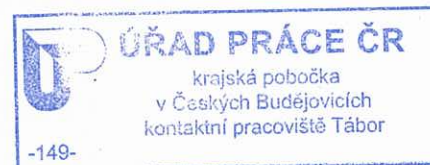


DODATEK č. 4



ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2008

Uace

Česká republika - Úřad práce České republiky, se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28, IČ 724 96 99, *opravené: Ing. Kacev* zastoupená JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem Úřadu práce ČR, bankovní spojení číslo účtu 37828231/0710, vedeného u České národní banky České Budějovice (dále jen „pronajímatel“)

a

Město Tábor, se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. 2, PSČ 390 15, IČ 00253014, zastoupené Ing. Jiřím Fišerem – starostou města, bankovní spojení: číslo účtu 27-0701427349/0800, vedený u České spořitelny Tábor (dále jen „nájemce“).

V souladu se zněním článku VII. „Závěrečná ujednání“, odstavcem 3 se upravují následující články smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“) následovně:

I.

Článek I. odstavec 1 a 2 se mění a zní následovně:

„1) Pronajímatel je na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 7 zákona č. 73/2011 Sb.) ze dne 4. 5. 2011 příslušný od dne 1. 4. 2011 hospodařit s budovou č. p. 2938, stojící na stavební parcele č. 2342/1, k.ú. Tábor, obec Tábor, Husovo náměstí, která je vlastnictvím České republiky (dále jen „budova“).

2) Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory v suterénu budovy:

- sklad č. 044 o výměře 18 m²
 - sociální zařízení v místnosti č. 081 o výměře 12 m²
- + podíl na dalších společných prostorách. Jedná se o celkovou výměru 42,32 m², které pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a nájemce je do nájmu za podmínek této smlouvy přijímá.“

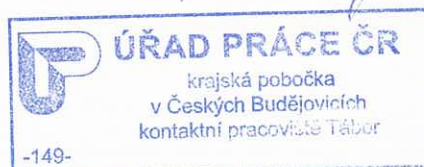
II.

Článek III. odstavec 1 a 2 se mění a zní následovně:

„ 1) Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku I. smlouvy se sjednává ve výši 10.145,- Kč čtvrtletně, a to od 1. 1. 2012.

2) Nájemné je splatné bezhotovostně a to vždy čtvrtletně k 15. Dni prvního měsíce daného čtvrtletí. Cena splatná v 1. čtvrtletí dalšího kalendářního roku je vždy shodná s cenou za 4. Čtvrtletí roku předcházejícího. Doplatek, případně přeplatek ceny za 1. Čtvrtletí je splatný v termínu další splátky nájemného. K bezhotovostním platbám čtvrtletních splátek nájemného, směřovaným na účet pro pronajímatele č. 189-37828231/0710 bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol své identifikační číslo.“

opravené: Ing. Kacev



Uace

III.

„ Čtvrtletní zálohy za služby uvedené v článku IV., odstavci 3) a 4) smlouvy bude nájemce poskytovat pronajímateli t a k t o:

0,- Kč na náklady spotřeby elektrické energie

0,- Kč na náklady dodávky užitkové vody, odvodu odpadních a srážkových vod.

Čtvrtletní platby za služby uvedené v článku IV., odstavci 5) a 6) bude nájemce poskytovat pronajímateli takto:

0,- Kč na náklady odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu

490,- Kč na náklady ostražky budovy.“

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2008 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dodatku. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2012.

V Praze dne: 15. prosince 2011

V Táboře dne:..... 11. 1. 2012

JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel Úřadu práce ČR

Ing. Jiří Fišer
starosta města