

Nájemní smlouva č. 2018/05071

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
■ [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

DRAMEDY INTERNATIONAL s.r.o.

se sídlem: Praha 8 – Ďáblice, Ďáblická 965/2h, PSČ 182 00
IČO: 24835650
DIČ: CZ24835650
zastoupena: Petrem Kalinou, na základě plné moci ze dne 30. 11. 2017
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178809
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
■ [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s budovou č.p. 106, nemovitá kulturní památka v památkově chráněném území, jež je součástí pozemku parc. č. 3147/1 v k.ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Holečkova 106/10, Holečkova 106/8 a Švédská 106/2, Praha 5



(dále jen „**Budova**“), a dále s pozemkem parc. č. 3150/3 v k.ú. Smíchov, obec Praha, vše, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 491.

1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory v 1. a 2. NP shora specifikované budovy sestávající z:

| | | | |
|-------|-------------|---------|-----------------------|
| 1.NP | - místnosti | č. 41A | 54,13m ² |
| | - místnosti | č. 16A | 553,27 m ² |
| 2. NP | - místnosti | č. 130D | 88,64 m ² |
| | - místnosti | č. 127 | 25,83 m ² |
| | - místnosti | č. 128 | 24,05 m ² |
| | - místnosti | č. 129 | 25,43 m ² |
| | - místnosti | č. 198B | 63,49 m ² |

- celkem: **834,84 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Pronajímatel dále přenechává Nájemci do užívání část pozemku parc. č. 3150/3 v k.ú. Smíchov, obec Praha, a to za účelem parkování vozidel Nájemce (dále jen jako „**Parkovací stání**“).

Nebytové prostory a Parkovací stání dále společně jako „**Předmět nájmu**“.

Grafické zobrazení umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.3 K fyzickému předání Předmětu nájmu Nájemci dojde dne 12.4.2018 v 06:00 hodin a ke zpětnému předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dojde nejpozději do 22:00 hodin dne 25.4.2018. O předání Předmětu nájmu Nájemci a o zpětném předání Pronajímateli bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy oprávněných osob či zástupců obou Smluvních stran. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu Nájemci řádně a včas k užití dle této Smlouvy a zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu a umožnit na dobu nájmu vstup do Předmětu nájmu Nájemci a jím určeným osobám spolupracujícím s ním na realizaci audiovizuálního díla (filmový štáb a herci).
- 1.4 Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účel nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5 Předmět nájmu je pronajímán za účelem natáčení seriálu s názvem [REDAKCE] [REDAKCE]. Po dobu nájmu bude Nájemce v Předmětu nájmu provádět přípravné práce, vlastní natáčení a likvidační práce. Předmět nájmu nesmí Nájemce užívat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele. Porušení jakékoliv z povinností Nájemce dle tohoto bodu Smlouvy a/nebo užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a bez změny této Smlouvy je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle tohoto bodu Smlouvy a také v případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce však bere na vědomí, že Pronajímatel nabízí Pozemek, jehož součástí je i Budova, v níž se nachází Předmět nájmu, k prodeji, a v souvislosti s tím se zavazuje poskytnout Pronajímateli součinnost a strpět omezení vyplývající z nabízení Pozemku k prodeji.
- 2.2 Nájemce se zavazuje:
- neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
 - nebránit Pronajímateli v jakémkoli způsobu vstupu do Předmětu nájmu či průchodu přes něj i bez předchozího písemného oznámení a dále umožnit zástupci Pronajímatele kontrolu Předmětu nájmu a dodržování ustanovení této Smlouvy. Nájemce se zejména zavazuje umožnit Pronajímateli, jím pověřeným třetím osobám a zájemcům o koupi Pozemku s Budovou prohlídky Předmětu nájmu. Pronajímatel bude Nájemce o datu a času prohlídky informovat alespoň 24 hodin předem a zavazuje se spolupracovat s Nájemcem tak, aby nebyl narušen v míře, než je nezbytně nutné, průběh natáčení. Nájemce je oprávněn vyžadovat přítomnost svého pověřeného zástupce při provádění prohlídky v Předmětu nájmu. Za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto písmene b) Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - zabezpečit na své náklady úklid Předmětu nájmu;
 - zajistit na své náklady likvidaci a odvoz veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - dodržovat všechny právní předpisy o ochraně životního prostředí;
 - zajistit na své náklady všechny opravy a odstranění závad, které svým jednáním na Předmětu nájmu způsobil;
 - předat nejpozději do ukončení účinnosti Smlouvy Pronajímateli zpět Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal při počátku nájmu, tzn. zejm. vyklizený od věcí vnesených Nájemcem resp. vyklizený od věcí vnesených do Předmětu nájmu v souvislosti s jeho užíváním dle této Smlouvy, a zbaveného odpadů, s přihlédnutím k běžnému opotřebení (tj. odstranit všechny případné úpravy či škody, které při využívání na Předmětu nájmu provedl, resp. způsobil, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou na tom, že případné způsobené škody či některé z nich Nájemce nahradí v penězích). Předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli proběhne osobně, za přítomnosti pověřených zástupců obou Smluvních stran, a bude o něm sepsán protokol. Za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] [REDAKCE] která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že za první den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dle této Smlouvy bude považován i den 25.4.2018, a to v případě, jestliže Předmět nájmu nebude řádně předán zpět Pronajímateli do 22:00 hod. (za předpokladu, že Nájemce nevyužije svého práva prodloužit nájem dle bodu 4.2 Smlouvy); v případě, že Nájemce využije svého práva prodloužit dobu nájmu dle bodu 4.2 Smlouvy, bude za první den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dle této Smlouvy považován i den 26.4.2018, a to v případě, jestliže Předmět nájmu nebude řádně předán zpět Pronajímateli do 22:00 hod.;
 - neprovádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu a nefilmovat bezpečnostní technologie a zabezpečovací prvky Předmětu nájmu resp. Budovy. Veškeré úpravy je povinen nejpozději do ukončení účinnosti Smlouvy vrátit do původního stavu. Nájemce dále bere na vědomí, že v souvislosti

