Dodatek č. 2

Na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. usn. 18-02-022 ze dne 14.3.2018 byl mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 109/2010 – M ze dne 22.6.2010:

**Smluvní strany:**

**VW Wachal a.s.**

se sídlem Tylova 220/17, Kroměříž

IČ: 25567225

jejímž jménem jedná Ing. Ondřej Wachal, prokurista

*(dále také jako „Budoucí prodávající“)*

a

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 25101Říčany

IČ: 00240702

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

*(dále také jako „Budoucí kupující“)*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí kupující a společnost BAL­-REAL, a.s., se sídlem Kozomínská 646/6, 184 00 Praha 8 – Chabry, IČ 27873331 uzavřeli dne 22.06.2010 smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „Smlouva“) za účelem převodu vlastnického práva společnosti BAL-REAL, a.s. k 1. etapě stavby ČOV pro 300 ekvivalentních obyvatel (EO) v k.ú. Voděrádky – Krabošice s příslušnou částí přívodního kanalizačního řadu na budoucího kupujícího tak, jak je předmět převodu definován v čl. II. uvedené Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že na základě smlouvy o převodu části podniku uzavřené dne 31.10.2013 mezi BAL­-REAL, a.s., se sídlem Kozomínská 646/6, 184 00 Praha 8 – Chabry, IČ 27873331 jako prodávajícím a VW WACHAL a.s., se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČ: 25567225 jako kupujícím, **přešly na společnost VW WACHAL a.s.** **veškeré závazky plynoucí ze Smlouvy a společnost VW WACHAL a.s. se stala právním nástupcem společnosti BAL-REAL, a.s.** Tato skutečnost byla Městu Říčany oznámena dopisem ze dne 19.12.2013 o převzetí závazku a přechodu pohledávky.
3. Smluvní strany uzavírají mezi sebou souběžně s tímto Dodatkem č. 2 Nájemní smlouvu na 1. etapu ČOV Voděrádky číslo NS/00175/2018/OTS na dobu určitou do 30.9.2017. Budoucí kupující současně přebírá práva a povinnosti vyplývající z Povolení k nakládání s vodami č.j. 53406/2015-MURI/OVÚ/00394 ze dne 13.10.2015.

**Čl. II.**

**Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem si smluvní strany ujednaly, že **článek IV. Smlouvy** bude nově znít takto:

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím řádnou kupní smlouvu za účelem převodu vlastnického práva ke stavbě první etapy ČOV a převést na budoucího kupujícího vlastnické právo ke stavbě první etapy ČOV za kupní cenu ve výši 2 805 999, - Kč včetně případné DPH a budoucí kupující se zavazuje takovou řádnou kupní smlouvu s budoucím prodávajícím uzavřít a nabýt vlastnické právo ke stavbě první etapy ČOV za uvedenou cenu. Vznikne-li daňová povinnost k DPH, bude úplata za převod vlastnického práva činit maximálně 2 805 999,-Kč.

Záloha ve výši 2 805 999, - Kč, kterou poskytne budoucí kupující budoucímu prodávajícímu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy je kupní cenou 1. Etapy ČOV.

Dále se budoucí prodávající a budoucí kupující dohodli, že kupní cena 1. Etapy ČOV bude snížena o celou částku, kterou budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu podle nájemní smlouvy č. NS/00175/2018/OTS, která je uzavírána souběžně s tímto Dodatkem č. 2. Budoucí prodávající se proto zavazuje do 30 dnů od dne převodu vlastnictví ČOV provést vyúčtování obdržených záloh a vrátit budoucímu kupujícímu odpovídající část obdržené zálohy převyšující kupní cenu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že k uzavření řádné kupní smlouvy dojde po komplexním ověření funkčnosti technologického a strojního vybavení ČOV. Ověření zabezpečí budoucí prodávající. Budoucí kupující a budoucí prodávající souhlasně potvrzují, že komplexní ověření funkčnosti technologického a strojního vybavení ČOV proběhlo před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 a nájemní smlouvy č. NS/00175/2018/OTS, která je uzavírána souběžně s tímto Dodatkem č. 2, čímž je povinnost budoucího prodávajícího splněna, a před uzavřením řádné kupní smlouvy nebude toto ověření opakováno, neboť budoucí kupující nese veškeré náklady na provoz a údržbu a odpovídá za stav ČOV po celou dobu nájmu.

