



SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ AUTORSKÉHO DOZORU NA AKCI NOVOSTAVBA MŠ SMETANOVA 964, ROSICE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavírají níže uvedené smluvní strany dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále také jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále také jen jako „smlouva“):



MURSP009F01H

Smluvní strany :

Město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
Tel: 546 492 101
e-mail: [redacted]
jednající ve věcech smluvních: starosta města Mgr. Jaroslav Světlík
jednající ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
IČ: 00282481
na straně jedné jako **OBJEDNATEL** (dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Karel Uličný

se sídlem [redacted]
Tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
jednající ve věcech smluvních: Ing. Karel Uličný
jednající ve věcech technických: Ing. Karel Uličný
Bankovní spojení: [redacted]
IČ: 163 16 851
DIČ: CZ 5808261525
na straně druhé jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „Zhotovitel“)

Obě smluvní strany dále také jen jako „strany“ nebo „smluvní strany“.

I. Preambule, účel smlouvy

- A. Zhotovitel zpracoval na základě zadání projektovou dokumentaci ve stupni pro výběr zhotovitele a provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a tuto předal objednateli.
- B. Zhotovitel má zájem zajistit soulad provádění stavby s projektovou dokumentací a závaznými právními předpisy, a proto uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dle této smlouvy vykonávat autorský dozor v rozsahu dle čl. III. této smlouvy při realizaci stavby dle čl. I. písm. B. této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za provádění autorského dozoru bude hradit zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn plnit své povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím dalších způsobilých osob.



III. Rozsah činností v rámci výkonu autorského dozoru

Výkonem autorského dozoru se pro účely této smlouvy rozumí:

- a. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- b. účast na vybraných kontrolních dnech (účast na vyzvání objednatele na kontrolních dnech, zpravidla 1x za 14 dnů),
- c. účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
- d. vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a projektem,
- e. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f. posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby, v případě schválení investorem a technickým dozorem stavebníka vypracování výkazu výměr pro ocenění změny zhotovitelem stavby, případně na základě žádosti objednatele operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba stavby,
- g. případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby,
- h. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- i. poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě projektové dokumentace,
- j. spolupráce s odpovědným geodetem projektanta,
- k. další činnosti vyplývající z právních předpisů či požadavků objednatele.

IV. Doba plnění a místo plnění

- 4.1. Zahájení výkonu autorského dozoru: na výzvu objednatele
- 4.2. Dokončení výkonu autorského dozoru: dle průběhu výstavby
- 4.3. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti zhotovitele, podle povahy té které činnosti.

V. Cena autorského dozoru

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za plnění dle čl. II. této smlouvy sjednanou cenu. Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů, náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo zhotovitelem, mzdové náklady zaměstnanců zhotovitele. Cena nezahrnuje náklady na poplatky a další výdaje spojené s podáním žádostí o vydání povolení a další poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním jednotlivých částí díla v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí objednatel.
- 5.2. Zhotovitel je plátcem DPH. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny díla.

Cena za provádění autorského dozoru v rozsahu článku II. této smlouvy se sjednává ve výši 75.600,- Kč+DPH, tj. celkem 91.476,- Kč vč. DPH. S tím, že bude měsíčně fakturován poměrný díl vztahený k předpokládanému trvání stavby (7 měsíců). Měsíční fakturovaná částka bude 10.800,- Kč+DPH, tj. 13.068,- Kč po dobu 7 měsíců (trvání stavby).



VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena bude objednatelům zhotoviteli hrazena platbami na základě faktur vystavených zhotovitelem za činnost autorského dozoru realizovanou v kalendářním měsíci. Podkladem pro úhradu je daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví vždy do 5 dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byla činnost zhotovitele vykonávána.
- 6.2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude činit 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy objednateli v den jejich vystavení doporučeně poštou na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- 6.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - b. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - c. identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - d. popis obsahu účetního dokladu
 - e. datum vystavení
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. výši ceny bez daně celkem
 - h. sazbu daně
 - i. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - j. cenu celkem včetně daně
 - k. podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - l. název stavby
- 6.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením ceny či její části zhotoviteli, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s jeho úhradou. Zaplacením smluvní pokuty objednatel není dotčen nárok na náhradu škody zhotovitele plynoucí z porušení této povinnosti v plné výši.
- 6.5. Plnění, které je předmětem této smlouvy, může být v závislosti na výsledku dotačního řízení spolufinancováno v rámci 15. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Na dodavatelských fakturách musí být, v případě, že bude projekt dotačně podpořen, vždy uvedeno registrační číslo projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000363“ a název projektu „Podpora předškolního vzdělávání v Rosicích - novostavba MŠ Smetanova“. Informace o výsledku dotačního řízení bude zhotoviteli sdělena před zahájením prací – bude-li výsledek znám.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení postupu dle projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy dozvěděl, nestanoví-li právní předpis jinak.



