

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 0023533
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: [REDAKCE]
specifický symbol: 2119
variabilní symbol: 201800016
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekočným, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Adresa: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupena: na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803, zastoupena na základě plné moci ze dne 31.5.2017 Soňou Plíhalovou

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
parc. č. 705/17 dle KN o celkové výměře 570 m²
parc. č. 2014 dle KN o celkové výměře 472 m²
zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - 3ks ochranných HDPE trubek + metalický kabel, které je uloženo v povinných pozemcích. (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene ve prospěch oprávněného - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

Věcné břemeno spočívá v :

- právu zřídit, mít a provozovat komunikačního zařízení včetně jeho příslušenství,
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním komunikačního zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha komunikačního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2078-93/2017** ze dne 3.10.2017, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, potvrzeném dne 12.10.2017 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 45.000 Kč (slovy čtyřicetpětisícikorunčeských)+ 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby **11010-063723, VPI CBRD OC Pila (MET)** a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00.**

3. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, kromě stávajících a budoucích sítí elektronických komunikací. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje Podzemní **komunikační vedení**, umístěné na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na trasu vedení Podzemního komunikačního vedení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu Podzemního komunikačního vedení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení sítí elektronických komunikací, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v **11010-063723, VPI CBRD OC Pila (MET)**

případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení sítí elektronických komunikací. Úpravu vedení sítí elektronických komunikací a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI.

Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č.4/2018 ze dne 10.1.2018

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Česku dne 12.03.2018

.....
za po
Město
Bc. Jarostou



V Praze dne 12.03.2018

.....
za
Čes
Soň

Doložka:

RM 9/2018

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 16.02.2018 Podpis V

11010-063723, VPI CB

tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253

-26-

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatelé a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100			500	90	45000
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm				500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000					0
umístění pylonu, vlajkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks				10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300			1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500			2000		0
								45000

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Příloha ke smlouvě číslo 201800016/OR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
705/17										705/17		10001					
705/33										705/33		4023					
705/42										705/42		4023					
2014										2014		10001					

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 03.10.2017 Číslo: 1667/2017 Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 12.10.2017 Číslo: 771/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108. Praha 3 tel. 732 588 266 ICO 74877747 Číslo plánu: 2078-93/2017 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 4-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavčina Henkrichová PGP-1475/2017-204 2017.10.12 10:37:52 CEST