

**Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě VS 2957236103
o nájmu nebytových prostor**

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226

zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná Ing. Jan Skalický, ředitel Regionální správy majetku Praha

kontaktní adresa pro doručování:

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2957236103

(dále jen pronajímatel)

a

DHL Express (Czech Republic) s. r. o.

se sídlem: nám. Sv. Čecha 3, č.p. 516, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 25683446 DIČ: CZ25683446

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.C, vložka 27002

jejímž jménem jedná: *ING. VIT NAVRAT, VEDNATEL*

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran dochází od 1.1.2011 k následující úpravě nájemní smlouvy VS 2957236103.

1. Na základě přeměření všech nebytových prostor výpravní budovy žst. Beroun dochází k následující změně v předmětu nájmu :

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově žel. stanice Beroun (dle SAP IC5000145773), Nádraží 129 a objekt skladu bez čp. (dle SAP IC5000145769), 266 01 Beroun, katastrální území Beroun.

Budova je zapsána na LV 229 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, ČSÚ 602868.

sklad - IC5000145769

označení	název	výměra [m2]	cena celkem
1S05	chodba	12,9	3 301,92 Kč
1S06	archiv	16,45	6 308,88 Kč
1S07	archiv	16,45	6 308,88 Kč
1S08	archiv	10,35	3 969,48 Kč
1S12	WC	0,65	166,32 Kč
1S13	WC	0,65	166,32 Kč
1S14	archiv	16,45	6 308,88 Kč

26 530,68 Kč

označení	název	výměra [m2]	cena celkem
0P02D	chodba	8,01	2 049,00 Kč
0P24	kancelář	23,2	20 765,88 Kč
0P25	kancelář	18,31	16 389,00 Kč
0P34	zas.místnost	18,24	16 326,24 Kč
0P35	umývárna	2,69	688,56 Kč
0P35A	WC	1,38	353,28 Kč
2P06	kancelář	17,5	15 663,00 Kč
2P07	kancelář	17,5	15 663,00 Kč
2P08	kancelář	25	22 377,00 Kč
2P09	kancelář	18,5	16 559,04 Kč
2P11	kancelář	15,97	14 294,40 Kč
2P12	sklad	3,6	921,48 Kč

142 049,88 Kč

celkové roční nájemné	168 580,56 Kč
-----------------------	---------------

2. Nové celkové roční nájemné (za období 1.1.2011 – 31.12.2011) za pronájem uvedených nebytových prostor činí 168.580,56 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a je splatné měsíčně, vždy k 16. dni v příslušném měsíci.

Závěrečná ustanovení

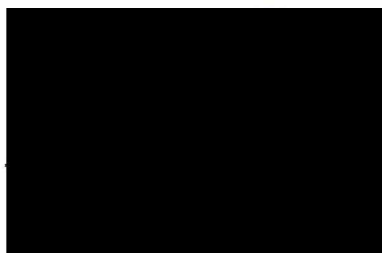
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2011.
2. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy a souvisejících dodatků zůstávají nezměněná a v platnosti.

Přílohy : I. Splátkový kalendář

II.a, b, c Situační plánky

V OSTRAVĚ dne 31. 12. 2010

za nájemce:



0. 12. 2010
 ele:

 ký
 ální správy majetku Praha

Splátkový kalendář na rok 2011 k nájemní smlouvě č.2957236103

DHL Express (Czech Republic) s. r. o.

se sídlem: nám.Sv.Čecha 3, č.p. 516, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ : 25683446 DIČ: CZ25683446

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.C, vložka 27002

jejímž jménem jedná:

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

Roční sjednané nájemné : 168.580,56 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

termín úhrady	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
16/02/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.01.–31.01.2011
16/02/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.02.–28.02.2011
16/03/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.03.–31.03.2011
16/04/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.04.–30.04.2011
16/05/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.05.–31.05.2011
16/06/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.06.–30.06.2011
16/07/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.07.–31.07.2011
16/08/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.08.–31.08.2011
16/09/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.09.–30.09.2011
16/10/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.10.–31.10.2011
16/11/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.11.–30.11.2011
16/12/2011	14.048,38	20	2.809,68	16.858,06	01.12.–31.12.2011

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě VS 2957236103.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování: [redacted]

organizační složka: Regionální správa majetku [redacted] ha 10, Ukrajinská 304

bankovní spojení: [redacted]

VS: 2957236103

KS: 3

V Praze, dne 30.12.2010

za Če



Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304
Praha 10 - Vršovice 13
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Ing. [redacted]

Ředitel Regionální správy majetku Praha

Prizemi 11. b.