- 7.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 7.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Výše uvedené body č. 7.5 a 7.6 nejsou relevantní v případě, nebude-li projekt dotačně podpořen z Integrovaného regionálního operačního programu.

VIII. Povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele podmínky nezbytné pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
- 8.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k výkonu autorského dozoru dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit zhotoviteli přístup na staveniště stavby.
- 8.3. Pokud to bude zhotovitel považovat za nezbytné, je objednatel povinen průběhu provádění díla poskytnout zhotoviteli další součinnost, spočívající zejména v odsouhlasení navržených řešení, použitých materiálů. V takovém případě zhotovitel objednatele požádá o poskytnutí součinnosti a objednatel je povinen zhotoviteli požadovanou součinnost poskytnout do 3 dnů ode dne obdržení takové výzvy zhotovitele. Pokud nebude stranami dohodnuto jinak, veškerá jednání týkající se součinnosti objednatele při zhotovování díla budou probíhat v sídle zhotovitele.
- 8.4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na své náklady do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy následující dokumenty a podklady:
- a. originál projektové dokumentace
 - b. kopie stavebního povolení
- 8.5. Objednatel je povinen písemně doporučeným dopisem oznámit zhotoviteli zahájení realizace stavby podle projektové dokumentace, a to nejpozději do 2 dnů. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby a všech dalších jednáních a úkonech, u nichž je vyžadována přítomnost zhotovitele dle této smlouvy, požadavku zhotovitele, či za účelem umožnění výkonu autorského dozoru dle této smlouvy, bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.

IX. Vyšší moc

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, archeologické výzkumy, generální stávky atd. Vyšší mocí není nedostatek finančních prostředků na straně objednatele.
- 9.2. Pokud se plnění dle této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smluvních podmínek této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

X. Ukončení smlouvy

- 10.1. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně.



Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 10.2. Tuto smlouvu nejsou smluvní strany oprávněny jednostranně vypovědět.
- 10.3. Odstoupit od této smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 10.4. Smluvní strana je zejména oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se rozumí dále také prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů a prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli dle článku VI. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 10.5. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace.
- 10.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.7. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 10.8. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Zhotovitel má právo na úhradu ceny již provedeného části díla.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodu nedodržení písemné formy neplatná. Jakékoliv změny, dodatky, vzdání se práv, zrušení nebo jiné změny této smlouvy nejsou platné a ani závazné, pokud nejsou dohodnuty ve formě písemného dodatku podepsaného smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.6. Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti a pohledávky ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem zhotovitel udělí či nikoli, je objednatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které zhotovitel požádá. Písemnou formou se pro tento účel rozumí pouze listinná podoba dokumentu (nikoliv e-mail či jiná elektronická podoba).
- 11.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje vše, co uzavření této smlouvy předcházelo a týkalo se stejného předmětu jako tato Smlouva.
- 11.8. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a původnímu úmyslu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

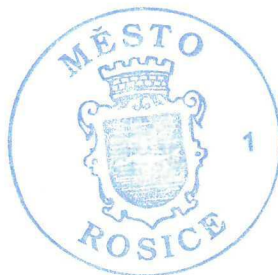
Smluvních stran, a to ve lhůtě 15 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

- 11.9. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této souvislosti.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 11.11. Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 25. 07. 2016 pod číslem usnesení.....*457/2016*.....

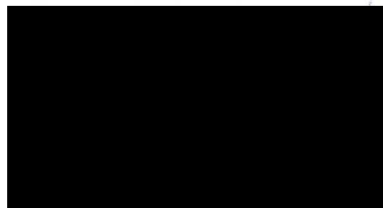
V Rosicích dne *16. 07. 2016*



za objednatele
Mgr. Jaroslav Světlík
starosta města



V Brně dne *26. 7. 2016*



za zhotovitele
Ing. Karel Uličný