**SMLOUVA o nájmu**

**uzavřená podle § 2201 – 2331, § 2302 – 2304 a § 2308 - 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:**

***Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc***

Pöttingova 2, 771 00 Olomouc - příspěvková organizace

Zastoupená ředitelem školy Mgr. Pavlem Skulou

IČ: 600938, DIČ: CZ00600938

Bankovní spojení: KB Olomouc č. ú. 42435811/0100

(dálepronajímatel)

**a**

***OSK Olomouc z. s.***

Stiborova 2, 779 00 Olomouc

Zastoupená MUDr. Zdeňkem Malinou, předsedou o. s.

IČ: 669032 084

XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**takto:**

**1. Úvodní ustanovení:**

**1.1** Pronajímatel má právo hospodaření s budovou školy, Pöttingova č. 2, Olomouc (viz. Zřizovací listina příspěvkové organizace Olomouckého kraje č.j. 957/2001 z 29. 6. 2001 vč. dodatků č. 1 až 10).

**2. Předmět smlouvy:**

**2.1.** Do nájmu se dává TEV č. 132 za účelem tréninku basketbalu.

**2.2.** Společně s nebytovými prostorami je nájemce oprávněn používat společné prostory jako např. přístupové chodby a WC.

**3. Doba pronájmu:**

Po: 16:30 – 18:00 hod od 5. 9. 2016 do 5. 6. 2017 = 35 x 1,5 hod = 52,5 hod

St: 18:00 – 19:30 hod od 7. 9. 2016 do 10. 5. 2017 = 33 x 1,5 hod = 49,5 hod

Čt: 17:15 – 20:15 hod od 8. 9. 2016 do 8. 6. 2017 = 37 x 3,0 hod = 111,0 hod

**CELKEM 213,0 hod**

**4. Cena za pronájem:**

Cena za pronájem činí 430,00 Kč/60 minut bez DPH a za dobu pronájmu činí:

213 hod x 430,00 Kč/hod = 91 590,00 Kč bez DPH

**Celkem za pronájem 91 590,00 Kč s DPH**

**měsíc hod. sazba Kč/hod. celkem**

září 2016 22,5 430,00 Kč 9 675,00 Kč

říjen 2016 25,5 430,00 Kč 10 965,00 Kč

listopad 2016 22,5 430,00 Kč 9 675,00 Kč

prosinec 2016 21,0 430,00 Kč 9 030,00 Kč

leden 2017 25,5 430,00 Kč 10 965,00 Kč

únor 2017 22,5 430,00 Kč 9 675,00 Kč

březen 2017 24,0 430,00 Kč 10 320,00 Kč

duben 2017 22,5 430,00 Kč 9 675,00 Kč

květen 2017 19,5 430,00 Kč 8 385,00 Kč

červen 2017 7,5 430,00 Kč 3 225,00 Kč

**213,0 91 590,00 Kč**

(Cena je osvobozena od DPH dle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb. a výkladu MF ČR k tomuto zákonu).

Ve dnech 28. 9. 2016, 17. 11. 2016, 24. 12. 2016 až 1. 1. 2017, 27. 2. až 3. 3. 2017, 14. 4. 2017, 17. 4. 2017, 1. 5. 2017 a 8. 5. 2017 se pronájem neuskutečňuje.

**5. Způsob úhrady a platební podmínky:**

**5.1.** Úhrada za pronájem bude provedena na základě dílčích vystavených faktur měsíčně se čtrnáctidenní splatností na bankovní účet pronajímatele.

**5.2.** Při nedodržení termínu splatnosti bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**5.3**. Jestli-že nájemce z jakýchkoliv důvodů nemůže využít pronajaté prostory v daném termínu, oznámí to písemně pronajímateli a to nejpozději 7 dní předem, aby pronajímatel mohl tyto prostory pronajmout jinému zájemci. V případě, že pronajímatel pronajme prostory, které nemůže nájemce využít, jinému zájemci, bude snížena celková cena za pronájem. V případě, že se pronajímateli nepodaří pronajmout pronajaté prostory, které nemůže nájemce využít, celková cena za pronájem se nesnižuje a nájemce je povinen pronajímateli uhradit cenu za pronájem sjednanou dle této smlouvy.

**6. Ostatní ujednání:**

**6.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. 9. 2016 do 8. 6. 2017 včetně.

**6.2.** Za řádný průběh smlouvy je za nájemce odpovědný pan XXXXXXXXXXXXXXXX.

**6.3.** Úhrada spotřeby elektrické energie, tepla, vodného, stočného je zahrnuta do ceny pronájmu a nebude nájemci účtována zvlášť.

**6.4.** Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na majetku pronajímatele, či osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, dále má oznamovací povinnost - např. při vzniku potřeby oprav nebo nebezpečí vzniku škody na majetku nájemce nebo zdraví osob, využívajících prostor školy dle předmětu smlouvy. V ceně nájmu není zahrnuto pojištění osob, kterým nájemce umožnil přístup do prostor školy, za škodu způsobenou těmito osobami sobě nebo druhým právnickým nebo fyzickým osobám.

**6.5.** Účastníci smlouvy prohlašují, že pronajímané prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal.

**6.6.** V případě mimořádných jednorázových školních akcí v pronajatých prostorách předem neznámých v době uzavírání smlouvy se pronájem ruší a nájemné nebude účtováno. O konání akce vyrozumí pronajímatel nájemce týden předem.

**6.7.** Nájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany.

**6.8.** Nájemce musí po ukončení akce vypnout světla, provést kontrolu vypnutí dalších využívaných společných prostor (např. WC, šatny, sprchy….) a uzamknout pronajaté prostory.

**6.9.** Nájemce si bude vyzvedávat klíče od vnitřních prostor na vrátnici školy a tyto denně vracet. Nájemce není oprávněn vynášet klíče od vnitřních prostor mimo budovu školy. Nájemce se zavazuje učinit vše potřebné k zabránění poškození, ztráty nebo zničení převzatého klíče (§ 2900 - § 2908 občanského zákoníku), je odpovědný za škodu způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením svěřeného klíče a za škodu způsobenou zneužitím svěřeného klíče. Nájemce není oprávněn vyhotovit si duplikáty převzatých klíčů. V případě ztráty nebo nevrácení klíčů po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s výměnou nevrácených klíčů.

.

**7. Závěrečné ustanovení:**

**7.1.** Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

**7.2.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, je vystavena ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou ze smluvních stran.

**7.3.** Smlouvu je možné vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo poruší-li některá ze stran ustanovení této smlouvy.

V Olomouci dne ………

za pronajímatele: za nájemce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………. |  | …………………………………………. |
| Mgr. Pavel Skula |  | MUDr. Zdeněk Malina |
| ředitel školy |  | předseda z. s. |