

KUPNÍ SMLOUVA
MULNCJ/22201/2018/OSM
ev. č DS201800260

Společnost: GHC Invest, s.r.o
se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
zastoupená: Ing. Tomášem Eršilem, jednatel společnosti
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 26573
IČ: 604 644 96
DIČ: CZ60464496
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a
Město Louny
se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
zastoupená: Radovanem Šabatou – starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva – zadávací dokumentace kupujícího ze dne 28.02.2018, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne 09.03.2018 podané v rámci veřejné zakázky s názvem „**Městské koupaliště - nákup a instalace skluzavky pro dětský bazén**“. Výše uvedená zadávací dokumentace a nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo na skluzavku do dětského bazénu (dále také zboží), v souladu s kvalitativními a technickými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci specifikované v odst. č. 1 tohoto článku, a nainstalovat ji v místě k tomu určeném.
3. Kupující se zavazuje od prodávajícího uvedené zboží převzít a zaplatit za jeho dodání a následnou montáž kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
4. Instalovaná skluzavka bude v barevném provedení modrobílá vlna s délkou skluzu 2,5 m.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle své nabídky a specifikace v zadávací dokumentaci do místa plnění – Městské koupaliště, ul. Prokopa Holého 1920, Louny, parc. . 3052/5 k.ú. Louny a to po vzájemné dohodě.
2. Předmět koupě bude plněn nejpozději do 30.05.2018.
3. V případě, že předmět smlouvy nebude v nejzazším termínu dodán, bude postupováno dle I. V této smlouvy.
4. Bližší specifikace a požadavky kupujícího na zboží jsou vymezeny v zadávací dokumentaci.
5. Zboží bude dodáno, nainstalováno v souladu s platnými právními předpisy dle ČSN.
6. Prodávající splní svůj závazek předáním a instalací zboží v . vybudování betonového základu kupujícímu spolu s předávacím protokolem, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí zboží po uvedení do provozu předmětu smlouvy. Přílohou předávacího protokolu budou certifikáty osvěd uující splnění příslušných norem. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno v požadované barevnosti, druhu, jakosti.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady nutné k užívání zboží s tím, že bez předložení těchto dokladů není zboží schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
 - zápisy a osvěd ení použitých materiálů,
 - certifikáty splňující příslušnou normu, doklad o shodě, protokol o zkoušce skluzavky)
 - atesty použitých materiálů,
 - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení odpadu na příslušné skládce odpadů
 - návody a manuály
8. Veškeré návody k použití (údržbě), doklady a dokumenty budou v eském jazyce a okamžikem jejich předání kupujícímu se stávají jeho výlu ným vlastnictvím.
9. Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny.

III.

Cena a platební podmínky

Cena za dodané zboží:

1. Cena za zboží byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do výběrového řízení, a která byla kupujícím jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější, a iní:

Cena bez DPH	179 500 K
DPH (21 %)	37 695 K
Cena celkem v . DPH	217 195 K

Tato cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, které přímo souvisí s plněním dle této smlouvy (např. doprava, balné, instalace apod.). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za podmínek, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

2. Prodávající vyú tuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o ú etnictví v platném znění. V případě,

že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti po íná bžet znovu od opětovného doru ení náležitě doplněného i opraveného daňového dokladu kupujícímu. Sou ástí faktury bude potvrzený předávací protokol.

3. Splatnost daňového dokladu vystaveného prodávajícím je **28 dní** ode dne jeho doru ení kupujícímu do sídla kupujícího, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Zaplacením se pro ú ely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné ástky z ú tu kupujícího ve prospěch ú tu prodávajícího.
4. Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy na cenu.
5. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
6. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finan ních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vů i státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Prodávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona . 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
7. Prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona . 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skute nosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

IV.

Záru ní podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost na dobu **36 měsíců** ode dne převzetí zboží kupujícím, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému ú elu, zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
3. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními ob anského zákoníku bez zbyte ného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostate né pé e zjistil.
4. V případě, že kupující v záru ní době v as uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
5. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.

V.

Sank ní ustanovení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý zapo atý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zboží, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.

2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči kupujícímu žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. V případě, že budou tato prohlášení prodávajícího nepravdivá, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny za každé zjištění. V případě, že kupujícímu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně zboží. Započtení může být kupujícím provedeno na fakturu dle této smlouvy i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý kupujícímu vůči prodávajícímu po uzavření této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady (viz. čl. IV), a to za každou zvlášť uplatněnou vadu.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.

VI.

Poddodavatelé

Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské dodávky, práce a služby a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku IV. této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označen za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely uzavření smluvního vztahu.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout kupujícímu ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí

zasláním správci registru smluv kupující.

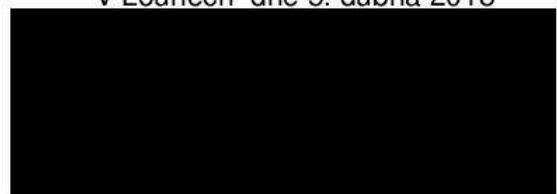
8. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.
9. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
10. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
11. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
13. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne 27 března 2018



za prodávajícího
Ing. Tomáš Eršil,
jednatel společnosti

V Lounech dne 5. dubna 2018



za kupujícího
Radovan Šabata
starosta města