

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková – primátorka města
IČO: 00261238
DIČ: CZ 00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 4135092/0800
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: HANTYCH s.r.o.
Sídlo: Janská 111 , 405 02 Janská
Statutární zástupce: Miloš Hantych
IČO: 06659969
DIČ: CZ 06659969
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 282194922/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“

I. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny III. etapa“. Přesný rozsah díla je specifikován projektovými dokumentacemi, které zpracovali:
 - NE2D Projekt s.r.o., IČO: 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, z 01/2016,
 - Miroslav Kovařík, IČO: 12761613, Příčná 352/8, Děčín III-Staré Město, z 05/2017
2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) atesty,
 - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - c) dokumentace skutečného provedení (ve dvojnásobném vyhotovení a 1x na CD),
 - d) geodetické zaměření staveb v souřadnicích;
 - e) geometrický oddělovací plán staveb pro účely zápisu a vyznačení staveb do katastru nemovitostí;

- f) revizní zprávy;
- g) zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace;
- h) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

Stavební práce budou prováděny v souladu s vydaným:

- územním rozhodnutím č. 4559/2016, č.j. MDC/59259/2016 ze dne 15.6.2016 nabytí právní moci 8.7.2016
 - stavebním povolením č.j. 105924/2016 z 8.11.2016
 - územní souhlasem č.j. MDC/90169/2017 z 21.9.2017
 - technickými podmínkami č.j. MDC/OMH/63376
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
 5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
 6. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy písemným jednostranným pokynem zúžit rozsah díla. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena díla pouze za skutečně provedený rozsah díla a zhotovitel nemá nárok na žádné náklady, sankce či jiné platby spojené s omezením rozsahu díla jednostranným pokynem objednatele. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
 7. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je Děčín XXVII – Březiny u Děčína, k.ú. Březiny u Děčín, bližší dle projektové dokumentace.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do 80 dnů od předání staveniště.

Objednatel upozorňuje na skutečnost, že Stavební objekt „Obnova hřiště + oplocení na pozemku p.č. 276/68 a 276/69, k.ú. Březiny u Děčína“ bude realizován jako poslední Stavební objekt a to na základě výzvy technického dozoru investora.

Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele ve lhůtě stanovené ve výzvě. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelům nepřevzme, pak běží lhůta pro provedení díla uvedená čl. III odst. 1 této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelům pro převzetí staveniště.

2. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
4. Podrobný harmonogram postupu prací na výstavbě díla (po týdnech) je součástí této smlouvy viz. příloha č. 3
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši

8 444 444,-Kč bez DPH

(slovy: osmmilionůčtyřistačtyřicetčtyřiticčtyřistačtyřicetčtyřikorun českých bez DPH).

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Uchazeč dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné

pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně skutečně provedené práce na cenu díla, jejichž výši stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor investora. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.

Objednatel je povinen odsouhlasit nebo připomínkovat soupisy skutečně provedených prací nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem,
 - b) celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy,
 - c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **VZ P17V00000232**
5. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) zajištění vytýčení stavby prostřednictvím odpovědných osob s oprávněním pro provádění geodetických prací,
 - c) inženýrskou činnost zhotovitele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť,
5. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
 6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů vždy nejpozději do 20.00 hodin každého dne.
 7. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému

souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.

9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - a) za objednatele – bude upřesněno při předání staveniště;
 - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku;
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušování prací nemá vliv na termín dokončení díla.
12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schváleného projektu pro stavební povolení.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo

na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.

18. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto [článku VI.](#) smlouvy.
19. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem dle této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 25 mil. Kč. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojistnou smlouvu. V případě, že tuto pojistnou smlouvu nepředloží, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla, resp. jeho části zhotovitel objednatele vyzve emailem nejméně 7 pracovních dnů předem a k převjímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j.:
 - a) stavební deníky;
 - b) revizní zprávy;
 - c) atesty, záruční listy;
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) pokyny k provozování;
 - f) dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení;
 - g) geodetické zaměření stavby v souřadnicích;
 - h) geometrický oddělovací plán staveb pro účely zápisu a vyznačení staveb do KN;
 - i) všechny další doklady nezbytné pro převjímkou díla;
 - j) záruční listinu o bankovní záruce dle [čl. VIII](#) této smlouvy nebo vlastní bianco směnku vystavenou v souladu s [čl. VIII](#) této smlouvy;
 - k) doklady dle [čl. I odst. 2](#) této smlouvy.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. Prostory pro uskutečnění převjímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Bankovní záruka za kvalitu díla a vlastní směnka

