

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.3. 2008

Česká republika - Úřad práce v Táboře, se sídlem Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor, IČ 00512451, jednající Ing. Pavlem Kaczorem, Ph.D., ředitelem úřadu práce, bankovní spojení č.ú. 7322-301/0710, vedeného u ČNB (dále jen „pronajímatel“)

a

Město Tábor, se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. 2, PSČ 390 15, IČ 00253014, jednající Ing. Hanou Randovou - starostkou, bankovní spojení: číslo účtu 27-0701427349/0800, vedený u České spořitelny Tábor (dále jen „nájemce“).

V souladu se zněním odstavcem 3 článku VII. „Závěrečná ujednání“ se upravuje text smlouvy:

I.

V článku IV. „Poskytované služby, náklady ochrany a provozu budovy“ se odstavcem 5) a 6) ruší a nahrazuje se novými odstavci 5) a 6) v následujícím znění:

„5) **Odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu** bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude nahrazovat náklady s tím spojené pevně stanovenou roční cenou, splatnou ve čtvrtletních platbách spolu s ostatními zálohami za služby uvedené v odstavci 1) tohoto článku. Sběr a likvidaci tříděného odpadu (tj. zejména PET lahve, kartony, polystyren aj.) zajišťuje nájemce samostatně na své náklady.

6) **Náklady na ostrahu budovy** bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude nahrazovat náklady s tím spojené pevně stanovenou roční cenou, splatnou ve čtvrtletních platbách spolu s ostatními zálohami za služby uvedené v odstavci 1) tohoto článku.“

II.

Článek V. „Náhrada za služby, platební podmínky“ se první část, resp. první věta upraví tak, že náklady na odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a náklady na ostrahu budovy budou z tohoto odstavce vyjmuty.

Článek V. odstavce 7) se ruší a nahrazuje se novými odstavci 7), 8) a 9) následovně:

„7) Záloha na poskytované služby uvedené v článku IV, odstavci 3) a 4) za 1. čtvrtletí kalendářního roku je shodná s zálohou těchto služeb za 4. čtvrtletí roku předcházejícího. Každoroční úprava cen i záloh poskytovaných služeb je prováděna dle odstavce 6) tohoto článku písemnými dodatky ke smlouvě. Čtvrtletní zálohy následující po uzavření předmětného dodatku jsou splatné ve výši odpovídající upravené výši zálohy. Úprava výše čtvrtletních záloh je však účinná již od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil.

Rozdíl mezi výší čtvrtletních záloh zaplacených před uzavřením dodatku ke smlouvě na období od 1. ledna a výší čtvrtletních záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní zálohou následující po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

8) Cena na poskytované služby uvedené v článku IV., odstavci 5) a 6) vychází z pevně stanovené ceny a je splatná čtvrtletními platbami spolu se zálohami podle článku V. odstavce 1 této smlouvy. Platba na první čtvrtletí běžného roku je shodná s cenou těchto služeb za 4. čtvrtletí roku předcházejícího. Každoroční úprava cen těchto poskytovaných služeb je prováděna dle odstavce 6) tohoto článku písemnými dodatky ke smlouvě. Čtvrtletní ceny následující po uzavření předmětného dodatku jsou splatné ve výši odpovídající upravené výši ceny, úprava výše čtvrtletních cen je však účinná již od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil. Rozdíl mezi výší čtvrtletních cen zaplacených před uzavřením dodatku ke smlouvě na období od 1. ledna a výší čtvrtletních cen odpovídající upravené výši cen je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní platbou ceny následující po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

9) Vyúčtování ceny služeb podle článku IV, odstavci 3) a 4) za uplynulý kalendářní rok s uvedením částky doplatku či přeplatku provede pronajímatel vůči nájemci formou písemného oznámení. Případný doplatek ceny poskytovaných služeb, vyplývající z vyúčtování služeb za předchozí kalendářní rok, je ze strany nájemce splatný k termínu následující čtvrtletní splátky ceny poskytovaných služeb. Ve stejném termínu je pronajímatel povinen vrátit nájemci případný přeplatek ceny poskytovaných služeb.“

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.3.2008 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dodatku. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2010.

V Táboře dne: 20.1.2010

Táboře dne: 11.2.2010

Ing. Pavel Kaczor
ředitel Úřadu práce v Táboře

Ing. Hana Randová
starostka