

VZP ČR	I/3/18	dodatek č. 1
--------	--------	---------------------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0094						
2. Vodné, stočné	4 086	0,0081						
Srážkové vody	4 086	0,0081						
3. Výtahy	2 237	0,0149						
4. Kom. odpad	3 537	0,0094						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	22,80	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	9,17	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :			10 595	883	185	1 068		

Celkem ročně	15 908	1 326	272	1 597
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho vytápění 60% TUV 40%					
Celkem :		45 899	3 825	383	4 207

VZP ČR

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A		
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář							
152.	Jednací místnost							
mezisoučet :						22,80		27,36

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							
podíl nájemce :							

Nebytové prostory celkem :	33,30 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	635
NÁJEMNÉ ročně	21 146 Kč

38,60

Sazba(%) **0,93**

