

AR auto s.r.o., IČ: 26129205

se sídlem [REDACTED]
jejímž jménem jedná [REDACTED] jednatel společnosti
dále jen prodávající na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
jehož jménem jedná : [REDACTED] - ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary,
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ : 659 93 390

DIČ : CZ65993390

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

dále jen kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále dle zák.č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák.č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/16/032

Čl. I.

Prodávající je na základě Smlouvy kupní (g.pl. 2486-102/2010) ze dne 25.01.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2011, v katastru nemovitostí evidované pod č.j. V-252/2011-212, výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra m ²
KN 1440/171	orná půda	286

přípsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, na LV č.2186, pro obec Nové Strašecí a k.ú. Nové Strašecí .

a dále na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 012 EX-579/2004-109 ze dne 20.07.2011, právní moc ke dni 22.08.2011, v katastru nemovitostí evidovaném pod č.j. Z-8584/2011-212, vlastníkem podílu 1/8 z pozemkových parcel:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra m ²
KN 1410/11	orná půda	533
KN 1411/5	orná půda	231
KN 1440/167	orná půda	94
KN 1440/169	orná půda	1629

přípsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, na LV č.27, pro obec Nové Strašecí a k.ú. Nové Strašecí .

Geometrickým plánem č.2863-161/2015 ze dne 03.11.2015 byla v katastrálním území Nové Strašecí z p.p.č. KN 1410/11 oddělena a nově vznikla pozemková parcela č. KN 1410/17 o výměře 191m². Geometrický plán byl dne 10.11.2015 pod č. PGP-611/2015-212 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Čl.II

2.1.Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkovou parcelu č. KN 1440/171 o výměře 286 m² a dále spoluvlastnický podíl 1/8 z pozemkových parcel č. KN 1411/5 o výměře 231 m², č. KN 1440/167 o výměře 94 m² , č. KN 1440/169 o výměře 1629 m² a dále podíl 1/8 z nově vzniklé pozemkové parcely č. KN 1410/17 o výměře 191 m² (dále jen „předmět smlouvy“) v k.ú. Nové Strašecí, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu, za kupní cenu uvedenou v Čl.III, odst.3.2.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice D6 Nové Strašecí- křižovatka I/27, stavební úsek č.1,2,3, pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Rakovník, odbor výstavby a investic, Rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí- křižovatka s I/27 pod č.j. Výst.2290/2006/Va, ze dne 15.08.2006, které nabylo právní moci dnem 15.09.2006.

Čl. III.

3.1.Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích č. 914/2016 ze dne 20.05.2016 pro LV 2186 a č. 924/2016 ze dne 20.05.2016 pro LV 27, znalce- [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] na celkovou částku ve výši 3.575,- Kč (slovy třítisícepětsetšedesátčtyřkorunčeských) u LV 2186 a na částku ve výši 26.814,- Kč(dvacetšesttisícosemsetčtrnáctkorunčeských) u LV 27.

3.2.Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl.II, odst. 2.1.kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za celkovou kupní cenu, ve výši 55.414,-Kč (slovy padesátčtyřtisícčtyřistačtrnáctkorunčeských), Tato cena vychází ze znaleckých posudků- odst. 3.1. s přihlédnutím k ustanovení § 3b zák.č. 416/2009 Sb. v platném znění

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající způsobem, který bude uveden stranou prodávající v zaslaném Dotazníku o platbě, a to do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Čl. IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy. Na prodávané parcele č. KN 1440/171 bylo zřízeno věcné břemeno požívání pro [REDACTED], oba neznámé adresy a to na základě Pozemkové knihy vložka 1168/. , na katastru evidovaném pod číslem Z-6900746/1980-212(Z-13564/2009-212) a kupující tento závazek přijímá.

4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Čl. V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Čl. VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

Čl. VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Rakovník, po jednom pro smluvní strany.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Nové Strašecí, dne 1. 8. 2016

V Karlových Varech, dne 1. 8. 2016

....