

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**„Dobrovského, Olomouc - chodník“**

|                                        |                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo SOD zhotovitele: BA/2018/03/03/S | Číslo SOD objednatele:<br>SMOL/OSMK/109C/74/2018/ZG<br>OSMK/SOD/966/2018/Zem |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Statutární město Olomouc  
Horní náměstí č.p. 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308

**zastoupené:**

- ve věcech smluvních:

**Ing. Petra Pospíšilová, vedoucí odboru správy městských komunikací a MHD MMOI**  
tel.: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

**Ing. Jitka Kmoníčková, vedoucí odd. majetkové správy komunikací odboru správy městských komunikací a MHD MMOI**  
tel.: [REDACTED]

**Ing. Svatopluk Kukla – technický dozor stavebníka (TDS)**

**stavební technik odd. majetkové správy komunikací odboru správy městských komunikací a MHD MMOI**  
tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,

číslo výdajového účtu: [REDACTED]

**2. Zhotovitel:** Brodacký Antonín s.r.o.  
Bělkovice-Lašťany 535  
783 15 Bělkovice-Lašťany

IČ: 28654501

DIČ: CZ28654501

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě  
oddíl vložka Oddíl C, vložka 45271

**Organizační složka:**

**Zástupce statutárního orgánu:**

-ve věcech smluvních:

**Antonín Brodacký, jednatel**

tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických:

**Antonín Brodacký, jednatel**

tel: [REDACTED]

- osoba odpovědná za provádění stavby, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

**Irena Šikulová**

tel: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu [REDACTED]

## II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují **součástí** této smlouvy Obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro opravy komunikací ze dne 1. 10. 2014 – revize ke dni 1. 1. 2017 (dále jen „*obchodní podmínky*“) jakožto přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Dobrovského, Olomouc - chodník**“ - v souladu s:
  - a) projektovou dokumentací zpracovanou Dopravním projektováním spol. s r.o., středisko Olomouc, Křížkovského 5, 772 00 Olomouc s názvem „Dobrovského, Olomouc - chodník“ ve stupni DSP+DPS, která obsahuje výkresovou část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
  - b) podmínkami uvedenými ve stavebním povolení č.j. SMOL/297013/2017/OS/PK/Kra ze dne 27. 12. 2017,
  - c) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
  - d) dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
  - e) obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li zkolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech této smlouvy a v obchodních podmínkách.
4. Zhotovitel je povinen viditelně označit staveniště svým názvem a termínem prováděných prací.
5. Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

| skládka / recyklační středisko | druh / množství | vzdálenost v km |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Martin Smětal, Bystrovany      |                 |                 |
| Resta, Olomouc-Nový Dvůr       |                 |                 |

6. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
  - a) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich porušení během stavby a zpětné předání jejich správcům,
  - b) odvoz, uložení a likvidace odpadu vzniklých při provádění stavby,
  - c) odsouhlasení přechodného dopravního značení s odborem správy městských komunikací a MHD MMOI (min. 14 dní před jeho umístěním), zajištění jeho stanovení, údržbu dopravního značení, jeho přemisťování a následné odstraňování,
  - d) zajištění koordinace stavebních prací, které jsou předmětem provedení díla, ve vztahu k ostatním prováděným stavbám v zájmovém území,
  - e) zajištění přístupů k nemovitostem dotčeným stavbou po dohodě s vlastníky,
  - f) v případě nutnosti předložba některých vjezdů – přizpůsobení nivelety vjezdů z důvodů navázání na chodník,
  - g) řešení styku konstrukce chodníku a přilehlé nemovitosti za účelem eliminace škod na majetku (vložení nopové folie pouze v případě, že niveleta chodníku je nad izolací domu),
  - h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
  - i) umístění informativní tabule obsahující název akce, název stavební firmy a termín realizace (informativní tabule bude umístěna na viditelném místě min. 2 dny před započatím prací).

## IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
  - a) předání a převzetí staveniště: **2. 7. 2018**
  - b) zahájení stavebních prací: **2. 7. 2018**
  - c) provedení díla: **do 6 týdnů od zahájení stavebních prací**
  - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **do 2 týdnů po ukončení stavby**
2. Převzetí díla bude provedeno nejpozději ke dni provedení díla.
3. Objednatel si v souvislosti s financováním stavby vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v předpokládaných termínech.

4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z průkazných důvodů na straně objednatele.
5. Místem plnění je ul. Dobrovského v Olomouci.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši **822 578,16 Kč bez DPH a 995 319,57 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou.
2. Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
3. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e z č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ-CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí Objednatel.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena obsahuje také:
  - veškeré poplatky - za skládky, zábor veřejného prostranství, případné další,
  - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - náklady spojené s naplněním obchodních podmínek,
  - všechny zkoušky,
  - revize potřebné k předávacímu řízení.
5. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle podmínek zadávacího řízení – rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 2.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. Překročit cenu díla lze jen v případech uvedených v obchodních podmínkách. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném provedení díla, resp. po odstranění všech drobných vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Náležitosti faktury a podmínky její správnosti a úplnosti jsou upraveny v obchodních podmínkách.
10. Objednatel se zavazuje uhradit faktury bezhotovostním převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
11. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá a zhotovitel se zavazuje převzít projektovou dokumentaci nejpozději při předání a převzetí staveniště.
2. Technickým dozorem stavby (TDS) s právy a povinnostmi popsanými v oddíle 11. obchodních podmínek je určen Ing. Svatopluk Kukla a má povahu občasného TDS.
3. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla nebo na jeho ucelenou část po dobu **60 měsíců** plynoucích od data převzetí díla objednatелеm.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na vyloučení § 2630 občanského zákoníku ve smyslu, že za vady díla odpovídá zhotovitel dle této smlouvy.
4. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit k odstranění vad nejpozději sedmý den po doručení tohoto požadavku ze strany objednatele. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném po dohodě s objednatелеm.
5. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném po dohodě s objednatелеm.

6. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu pro provedení díla dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel v rámci záruční doby k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování havárie později.
7. Pokud zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní vadu, která způsobila havárii ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v obchodních podmínkách v oddíle 3., 6., 7., 8., nebo v této smlouvě, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
9. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
10. Smluvní pokutu oprávněná strana vyúčtuje a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.

### **IX. Přehled dalších odchýlných ujednání**

Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele úplným zaplacením celkové ceny díla.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Postup prací bude zhotovitelem průběžně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré údaje důležité pro provedení díla. Denní záznamy zapisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
7. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud u některých částí díla v návaznosti na zjištěný stav komunikace dojde k požadavku na vícepráce a tím i k navýšení ceny této části díla. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Společnost Brodacký Antonín s.r.o. bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Rada města Olomouce zadání této veřejné zakázky schválila na svém jednání dne 6. 2. 2018.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
14. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - příloha č. 1 - Obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro opravy komunikací ze dne 1. 10. 2014 (revize ke dni 1. 1. 2017)
  - příloha č. 2 – Soupis prací, dodávka služeb vč. výkazu výměr
  - příloha č. 3 – Harmonogram prací

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne: .....

| Objednatel                                                              | Zhotovitel                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.<br>primátor<br>statutární město Olomouc | Antonín Brodacký<br>jednatel<br>Brodacký Antonín s.r.o. |