Převedení vlastnického práva ke stavbě „první etapy ČOV Voděrádky“ proběhne bez ohledu na to, zda ČOV Voděrádky bude uvedena do trvalého či zkušebního provozu. Budoucí kupující, nebude-li v době převodu vlastnictví stavba uvedena do trvalého či zkušebního provozu, po převodu vlastnictví zabezpečí zkušební provoz ČOV Voděrádky a její uvedení do trvalého provozu svým jménem a svůj účet, přičemž tato skutečnost nemá a nebude mít vliv na sjednanou kupní cenu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se v této souvislosti dále dohodli na tom, že k uzavření řádné kupní smlouvy dojde ve lhůtě do dvou měsíců ode dne doručení výzvy budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu, pokud budou splněny výše uvedené podmínky. Budoucí kupující a budoucí prodávající sjednávají, že pokud bude výzva k uzavření řádné kupní smlouvy doručena budoucímu kupujícímu do 31.7.2018, bude budoucí kupující do uzavření řádné kupní smlouvy a převodu vlastnického práva ke stavbě ČOV Voděrádky na budoucího kupujícího užívat stavbu ČOV Voděrádky na své náklady a své nebezpečí, přičemž na vzájemné závazky budoucího kupujícího a budoucího prodávajícího se použije obdobně obsah nájemní smlouvy č. NS/00175/2018/OTS, která je uzavírána souběžně s tímto Dodatkem č. 2.

Budoucí prodávající prohlašuje, že shora uvedená stavba 1. etapa ČOV je prosta práva 3. osob s výjimkou vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací napojených na kanalizaci Budoucího prodávajícího v šachtě SA9 na pozemku parc. č. 461/1, v obci Říčany, k.ú. Voděrádky, a napojených osob, tj. Budoucího prodávajícího , Budoucího kupujícího (byt. domy č.p. 37,38 a rodinné domy na ul. Trnková, Říčany) a obchodní společnosti DS Realitní a.s. se sídlem Pražská 1279/18, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 27909182 (společně 217 EO), a obchodní společnosti ABCD invest s.r.o., se sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, Dejvice, 164 00 Praha 6, IČ 03084388 (94 EO), případně jejich právních nástupců. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že počet EO napojených na 1. etapu ČOV dle výše uvedených skutečností činí celkem 311 EO. Kapacita 1. etapy ČOV je tak ke dni podpisu tohoto dodatku překročena o 11 EO. S tímto vědomím budoucí kupující tento dodatek uzavírá.

1. V souvislosti se změnou článku IV. Smlouvy Termíny plnění se budoucí prodávající a budoucí kupující podpisem tohoto dodatku č.2 ke Smlouvě dohodli rovněž na změně článku III. odstavce 3. Smlouvy, Financování výstavby ČOV. Úpravou se reaguje na změnu termínu a podmínek předání ČOV Voděrádky. Nové znění **článku III. odst. 3. Smlouvy** proto je následující:

Budoucí kupující se tímto dohodl s budoucím prodávajícím na tom, že budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu zálohu na budoucí kupní cenu na základě této smlouvy a odsouhlasených podmínek 30% z prokazatelně vynaložených nákladů, maximálně však částku 2 805 999,- Kč, a to ve dvou splátkách, přičemž splátka odpovídající 50% z částky 2 805 999,- Kč, tj. částka ve výši 1 402 999,50 Kč bude uhrazena budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dní ode dne, kdy budoucí prodávající prokáže prostavěnost výstavby 1. etapy ČOV Voděrádky nejméně ve výši 2 805 999,00 Kč (tato záloha byla uhrazena dne 22.11.2010) a 2.splátka odpovídající 50% z částky 2 805 999, tj. částka ve výši 1 402 999,50 Kč, bude uhrazena budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dní ode dne, kdy budoucí prodávající doloží budoucímu kupujícímu výzvu k uzavření řádné kupní smlouvy, která bude doložená dokumenty o ověření funkčnosti technologického a strojního vybavení, prokazující plnou funkčnost technologie a zařízení, popřípadě budoucím kupujícím akceptovaný závazek kompenzace za nefunkční části či zařízení. Uvedené částky jsou maximální, v případě, že prokazatelně vynaložené náklady budou nižší než 9.353.326 Kč, bude 2. splátka adekvátně ponížena tak, aby záloha na budoucí kupní cenu činila 30% prokazatelně vynaložených nákladů. Dále si smluvní stany ujednávají, že výše 2. splátky bude snížena o celou částku, kterou budoucí kupující zaplatil budoucímu prodávajícímu k datu vystavení zálohové faktury podle nájemní smlouvy č. NS/00175/2018/OTS, která je uzavírána souběžně s tímto Dodatkem č. 2. Splátky uhradí budoucí kupující bezhotovostně na účet budoucího prodávajícího č. účtu 1481817349/0800.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Další ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s tím, že tři vyhotovení obdrží Město Říčany a jedno Budoucí prodávající.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že s jeho obsahem souhlasí.

4. Teno dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv vedenému Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

V Říčanech dne: V Kroměříži dne:

…............................................................... …………………………………………………

Město Říčany VW WACHAL a.s.

zastoupené starostou města jejímž jménem jedná prokurista

Mgr. Vladimírem Kořenem Ing. Ondřej Wachal

Příloha: Komplexní ověření funkčnosti technologického a strojního vybavení ČOV Voděrádky