

SMLOUVA O DÍLO

S6/2018/050

Lesy České republiky, s. p.

sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540,

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád:

Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště

ve věcech technických jedná:

Ing. Jan Fialka, technický pracovník pro HIM LZ, č. telefonu: [REDACTED]

Ing. František Dvořák, výrobní náměstek LZ, č. telefonu: [REDACTED]

číslo účtu: 12805-121/0100

(dále jen „objednatel“)

a

AGROPROJEKT Praha s.r.o. – Atelier Benešov

místem podnikání: **Žižkova 2040, 256 01 Benešov u Prahy**

IČ: 25096524

DIČ: CZ 25096524

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49238,

statutární orgán: **Ing. Vladimír Balata**, jednatel společnosti,

ve věcech technických jedná: **Ing. Vladimír Balata**, číslo telefonu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci pro stavební řízení a pro provádění stavby:

„Oprava střechy objektu Konopiště č.p. 12“

Evidenční číslo zakázky: S6/2018/050

dále jen „projektová dokumentace“, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr (§ 92, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.

6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž projednání zpracovávané projektové dokumentace s dotčenými pracovníky Národního památkového ústavu. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby zpracovávané projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby, apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň **3 dny** předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
10. Zpracovaná projektová dokumentace bude vyhotovena v množství **5 ks paré** a 1x v elektronické podobě (needitovatelné – formát „.pdf“, editovatelné - formát „.doc“, „.xls“, „.dwg“, apod.).

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **15. 02. 2018**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **23. 04. 2018**
Odevzdáním prací se rozumí předání jednoho paré projektové dokumentace „**Oprava střechy objektu Konopiště č.p. 12**“ k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele. Projektovou dokumentaci lze předat i v elektronické podobě.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do **5 pracovních dnů** od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo – projektovou dokumentaci nejpozději do **30. 04. 2018**; objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Objednatel bere na vědomí, že na termín odevzdání dokončené projektové dokumentace dle této smlouvy, může mít vliv časové vytížení dotčeného orgánu památkové péče. Pokud zhotovitel předá objednateli doklady o komunikaci s dotčeným orgánem památkové péče, z nichž bude zřejmé, že důvod nedodržení termínu předání dokončené projektové dokumentace není na straně zhotovitele, prodlouží smluvní strany termín jejího odevzdání tak, aby měl zhotovitel zaručen dostatečný prostor pro splnění podmínek vyplývajících z této smlouvy.
5. Předáním a převzetím díla – projektové dokumentace, se rozumí předání a převzetí požadovaného počtu paré projektové dokumentace odpovídající požadavkům objednatele. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

6. O předání a převzetí díla - projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy obou smluvních stran.
7. Pokud zhotovitel připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace „**Oprava střechy objektu Konopiště č.p. 12**“ a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **76 000,- Kč**, slovy **sedmdesát šest tisíc Korun českých** bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle cenové nabídky uvedené v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem). Cena může být překročena pouze v případě mimořádných požadavků orgánu památkové péče, kladených na zpracování podrobností ve velkém měřítku a to po oboustranné dohodě smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor při **realizaci stavebních prací na opravě střechy objektu Konopiště č.p. 12**, se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **1 000,- Kč** bez DPH, za jednu účast zhotovitele na stavbě (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo, dle odstavce 1, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury, řádně vystavené zhotovitelem, po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručené na adresu **Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov u Prahy**. Cena za řádně vykonaný autorský dozor, dle odstavce 2, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena najednou, za všechny úkony výkonu dozoru provedené v období od zahájení realizace stavebních prací, až po jejich ukončení (vydáním kolaudačního souhlasu, resp. oprávněným zahájením užívání stavby nebo převzetím dokončené stavby objednatelem) a to na základě vystavené faktury.
6. Splatnost faktury (faktur) je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu (faktury) vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura (faktury) neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru **požární bezpečnost staveb a pozemní stavby – Ing. Vladimír Balata, ČKAIT 0001900**, tel. [REDACTED]

2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Výrobní výbory mohou probíhat i elektronicky, prostřednictvím běžných komunikačních prostředků (mail) nebo ve složitějších případech terénními šetřeními.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepým rozpočtem).
5. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu, bude obsažen v paré číslo 1 projektové dokumentace „**Oprava střechy objektu Konopiště č.p. 12**“. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části „Zásady organizace výstavby“) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
7. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
8. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
9. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologických zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost, dle odstavce 1, zhotovitel objednateli poskytuje na dobu končící uplynutím 5 let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě **do 5 pracovních dnů** od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen po písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to **do 21 dnů** od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II., odst. 4, této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy, náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy **pět set Korun českých**) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě, neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu, či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz. www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Benešově, dne **14. 02.** 2018

V Želetince, dne **14. 02.** 2018

AGROPROJEKT Praha s.r.o.
ATELIER BENEŠOV
Nádražní 2040, 256 01 Benešov
tel. 317 721 845, fax: 317 729 831
IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524

Lesy České republiky, s.p. [06]
se sídlem Františkova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 06 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov

Přílohy: Cenová nabídka
Zadávací list projektových prací – Oprava střechy objektu Konopiště č.p. 12 - PD



AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
LESNÍ ZÁVOD KONOPIŠTĚ
ŽELETINKA č.12
BENEŠOV
PSČ 256 01

VĚC : CENOVÁ NABÍDKA

Předmětem cenové nabídky je vypracování projektové dokumentace opravy střechy a střešního pláště objektu Konopiště č.p.12 (Želetinka) na pozemku parcelní číslo 4303/3 v katastrálním území Benešov. Výchozím podkladem pro vypracování projektu je výkresová dokumentace skutečného provedení, průzkum dřevěných konstrukcí krovu z hlediska jejich poškození biologickými škůdci a výchozí projednání rozsahu a technického řešení opravy s pracovníky památkové péče.

Objekt je situován v památkovém pásmu zámku Konopiště. Případné doměření podrobností s použitím plošiny není kalkulováno. Projektová dokumentace bude zpracována v tištěné i elektronické podobě.

Návrh ceny za vypracování projektové dokumentace opravy střechy je stanoven podle předpokládané časové náročnosti hodinovými sazbami pro méně náročné práce. Součástí projektu je projednání opravy s orgány památkové péče a se stavebním úřadem v Benešově. Cena bude překročena v případě požadavků orgánu památkové péče na zpracování podrobností ve velkém měřítku a po oboustranné dohodě mezi projektantem a stavebníkem.

- vypracování projektu stavební části a hromosvodu
(106 hod. a 500,- Kč) 53.000,- Kč
- vypracování výkazu výměr 12.000,- Kč
- projednání projektu s orgány památkové péče a SÚ 8.000,- Kč
- tisk a kompletace (6 hod a 500,-Kč + 1.000,- Kč) 3.000,- Kč
- CELKEM 76.000,- Kč

NÁVRH CENY CELKEM BEZ DPH 76.000,- Kč

DPH 21% 15.960,- Kč

NÁVRH CENY CELKEM VČETNĚ DPH 91.960,- Kč

Ing. Balata Vladimír - jednatel
AGROPROJEKT PRAHA s.r.o. - atelier Benešov
Žižkova 2040
256 01 Benešov
t [REDACTED]
[REDACTED]