**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**č. NS/00175/2018/OTS**

se uzavírá mezi níže uvedenými smluvními stranami dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany:

1. VW WACHAL a.s.

 se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

 IČ: 25567225

 zastoupena: Ing. Ondřejem Wachalem, prokuristou

 č. účtu: 1481817349/0800

 (dále též „pronajímatel“)

1. Město Říčany

 se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01, Říčany

 IČ: 00240702

 zastoupené: Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

 (dále též „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále společně označeni také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Nájemní smlouvu**

**(dále jen „smlouva“)**

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby ČOV vymezené 1. etapou výstavby, tj. stavební část pro 600 EO, včetně osazení technologie pro 300 EO s příslušnou částí přívodního kanalizačního řadu, vše uloženo na pozemcích parc. č. 265/1 a parc. č. 477/1 zapsané na LV 4686, obec Říčany, k.ú. Voděrádky a pozemcích parc. č. 461/1 a parc. č. 468 zapsané na LV 10001, obec Říčany, k.ú. Voděrádky, tak jak je zakresleno v situačním plánku, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy. K předmětu nájmu se váží následující dokumenty - uvedené v odst. 4 tohoto článku.

(vše dále jen „předmět nájmu“ nebo „ČOV“)

1. Uvedený předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci s veškerým příslušenstvím a součástmi, kromě citovaných pozemkových parcel, ve stavu v jakém se ke dni uzavření smlouvy nachází.
2. Předmět nájmu je touto smlouvou pronajímán výhradně za účelem zajištění bezpečného a plynulého provozu kanalizačního řadu a ČOV Voděrádky.

4. K předmětu nájmu se váží následující dokumenty:

* Kolaudační souhlas pro užívání provozní budovy ČOV, oplocení a vjezdu č.j. 29660/2011/Do ze dne 16.6.2011
* Kolaudační souhlas č. j. 34029/2011-MUR/OVÚ/692 ze dne 22.6.2011 povolující užívání splaškové kanalizace (přívodního kanalizačního řadu) a výústního objektu ČOV Voděrádky
* Kolaudační souhlas s užíváním stavby „vodovodní přípojka k ČOV Voděrádky“ č.j. 29652/2011-MUR/OSÚ/006222 ze dne 16.6.2011
* Povolení k nakládání s vodami vydané 13.10.2015 Odborem životního prostředí MěÚ Říčany pod č. j. 53406/2015-MURI/OVÚ/00394.
* Soubor revizních a kontrolních zpráv zpracovaných pro Komplexní ověření funkčnosti technologického a strojního vybavení ČOV Voděrádky.

**II. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.9.2018.

**III. Nájemné**

1. Nájem smluvní strany sjednávají ve výši 19.038 Kč měsíčně. Nájemné je splatné v daném měsíci, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce. Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž při každé platbě je povinen uvádět variabilní symbol č. 00240702.

**IV. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce má po dobu účinnosti smlouvy povinnost zabezpečit plynulé a bezpečné provozování předmětu nájmu. Nájemce provozování předmětu nájmu bezodkladně svěří společnosti 1. SčV, a.s., se kterou má uzavřenou platnou Koncesní smlouvu č. 398/2011/KCS na zajištění bezpečného a plynulého provozu vodohospodářského majetku, ke kterému má vlastnické právo nebo jiné právo, umožňující s ním nakládat způsobem, který je v Koncesní smlouvě č. 398/2011/KCS sjednán.
2. Pronajímatel, v souladu s ustanovením §11 odst. (3) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, převádí veškerá práva a povinnosti vyplývající z Povolení k nakládání s vodami, č. j. 53406/2015-MURI/OVÚ/00394 ze dne 13.10.2015, které na něj, jako vlastníka bylo Odborem životního prostředí MěÚ Říčany vystaveno, na nájemce, tj. na město Říčany.
3. Nájemce není oprávněn převést předmět nájmu nebo jeho části bez písemného souhlasu pronajímatele na třetí osobu.
4. Nájemce, v souladu s ustanoveními Koncesní smlouvy č. 398/2011/KCS, má právo a povinnost přenést vyjadřování se k investičním akcím pronajímatele i třetích osob, z hlediska jejich vazby na majetek pronajatý od pronajímatele, na provozovatele tj. 1. SčV a.s. Za tím účelem je provozovatel nájemce oprávněn vysílat svého kompetentního zástupce i na jednání, která svolá pronajímatel.
5. Po celou dobu trvání nájmu nese nájemce nebezpečí škody na předmětu nájmu a je povinen na své náklady zajistit údržbu předmětu nájmu, včetně všech jeho součástí tak, aby byl v provozuschopném stavu, zejména pak zajistit provádění veškerých oprav a údržby, a pečovat o předmět nájmu jako řádný hospodář.

**V. Poplatky a pojištění**

1. Nájemce si pro užívané nemovitosti a budovy zajistí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na užívaných nemovitostech a budovách.

**VI. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti, které z podpisu této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, řídí se obecně závaznými předpisy, zejména [zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem](https://business.center.cz/business/pravo/zakony/obcansky-zakonik/) a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a obě strany se zavazují uvést obsah této smlouvy do souladu s budoucími změnami obecně závazných předpisů formou dodatků a změn.
2. Tato smlouva může být změněna dohodou obou stran výlučně na základě písemných dodatků. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech; z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv vedenému Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

6. Platnost smlouvy bude ukončena před datem ukončení nájmu dle článku II. 1 v případě, že

 před tímto datem dojde k předání předmětu nájmu do vlastnictví nájemce.

7. Rada města Říčany schválila uzavření smlouvy usnesením č. 18-11-026, dne 8.3.2018.

V Říčanech, dne ………………. 2018 V Říčanech, dne ……………. 2018

.....……………………………… …………………………………

 VW WACHAL a.s Město Říčany

 pronajímatel nájemce

 prokurista Ing. Ondřej Wachal Mgr. Vladimír Kořen - starosta města