

Smlouva o umístění vysílače a anténního systému

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: **Město Písek**
se sídlem: Velké nám. č.p.114, 397 19 Písek
zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Miroslavem Sládkem** – starostou města
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Matoušek, odbor rozvoje, investic a majetku města
IČ: 00249 998, DIČ: CZ249998
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: 7563770297/0100
(dále jen **pronajímatel**)

Nájemce: **Proglas s. r. o.**
se sídlem Barvičova 85, 602 00 Brno
IČ: 25540033, DIČ: CZ25540033
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s. č. ú.: XXXXXXXXXX
zastoupená jednatelem: **Ing. Martinem Holíkem** (dále jen **nájemce**)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je umístění anténního systému na objektu vodojemu Hradiště I.
2. Předmět nájmu bude nájemce užívat pro provozování vysílače umožňujícího šířit rozhlasový program Radia Proglas. Při užívání prostor bude nájemce dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržovat požární bezpečnost v souladu se zákonem č. 91/1995 Sb. a vyhlášku ČR č. 21/1996 Sb.

III. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel zajistí nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel umožní připojení k rozvaděči elektrické energie. Pronajímatel určuje nájemci maximální trvalý proud/příkon 4A/920W (3A/690W).
3. Pronajímatel nezaručuje, že dodávka elektrické energie nebude přerušena z důvodů poruch nebo údržby.
4. Pronajímatel umožní nájemci vstup do užívaných prostor dle jeho požadavků.
5. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené nájemci třetí osobou.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory v rozsahu a k účelu smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce umožní, v případě zájmu třetí osoby, umístění zařízení na svém stožáru pouze s kladným stanoviskem pronajímatele objektu.
3. Provoz a instalace zařízení třetí osobou bude předmětem dohody s provozovatelem nebo správcem objektu a technikem Radia Proglas.
4. K měření spotřebované energie nájemce nainstaluje samostatný elektroměr.
5. Nájemce bude odebírat z elektrické přípojky pronajímatele maximální příkon určený pronajímatelem.
6. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s úpravou prostor pro umístění zařízení.
7. Po skončení nájmu uvede nájemce prostory do původního stavu na vlastní náklady.
8. Nájemce vybuduje vlastní přípojku NN a to po vybudování dostupného přípojného místa JČE.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany mohou vypovědět smlouvu podle ustanovení §10 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI. NÁJEMNÉ A CENA SLUŽEB

1. Cena nájmu je stanovena na 5 000,- Kč/měsíčně + zákonem stanovená sazba DPH.
2. Nájemné bude placeno měsíčně na účet vlastníka objektu – města Písku, vedený u Komerční banky, č. účtu: č. ú: 7563770297/0100 na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. DUZP je stanoveno na 1. den každého kalendářního měsíce.
3. Spotřebovanou energii bude nájemce pronajímateli hradit čtvrtletně úhradou faktury.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cenu za umístění je možné měnit na základě dohody obou smluvních stran.
2. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem 1. 4. 2010.
3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o veškerých skutečnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
5. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající a v ní výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden z nich.

V Písku dne 20.04.2010

V Brně dne 23.04.2010

.....
Ing. Miroslav Sládek
starosta města Písku

.....
Ing. Martin Holík
jednatel Proglas s.r.o.

Přílohy: - Stanovisko provozovatele vodohospodářské infrastruktury k umístění anténního systému na objektu vodojemu Hradiště I
- Souhlas rady města Písku s umístěním vysílacího zařízení do objektu vodojemu Hradiště I pro společnost Česká rozhlasová s.r.o.

Vyvěšeno na úřední desku dne: 08.03.2010
Sejmuto z úřední desky dne: 24.03.2010
Schváleno v radě města dne: 08.04.2010, č. usnesení 268/10