- s nabízením pozemku s Budovou k prodeji je Budova, vč. Předmětu nájmu, popsána ve znaleckém posudku. Jakékoliv změny stavu Předmětu nájmu při jeho vrácení oproti původnímu stavu popsaném ve znaleckém posudku bude považováno za porušení Smlouvy. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem h) Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele; za porušení jakékoliv povinnosti Nájemce dle tohoto písmene h) Smlouvy je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- i) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě ani jej neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem i) Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele; za porušení jakékoliv povinnosti Nájemce dle tohoto písmene i) Smlouvy je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - j) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání (činnosti) Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí;
 - k) věnovat mimořádně zvýšenou pozornost při likvidaci ropných a toxických látek a při zacházení s nimi. O každém úniku těchto látek ihned informovat příslušné orgány a písemně také Pronajímatele; zajistit, aby nedošlo jednáním Nájemce ke kontaminaci vod nebo jinému znečištění životního prostředí;
 - l) užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v souvislosti s prováděnou odsouhlasenou činností (účelem) dle této Smlouvy a udržovat Předmět nájmu v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že bude v/na Předmětu nájmu způsobena škoda, je Nájemce povinen ji nahradit Pronajímateli v plném rozsahu;
- 2.3 Nájemce bere na vědomí, že Budova resp. Předmět nájmu se nachází v památkově chráněném území a že je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V této souvislosti se Nájemce zavazuje dodržovat a zároveň zajišťovat dodržování ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li Pronajímateli uložena sankce za porušení povinnosti stanovené všeobecně závazným právním předpisem týkajícím se památkové péče ve vztahu k Předmětu nájmu a jednání Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku rovnající se výši uložené pokuty, a to do 3 dnů ode dne, kdy mu Pronajímatel doručí doklad o zaplacení uložené sankce. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto bodem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti Nájemce dle tohoto bodu Smlouvy je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení Nájemci.
- 2.4 Nájemce bere na vědomí, že po dobu natáčení (užívání Předmětu nájmu) může být přítomen zástupce Pronajímatele, který bude na místě řešit možné bezpečnostní incidenty.
- 2.5 Nájemce bere na vědomí, že po dobu natáčení nelze použít tzv. živé zásilky, finanční hotovost, denní razítka pošty a provozní tiskopisy. Pro případné potřeby natáčení použije vlastní rekvizity.
- 2.6 Nájemce odpovídá za škodu způsobenou svou činností nebo svým jednáním při realizaci účelu Smlouvy. Nájemce je povinen počínat si tak, aby jeho činností nevznikla škoda nejen v Předmětu nájmu, ale i v/na jiných částech Budovy. Škodu vzniklou porušením této povinnosti je Nájemce povinen v plném rozsahu nahradit.

