

Dodatek č.9
k nájemní smlouvě č. 2957236103 ze dne 26.4.1999

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2957236103

(dále jen „Pronajímatel“)

a

DHL Express (Czech Republic) s. r. o.

se sídlem: Nádražní 2967/93, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 25683446 DIČ: CZ25683446

Zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27002

zastoupena: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 129 , ulice Nádražní, město Beroun, umístěný na pozemku parc. č.4144/2 k.ú. Beroun (ČSÚ 602868), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č.2957236103 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 26.4.1999 (dále „nájemní smlouva“), SAP: ZDC/20/24739, IC 5000145773. Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 145.048,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře, **variabilní symbol 2957236103.**

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 27. září 2016

v BEROUNĚ dne 17. 10. 2016

[REDACTED]

Lukáš Fořt
ředitel Správy osobních nádraží Praha

[REDACTED]
DHL Express
Prologis

IC: 25683419 DHL: 010003445 077

[REDACTED]