daný rok, pro konkrétní počet osob objednatel, ve sjednaných termínech, za účelem dle článku II. Odst. 3 této smlouvy následovně:  
Zimní kurz v destinaci hotelu Bauer v termínech: 20.1. – 25.1. 2019, 19.1. – 24.1. 2020, 17.1. – 22.1. 2021, 23.1. – 28.1. 2022, 22.1. – 27.1. 2023 (vždy neděle – pátek).

- Objednatel se zavazuje nejpozději do 31. 1. roku předcházejícího roku poskytnutí služby předat poskytovateli písemnou objednávku na služby sjednané v odst. 1 tohoto článku. V případě, že objednávka nebude objednatelem ke stanovenému datu poskytovateli předána, má se za to, že objednatel nepožaduje poskytnutí služby na následující rok. Objedávka na daný rok bude obsahovat termín, orientační počet osob, požadovaný rozsah služeb (ubytování, stravování, související služby). Konkrétní počet osob objednatele bude upřesněn do 30. 11. předcházejícího roku s tím, že přesáhne-li počet osob kapacitu sjednané destinace, poskytovatel poskytne pro vyučující (max. 10 osob) shodné služby v hotelové budově za cenu sjednanou čl. IV. této smlouvy. Pokud konkrétní počet osob v některém z dílčích kurzů nedosáhne 50% objednané kapacity daného termínu, je poskytovatel oprávněn tento kurz nezrealizovat. Na tuto skutečnost je povinen v termínu do 10. 12. předcházejícího roku objednatele písemně upozornit. Objednatel se dále zavazuje za řádně poskytnuté služby dle odst. 1 tohoto článku poskytovateli zaplatit cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV.**

##### **Cena služeb**

- Cena služeb je stanovena dohodou smluvních stran a to na 510,- Kč s DPH za jednu osobu a den. DPH je účtováno podle aktuální sazby DPH v daném roce. Cena je stanovena pro rok 2019. V dalších letech je poskytovatel oprávněn upravit cenu dle inflace stanovené ČSÚ za předchozí rok. Změna takto dohodnuté ceny je možná jen formou dodatku ke smlouvě.
- Cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
- Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými předpisy.

#### **V.**

##### **Lhůta plnění**

- Poskytovatel poskytne plnění po dobu 5 let od uzavření smlouvy tj. do roku 2023 včetně, v termínech sjednaných článku 3, odst. 1a této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Místo plnění**

- Místem plnění je destinace poskytovatele – Hořec za podmínek sjednaných v článku III., odst. 2 této smlouvy i hotel Bauer.

#### **VII.**

##### **Povinnosti poskytovatele**

- Poskytovatel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by nastat mohla.

2. Na základě pozvánky objednatele se poskytovatel zúčastní všech jednání týkajících se poskytnutí služeb nebo na základě písemné výzvy objednatele poskytne zprávu o stavu přípravy poskytnutí služeb.

#### **VIII.**

##### **Jakost a vady zboží**

1. Poskytovatel je povinen poskytnout služby v dohodnutém rozsahu a kvalitě.
2. Veškeré vady v poskytnutých službách je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady v předmětu plnění.
3. Poskytovatel uhradí škodu, která objednavateli vznikla vadným plněním v plné výši. Poskytovatel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

#### **IX.**

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny poskytnutých služeb bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen faktura).
3. Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrada škod apod.)
4. Faktura bude zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) Číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) počet osob objednatele,
  - e) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vracení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Smlouvy.
7. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**X.**  
**Sankční ujednání**

1. Pro případ, že poskytovatel nesplní kteroukoli z povinností sjednaných v článku III. odst. 1. a 2 této smlouvy, tj. neposkytne kompletní sjednanou službu ve sjednaných termínech dle objednávky pro daný rok, pro konkrétní počet osob objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za nerealizovaný kurz. Tímto ustanovením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Pro případ, že objednatel nezaplatí včas sjednanou cenu na základě vystavené faktury poskytovatelem, má poskytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.

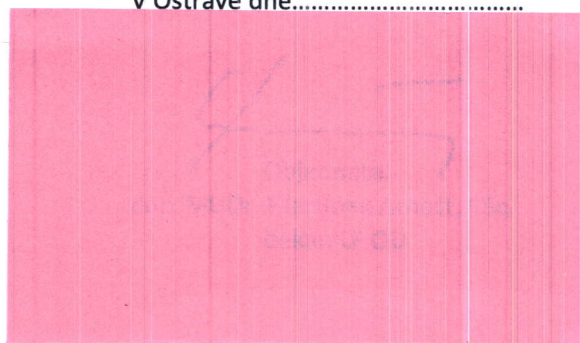
**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Změnit nebo doplnit uzavřenou smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv
5. Strany mohou ukončit smluvní vztah kdykoliv vzájemnou dohodou.
6. Strany se dohodly, že smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy bude zejména:
  - a) neposkytnutí služeb v době plnění dle čl. III. Smlouvy.
  - b) pokud služby nejsou poskytovány v dohodnutém rozsahu a kvalitě,
  - c) neuhrazení ceny služeb objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Pro účely smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeného v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 14ti dnů“.
8. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.

9. Pro případ, že ustanovení smlouvy oddělené od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení smlouvy nemá mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní.
11. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 29.3.2018

V Brně dne 19.3.2018



B.1á 148, 739 15 Staré Hamry  
IČ: 48390755, DIČ: CZ48390755  
tel.: 602 730 012, info@hotelbauer.cz