3. Výše úhrady za nájem a služby

- 3.1 Nájemné a úhrada za služby, jejichž rozsah je stanoven v bodě 3.3. Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran jako společná paušální částka ve výši 280.000,- Kč bez DPH. V případě užívání Předmětu nájmu Nájemcem po dobu kratší než je sjednaná doba nájmu dle této Smlouvy nemá Nájemce nárok na vrácení části v tomto bodě sjednané úhrady z důvodu dřívějšího vrácení Předmětu nájmu.
- 3.2 K výše uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3 Pronajímatel bude Nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu poskytovat tyto služby: dodávka vody, odvod odpadních vod, dodávka elektrické energie, dodávka tepla do vytápěných prostor, které jsou součástí Předmětu nájmu.
- 3.4 Úhrada za nájem a služby je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Nájemce se zavazuje uhradit úhradu formou bezhotovostního převodu na shora uvedený účet Pronajímatele v termínu nejpozději do 15 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „Kauce“) ve výši sjednané společné paušální částky včetně DPH tj. celkem ve výši [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých). Nájemce složil Kauci na účet Pronajímatele č. [REDAKCE] nebo v hotovosti.
- 3.6 Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- (i) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
 - (ii) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu nájmu s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
 - (iii) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli nebo poskytovatelům jakýchkoliv médií či jiných služeb;
 - (iv) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy.
- 3.7 Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do deseti (10) dnů ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 12.4.2018 od 06:00 hodin do 22:00 hodin dne 25.4.2018.

- 4.2 Nájemce je oprávněn sjednanou dobu nájmu uvedenou v čl. 4.1 Smlouvy jednostranně prodloužit o 1 den (24 hodin), a to uplatněním písemné žádosti o prodloužení doby nájmu doručené Pronajímateli před uplynutím doby nájmu. V případě takového prodloužení doby nájmu se Smlouva prodlužuje za stejných podmínek, přičemž společná paušální částka se navýší o 20.000,- Kč bez DPH.
- 4.3 Pronajímatel může kdykoli odstoupit od této Smlouvy, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu, nebo trpí-li užívání Předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
- 4.4 Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvním stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.

5. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

- 5.1 Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu dle této Smlouvy je předaným pracovištěm Pronajímatele po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) a další ustanovení interních předpisů Pronajímatele, se kterými byl Nájemce seznámen.
- 5.3 Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím na Předmětu nájmu zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.
- 5.4 Nájemce je povinen před zahájením činnosti se prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na Předmět nájmu a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance. Uvedené předpisy mu dodá Pronajímatel.
- 5.5 Nájemce je povinen spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.
- 5.6 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách Předmětu nájmu dle této Smlouvy, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je Nájemce povinen prokazatelně a bezodkladně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.
- 5.7 Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.
- 5.8 Nájemce je povinen zajistit, aby spotřebiče, stroje a přístroje v Předmětu nájmu byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.
- 5.9 Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.
- 5.10 Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím

k Budově, jestliže tato byla uložena Pronajímateli.

- 5.11 V případě, že Pronajímateli bude správním orgánem uložena sankce z důvodů neležících na straně Pronajímatele, budou uložené sankce a náklady Pronajímatele související s uložením těchto sankcí Nájemci přeúčtovány a ten je povinen je Pronajímateli uhradit. Využitím práva Pronajímatele přeúčtovat sankce uložené správním orgánem není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu jakékoliv smluvní pokuty. Využitím práva Pronajímatele na úhradu smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele přeúčtovat Nájemci sankce uložené Pronajímateli správním orgánem.

6. Závěrečná ustanovení

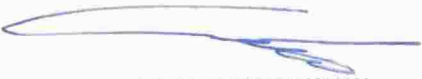
- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu budou měnit, doplňovat nebo rušit, v registru smluv ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 6.2 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223 a § 2233 odst. 2 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
- 6.4 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a ušlého zisku v plné výši.
- 6.5 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.6 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 6.8 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 12.4.2018 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane

později. Na plnění poskytnutá od 12.4.2018 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy.

- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
- 6.11 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – plná moc udělená Nájemcem Petru Kalinovi

V Praze dne: 29.3.2018

V Praze dne: 5.4.2018


.....
Libor Chyška
vedoucí odboru správa realit
Česká pošta, s.p.


.....
Petr Kalina
na základě plné moci
DRAMEDY INTERNATIONAL s.r.o.