

Prodávající: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: xxx

zastoupený: Ing. Hanou Kuglerovou
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,
na základě plné moci ze dne 13. 11. 2014
č. j.: ZM – 218/2014

a

kupující: manželé **Zdeněk a Natálie Hermanovi**
rodné číslo: 81xxxx/xxxx a 82xxxx/xxxx
trvale bytem: Plzeň

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

Statutární město Plzeň je, na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V9 – 389/1999 s právními účinky vkladu ke dni podání 21. 1. 1999, výlučným vlastníkem **jednotky č. 1023/17 (jiný nebytový prostor)** v budově č. p. 1023, č. p. 1024 – byt. dům v Plzni na adrese Brněnská č. or. 45, č. or. 47, s pozemky parc. č. 11102/91 o výměře 245 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11102/92 o výměře 236 m² (zastavěná plocha a nádvoří), v obci Plzeň, v k. ú. Plzeň, zapsané na LV č. 12361 pro k. ú. Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Výše uvedená jednotka č. 1023/17 (jiný nebytový prostor) o celkové podlahové ploše 15,52 m², v suterénu domu č. p. 1023, se sestává z 1 místnosti.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 8/1207.

Společné části domu tvoří zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, anglické dvorky
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- 4 vstupy, 4 zádveří, 4 závětrí
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby, 2 vstupní chodby

- rozvody tepla, vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- klempířské konstrukce střechy, obvod. pláště a strojovny výtahu
- bleskosvod
- odvodnění střechy
- společné sklepní prostory
- místnosti: prádelna, sušárna, sušárna + žehlárna, 3* sklad, 2* mopedy a kola, 2* kočárkovna, úklidová komora
- podlahy ve společných prostorech
- společná televizní anténa
- 2 výtahy a jejich strojovny, vč. příslušenství
- vzduchotechnika s ventilátory, požární vodovod, společné instalační prostory
- místnost regulace ÚT, umístěná v č. p. 1023, Brněnská 45

K jednotce patří rovněž spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č. 11102/91 o výměře 245 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11102/92 o výměře 236 m² (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Plzeň, v rozsahu 8/1207.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemcích výše uvedených nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a manželé Zdeněk a Natálie Hermanovi kupují a nabývají do společného jmění manželů jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemcích tak, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy (dále též souhrnně nemovitá věc).

Nemovitou věc prodávající prodává se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovité věci vázajícími, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém stavu.

Vůle města k prodeji nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 556 ze dne 14. 12. 2017. Záměr města prodat nemovitou věc byl publikován na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 24. 11. 2017 do 12. 12. 2017.

III.

Kupní cena je mezi účastníky sjednána ve výši **60 500 Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých).

Kupní cena byla uhrazena kupujícími před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy.

IV.

Dodávka tepla a teplé užitkové vody do předmětné budovy, kterou tvoří č. p. 1023 a č. p. 1024, je zajištěna rozvodem z místnosti regulace ÚT umístěné v objektu č. p. 1021 přes objekt č. p. 1022 v k. ú. Plzeň.

V.

Správu domu a pozemků zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemků a podrobnosti o správě domu a pozemků stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

VI.

Kupujícím je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímají. Kupující se řádně seznámili a berou na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsaných v čl. I této smlouvy.

VII.

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemcích přechází na kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k nebytovému prostoru do katastru nemovitostí, vzniká kupujícím povinnost přispívat do „fondu oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsaných v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

IX.

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušného právního předpisu.

X.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

XI.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

XII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XIII.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu a 3 strany příloh a je vyhotovena v 6 originálních provedeních, stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží každý kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne

V Plzni dne

prodávající

kupující

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Ing. Hanou Kuglerovou,
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,
na základě plné moci č. j.: ZM – 218/2014

.....
Zdeněk Herman

.....
Natálie Hermanová