

# Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi

**pronajímatelem:**

**Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1  
Nad Štolou 1510/1  
170 00 Praha 7**

zastoupeným ředitelkou PhDr. Renatou Schejbalovou

- příspěvkovou organizací hl. m. Prahy zřízenou usnesením RHMP č. 550 z 3. 4. 2001,  
zapsanou v rejstříku škol RED-IZO 600 171 701, zapsanou v RARIS IČO 61385476,  
- číslo účtu :

a

**nájemcem:**

**Dům dětí a mládeže Praha 7  
Šimáčkova 16  
170 00 Praha 7  
IČO: 45 242 879**

zastoupený panem Mgr. Jiřím Svobodou

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem **horní tělocvičny, šatny a sprch** (dále jen „zařízení“) v objektu Gymnázia v Praze 7, Nad Štolou 1. Pronajímatel neposkytuje nájemci tělocvičná náradí.

## II.

### Účinnost smlouvy

Nájem se sjednává na dobu od 11. 9. 2017 do 22. 6. 2018 včetně. V době vedlejších prázdnin a svátků tělocvičny nejsou v provozu. Před uplynutím sjednané doby lze nájemní vztah ukončit ke zvolenému datu písemnou dohodou účastníků, jednostranně pak výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhému smluvní straně.

## III.

### Nájemné

Nájemné se stanovuje dohodou účastníků ve výši hodinové (tj. 60 minut) sazby za užívání ve výši 580,- Kč (slovy pětsetosmdesát korun českých). Dojde-li na straně pronajímatele ke zvýšení provozních nákladů je oprávněn tyto náklady požadovat po nájemci.

**Pronajímatel vystaví nájemci fakturu se 14 denní splatností.** Případně-li poslední den pracovního volna nebo klidu, je dnem splatnosti faktury nejbližší následující pracovní den. V případě prodlení nájemce s úhradou platby dle této smlouvy je povinen uhradit za každý další den smluvní pokutu ve výši 2% z dlužné částky. Pokud se nájemce dostane do prodlení delšího než 14 dnů, je pronajímatel oprávněn pozastavit poskytování předmětu smlouvy.

#### **IV. Další ujednání**

Nájemce je oprávněn užívat zařízení ve vyhrazené době a to:

PO .....xxx.....

ČT.....xxx.....

ÚT .... 16. 30 – 18. 00 hod.....

PÁ .....15. 30 – 18. 30 hod..

ST .... 16. 15 – 17. 15 hod.....

Dle zákona č.379/2005 Sb. je zakázáno kouřit ve vnějších i vnitřních prostorech školy.  
Nájemce je povinen dodržovat všechna ustanovení školního řádu, šetřit veškerá zařízení a řídit se pokyny pracovníků školy.

Je povinen si zajistit odpovědnou a kvalifikovanou osobu, která bude zajišťovat výcvik a dohlížet na dodržování školního řádu při užívání pronajatého zařízení. Rodiče a doprovod dětí nemají povolen vstup do budovy školy.

Před vstupem do budovy je nutné se přezout.

Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody na jeho majetku, pokud zavínil jejich vznik. Sportovní povrch v horní tělocvičně je nutné chránit zejména před proříznutím ostrými předměty!

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1.

#### **V. Závěrečné ujednání**

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 6. 9. 2017



\_\_\_\_\_