

## DODATEK č. 5

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2008

**Česká republika - Úřad práce České republiky**, se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28, IČ 724 96 991, zastoupená JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem Úřadu práce ČR, bankovní spojení č. ú. 37828231/0170 vedeného u ČNB  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Město Tábor**, se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. 2, PSČ 390 15, IČ 00253014, zastoupené Ing. Jiřím Fišerem – starostou města, bankovní spojení: číslo účtu 27-0701427349/0800, vedený u České spořitelny Tábor  
(dále jen „nájemce“).

V souladu se zněním článku VII. „Závěrečná ujednání“, odstavcem 3 se upravují následující články smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“) následovně:

#### I.

Článek II. odstavec 1 se mění a zní následovně:

„1) Smlouva o nájmu se sjednává na dobu do 31. 3. 2018.“

#### II.

Článek V. odstavec 1 se mění a zní následovně:

„ Čtvrtletní zálohy za služby uvedené v článku IV., odstavci 3) a 4) smlouvy bude nájemce poskytovat pronajímateli t a k t o:

**0,- Kč** na náklady spotřeby elektrické energie

**0,- Kč** na náklady dodávky užitkové vody, odvodu odpadních a srážkových vod.

Čtvrtletní platby za služby uvedené v článku IV., odstavci 5) a 6) bude nájemce poskytovat pronajímateli takto:

**0,- Kč** na náklady odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu

**492,- Kč** na náklady ostrahy budovy.

Platbu čtvrtletních záloh za služby provede nájemce vždy k 15. dni prvního kalendářního měsíce čtvrtletí. Případně-li platební den na sobotu, neděli nebo den pracovního volna, je platebním dnem nejbližší pracovní den předcházející. Zaplacením se rozumí den připsání platby na bankovní účet pronajímatele. K bezhotovostním platbám čtvrtletních záloh za služby na účet pronajímatele č. 37828231/0710 bude uveden jako variabilní symbol IČO nájemce.“

### III.

Článek V. odstavec 2 se upravuje a zní následovně:

„2) Náklady ochrany budovy a další náklady provozu budovy dle článku IV. bod 7), budou nájemci fakturovány pronajímatelem po ukončení revize, opravy či provedení jiné práce a vyúčtování ceny takové revize, opravy či provedení jiné práce dodavatelem. Tyto náklady budou fakturovány souhrnně, v termínech k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 30. 11.. Vyúčtování těchto případných nákladů za měsíc prosinec běžného roku bude pronajímatelem provedeno v měsíci lednu roku následujícího. Faktury budou vystaveny s dobou splatnosti 14 dnů.“

### IV.

Článek V. odstavec 6 se mění a zní následovně:

„6) Cena poskytovaných služeb bude každoročně upravována v závislosti na jejím zvýšení či snížení ze strany dodavatelů a to písemným dodatkem této smlouvy, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Návrh textu písemného dodatku předloží pronajímatel nájemci po obdržení vyúčtování služeb od dodavatelů.“

### V.

Článek V. odstavec 9 se mění a zní následovně:

„9) Vyúčtování ceny služeb podle článku IV, odstavci 3) a 4) za uplynulý kalendářní rok s uvedením částky doplatku či přeplatku provede pronajímatel vůči nájemci formou písemného oznámení. Případný doplatek ceny poskytovaných služeb, vyplývající z vyúčtování služeb za předchozí kalendářní rok, je ze strany nájemce splatný do 15 – ti dnů od doručení písemného oznámení. Ve stejném termínu je pronajímatel povinen vrátit nájemci případný přeplatek ceny poskytovaných služeb.“

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2008 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dodatku. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 4. 2013.

V Praze dne: 25 -02- 2013

V Táboře dne: 25. 02. 2013

JUDr. Jiří Kubeša

Ing. Jiří Fišer