1. Právo objednatele v čase po datu odevzdání a převzetí díla na:
 - a) včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
 - b) bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě,
 - c) uplatnění smluvních pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle článku [IX. smlouvy](#), které vyplývají z povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy, bude zajištěno buď sjednáním bankovní záruky „na dobré provedení díla“ nebo vlastní smenkou. Celková doba zajištění povinností uvedených shora bude činit 60 měsíců počínaje dnem předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je oprávněn zvolit, zda své shora uvedené povinnosti zajistí sjednáním bankovní záruky nebo vlastní směnky; je oprávněn

zvolit i obě zajištění tak, že po určitou zhotovitelem stanovenou dobu budou povinnosti zajišťovány bankovní zárukou a po zbývající dobu vlastní směnkou anebo obráceně. Od jednou provedené volby nelze bez písemné dohody s objednatelem odstoupit.

2. Záruční listinu nebo vlastní směnku, případně oba dokumenty pokud bude způsob zajištění oběma dokumenty, je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v den odevzdání a převzetí plně dokončeného díla. Záruční listina i vlastní směnka musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.
3. Bankovní záruka „na dobré provedení díla“ bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele a to na výši finanční částky 500 000,- Kč na dobu zvolenou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem od data podpisu protokolu o odevzdání a převzetí plně dokončené jednotlivé etapy.
4. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
 - a) v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom, s doložením nákladů na odstranění vad,
 - b) v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad,
 - c) v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí – čerpání bankovní záruky ve výpočtové výši pokut dle smluvních podmínek - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení.
5. K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé doby trvání bankovní záruky a do její výše dle ustanovení čl. [VIII. odst. 3](#) smlouvy a to vždy, když se vyskytnou okolností dle ustanovení čl. [VIII. odst. 4](#) smlouvy.
6. Namísto bankovní záruky nebo společně s ní, slouží ke stejnému účelu vlastní blanco směnka, vystavená zhotovitelem na řad objednatele, bez protestu, bez vyznačené směnečné sumy a data splatnosti. Do této směnky vlastní bude objednatel oprávněn vyplnit:
 - a. Jakékoli datum splatnosti směnky po dni předání díla dle této smlouvy, případně po skončení platnosti bankovní záruky za dobré provedení díla dle předcházejících ustanovení této smlouvy až do dne skončení záruční lhůty dle této smlouvy,
 - b. Směnečnou sumu až do výše 300 000,-Kč pro každou etapu stavby, kterou je oprávněn doplnit:
 - i. v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem – objednatel doplní směnečnou sumu ve výši nákladů na opravu vad v záruce,
 - ii. v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě –

objednatel je oprávněn doplnit směnečnou sumu ve výši nákladů na opravu vad v záruce, kterou zhotovitel neuhradil,

- iii. v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí – objednatel je oprávněn doplnit směnečnou sumu ve výši neuhrazené smluvní.
- c. Směnečnou sumu je objednatel oprávněn doplnit z kteréhokoli důvodu uvedeného shora a stejně tak směnečná suma může být součtem více nároků objednatele.

IX.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21-ti dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje u vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku XI této SoD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

X.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle [čl. III odst. 2](#) této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v [čl. IX odst. 7](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. IX odst. 8](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v [čl. VI odst. 6](#) této smlouvy.
7. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 500 000 Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:

- a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
 - f) provádění díla dle této smlouvy nebude řídit v pozici stavbyvedoucího v oboru dopravní stavby, uvedená v Příloze č. 6 této smlouvy nebo jiná osoba pověřená zhotovitelem v souladu s [čl. VI odst. 1](#) této smlouvy,
 - g) na bezpečnost a zdraví osob při provádění díla nebude dohlížet osoba bezpečnostního technika uvedená v Příloze č. 6 této smlouvy nebo jiná osoba pověřená zhotovitelem v souladu s [čl. VI odst. 1](#) této smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XIII. **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přescasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany dodavatele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní

moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Dodavatel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit dodavateli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

3. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

- za zhotovitele: Miloš Hantych
- za objednatele: Mgr. Marie Blažková, primátorka města

4. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

- za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
- za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku

5. Technický dozor provádí sám objednatel.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo byla schválena radou města dne 23.01.2018 číslo usnesení RM 18 02 36 05 nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce, a to na základě radou obce řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže podle zákona o zadávání veřejných zakázek
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
 - č.1 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky
 - č.2 - Oceněný položkový soupis prací,
 - č.3 - Časový harmonogram stavby

XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne

V Janské dne : 14.3.2018

.....
Objednatel
Mgr. Marie Blažková – primátorka města

.....
Zhotovitel Miloš Hantych – majitel jednatel