

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. UP17087

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Lhota Rapotina  
se sídlem Lhota Rapotina 15, 679 01 Skalice nad. Svitavou  
IČ: 00841803  
DIČ: není plátce DPH  
Jednající: Ing. Michal Sedlák, starosta obce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2256577339 / 0800

(dále jen *objednatel*)

**Zhotovitel:** UNIVERS projekt v.o.s.  
se sídlem Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
IČ: 60724609  
DIČ: CZ 60724609  
Jednající: Ing. Zdeněk Kočí - společník, Ing.arch. Tomáš Valeský - společník  
Bankovní spojení: Sberbank a.s., č.ú.:4200556757/6800

(dále jen *zhotovitel*)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen "PD") stavby „OBYTNÝ SOUBOR K DOUBRAVICI“ v rozsahu:

- dokumentace pro územní řízení,
- kladná stanoviska orgánů a organizací nutných pro vydání souhlasu (rozhodnutí) SÚ,
- zhotovitel se bude zúčastňovat všech jednání, týkající se díla, na které bude objednatelem vyzván.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro územní řízení je dán vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

- 1) Dílo bude zhotoviteli předáno v 6ti vyhotoveních a zároveň bude předáno v elektronické podobě (formát pdf).

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Plnění předmětu díla dle čl. II. této smlouvy bude dokončeno nejpozději v termínu do **19.10.2018**

- 2) Dílčí termín plnění: Dokončení a předání PD v rozsahu pro Územní řízení nejpozději v termínu do **8.6.2018**

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za provedení projekčních prací dle bodu II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	<b>136 350,00 ,- Kč</b>
DPH 21%	28 633,50 ,- Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>164 983,50- Kč</b>

Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy je nejvýše přípustná.

- 2) Objednatel zhotoviteli zaplatí při podpisu této smlouvy zálohu ve výši 50 % ze sjednané celkové ceny díla v hotovosti k rukám zhotovitele, případně bankovním převodem do 14-ti dnů od podpisu smlouvy, ve prospěch bankovního účtu zhotovitele: 4200556757/6800.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu na zbylých 50% z dohodnuté ceny díla po řádném a bezvadném splnění prací. Součástí konečné faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací.
- 4) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení projekčních prací na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 5) Splatnost faktury činí 14 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

#### **V. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 1) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní pozemek k provedení projekčních prací.
- 2) Objednatel se zavazuje projekční práce po jejich řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Nejsou-li projekční práce splněny řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.

#### **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit projekční práce a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

## **VII. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 19.10.2018** nebo do doby dokončení předmětu díla dle čl. II. této smlouvy a ukončení plnění dle čl. III. této smlouvy.
- 2) Ukončení smlouvy před datem uvedeným v bodě 1 čl. VIII. je možné pouze:
  - písemnou dohodou obou stran,
  - odstoupením objednatele od Smlouvy z důvodu neplnění úkolů v této Smlouvě uvedených.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy s popisem porušení druhé smluvní straně.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) V případě překážky zhotovitelem neovlivitelné (např. získání podkladů od správců sítí, včasné nedodání podkladů apod.) přistoupí objednatel na přiměřené prodloužení termínu dokončení a předání díla. Dále se termín předání díla posune o adekvátní dobu v případě požadavku dotčených orgánů na zpracování jejich podmínek do projektu.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 6) Cenová nabídka a smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Lhota Rapotina dne 12.03.2018, usnesení č. 23-2.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

Příloha číslo 1 - Cenová nabídka zhotovitele.

Ve Lhotě Rapotině dne.....

V Brně dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele: