

Smluvní strany:

1) Statutární město České Budějovice, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 92, IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732, zastoupené JUDr. Ludškou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4. 2014

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

2) Teplárna České Budějovice, a.s., sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva, a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále též „smlouva“)

č. 2018/0080/1300

č.sml.: 2018000472 – (114-5/62/18/VB)

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

1.1 Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1, pro kat. území České Budějovice 7, obec České Budějovice, a to pozemku parc. č. 223/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12168 m², (dále též „pozemek“).

1.2 Teplárna ČB je výlučným vlastníkem teplovodní přípojky jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „teplovod“), která se nachází na pozemku uvedeném v čl. 1.1 této smlouvy.

1.3 Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

1.4 Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku v čl. 1.1 této smlouvy uvedenému, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

II.

2.1 Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího v **právu umístění teplovodní přípojky** podzemně uložené na pozemku parc. č. 223/1, v kat.území České Budějovice 7 a v **právu vstupu a vjezdu** na tento pozemek **za účelem zajištění jejího provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění**, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá.

2.2 Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 4291-139/2017, ze dne 19. 2. 2018, vyhotoveném společností GEONET, s.r.o., sídlem Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 22. 2. 2018 pod č. PGP-450/2018-301.

III.

3.1 Věcné břemeno, jak vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje úplatně. Oprávněný je za zřízení věcného břemene povinen uhradit povinnému jednorázově částku stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ povinného ve výši 55 300,- Kč bez DPH (slovy: padesátpětistíctřista korun českých), když rozsah věcného břemene je celkem 483 m². S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí **66 913,- Kč**, (slovy: šedesátšesttisícdevětsettrináct korun českých), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice o povolení vkladu údajů o právních vztazích založených touto smlouvou o zřízení věcného břemene u nemovité věci v čl. 1.1 této smlouvy uvedené. Splatnost daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat mimo náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku, rovněž i číslo této smlouvy a povinný ji doručí elektronickou poštou na adresu podatelna@teplarna-cb.cz.

IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že teplovod, který bude umístěn na jeho zatíženém pozemku, bude chráněn ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení teplovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného.

4.3 Oprávněný bude v prostoru pozemku, k němuž se věcné břemeno váže, provádět drobné úpravy a opravy, jakož i běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Rozsáhlejší úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.4 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení teplovodu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

VII.

7.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva

představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.6 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 950/2017 ze dne 26. 06. 2017.

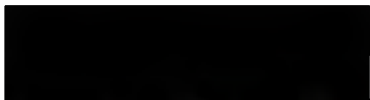
VIII.

- 5 -04- 2018

8.1 Sepsáno v Českých Budějovicích dne

Podpisy smluvních stran:

statutární město České Budějovice

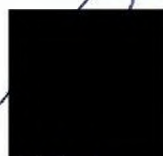


JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Teplárna České Budějovice, a. s.

23.3.2018



Ing. Václav Král
Předseda představenstva



Mgr. Martin Žahourek
Člen představenstva




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
203											203		3170		
223/1											223/1		1		
217											217		2566		

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005
	Dne: 19.2.2018 Číslo: 139/2017	Dne: 22.2.2018 Číslo: 31/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEONET, s.r.o Vrbenská 17 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4291 - 139/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-450/2018-301 2018.02.22 13:57:37 CET	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 7		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

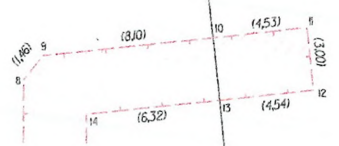
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
18950134	755990.91	1166954.74	3	věcné břemeno
18950242	755977.72	1166955.85	3	věcné břemeno
1	756011.94	1166949.33	3	věcné břemeno
2	756012.17	1166953.06	3	věcné břemeno
3	756008.84	1166953.33	3	věcné břemeno
4	755970.95	1166956.46	3	věcné břemeno
5	755970.74	1166952.06	3	věcné břemeno
6	755969.35	1166922.76	3	věcné břemeno
7	755966.67	1166868.68	3	věcné břemeno
8	755965.52	1166843.43	3	věcné břemeno
9	755964.55	1166842.34	3	věcné břemeno
10	755956.46	1166841.87	3	věcné břemeno
11	755951.94	1166841.61	3	věcné břemeno
12	755951.76	1166844.60	3	věcné břemeno
13	755956.29	1166844.86	3	věcné břemeno
14	755962.60	1166845.23	3	věcné břemeno
15	755963.67	1166868.82	3	věcné břemeno
16	755966.36	1166922.90	3	věcné břemeno
17	755967.74	1166952.21	3	věcné břemeno
18	755968.09	1166959.70	3	věcné břemeno
19	755978.95	1166958.81	3	věcné břemeno
20	756009.14	1166956.33	3	věcné břemeno
21	756014.24	1166955.91	3	věcné břemeno
22	756015.24	1166954.78	3	věcné břemeno
23	756015.13	1166952.44	3	věcné břemeno
24	756014.93	1166949.16	3	věcné břemeno

212

217

223/1



226

(25,88)

(23,61)

207

223/1

(54,45)

(54,45)

205/2

234

206

207

223/1

205/2

205/1

204

233

23

203

202

223/37

223/2

236

