

Občianska nemocnica Náchod a.s., IČ 62020412, DIČ CZ7602183248, se sídlom 135, 549

B. vložka 2333 IC 26000202, DIČ CZ26000202, účet u Komerční banky
pob. Náchod č. 788883900227/0100, zastoupená Ing. Miroslavem Vávrou, CSc.,
ředitelem,

dále jen **ÖNN**, jako **nájemce**, na straně jedné

a

Petr BARTOŠ, IČ 62020412, DIČ CZ7602183248, se sídlom Otovice 135, 549
72 Otovice u Broumov,

dále jen **podnájemce**, na straně druhé

uzavřeli podle § 6 ano zák. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

podnájemní smlouvu

předně

ÖNN má v nájmu budovu č.p. 91 v obci Broumov podle nájemní smlouvy
ze dne 2.1.2004 ve znění dodatku C. 1 ze dne 30.12.2005, kde Královéhradecký
kraj jako pronajímatel udělil nájemci písemný souhlas k přenechání předmětu
smlouvy do podnájmu.

I.

ÖNN přenechává podnájemci na dobu určitou **od 1.1.2012 do 31.12.2014**
do podnájmu nebytový prostor o výměře 1 m² v chodbě u hlavního vchodu do
budovy č.p. 91 v Broumově, ul. Smetanova, a to za účelem umístění nápojového
automatu za úhradu **Kč.**

Podnájemce dále zaplatí nájemci za služby, jejichž poskytování je
spojeno s podnájmem, které sestávají z roční paušální úhrady za vodné a stočné
ve výši **144,-Kč** a roční paušální úhrady za provoz elektrospotřebiče ve výši
1.380,-Kč.

Úhrada za podnájem a cena služeb jsou splatné v pravidelných měsíčních
splátkách ve výši **767,-Kč** vždy do 15. dne v měsíci na účet nájemce u KB a.s.
pobočka Náchod č.ú. 78-8883900227/0100 VS 7213006.

II.

Přenechané nebytové prostory jsou ve stavu umožňujícím smluvené užívání.
ÖNN je povinná nebytové prostory udržovat v tomto stavu vlastním nákladem.
Podnájemce je povinen podílet se na hrazení drobných oprav obvyklých
udržovacích nákladů podle vl.nař.č. 258/1995 Sb. Podnájemce bude provádět
stavební opravy a úpravy přenechaných nebytových prostor jen po předchozím
písemném souhlasu nájemce a pronajímatele.

**Podnájemce není oprávněn přenechat výše uvedené prostory k užívání
jinému subjektu.**

Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu potřeby oprav,
které má provést nájemce a pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá
podnájemník za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak
příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat nebytové prostory pro
vady, jež nebyly včas nájemci oznámeny.

Podnájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých nebytových
prostor v rozsahu nutném pro provedení oprava udržování budovy. Jestliže

podnájemce vynaložil na nebytové prostory náklady při opravě, ke které je zbytečně odkladu opravy neobstaral, pokud má být označena její povaha.

Podnájemce je povinen pečovat o to, aby v nebytových prostorách nevznikla škoda. Podnájemce je povinen dodržovat v přenechaných nebytových prostorách povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, o protipožární ochraně, o ochraně životního prostředí a jeho jednotlivých složek a hygienické normy. Nájemce neodpovídá za provoz podnájemce v přenechaných nebytových prostorách. Podnájemce je povinen udržovat přenechané nebytové prostory v čistotě.

III.

Podnájemce není povinen platit úhradu za užívání, pokud pro vady nebytových prostor věcí, které nezpůsobil, nemohl přenechané prostory užívat dohodnutým způsobem. Při omezeném užívání prostor z tohoto důvodu má nárok na slevu na úhradě za užívání.

IV.

Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:

- a) podnájemník užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) podnájemník je více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrada za podnájem nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- c) podnájemník nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- e) podnájemník přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajimatele a nájemce;

Podnájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
- b) nebytový prostor se stane bez zavinění podnájemníka nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
- c) nájemce hrubě porušuje své smluvní povinnosti.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Náchodě dne 30. prosince 2011

Ing. Miroslav Váňa, CSc.,
ředitel ONN a.s.

Petr Bartoš