

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2018/2920/OB/832/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

V.I.P. Plus s.r.o.
se sídlem Jandáskova 50, 621 00 Brno
IČ: 28262948
DIČ: CZ28262948
Jednající: Luboš Žabenský - jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 57214

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ležatých rozvodů v BD Vaculíkova 1-12 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Vaculíkova č. or. 1-12 č. pop. 524-535 v k. ú. Lesná v Brně opravu ležatých rozvodů ÚT a rozvodů ZTI aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti V.I.P. Plus s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/72. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 22.03.2018

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2018**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

4.787.389,00 Kč bez DPH

(slovy: čtyřmilionysedmsetosmdesátsedmtisíctřistaosmdesátdevět korun českých.)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.) pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelům vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatelem upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, [redacted]) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, [redacted]).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Luboš Žabenský, [redacted], vipplus@vipplus.cz.
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatel.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2022.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.

- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/69. schůze Rady městské části Brno-sever dne 15.02.2018.

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... - 3 -04- 2018

V Brně dne..... 29.3.2018

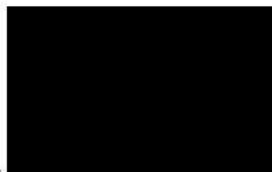
Za objednatele:

Za zhotovitele:



MĚSTO BRNO
MĚST BRNO-SEVER
místostarosta
70, 601 47 BRNO
-2-

Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever



Čáskova 50, 621 00 Brno
282 62 948, DIČ: CZ282 62 948

www.vipplus.cz, vipplus@vipplus.cz

Luboš Zubeňský – jednatel

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů**

Objekt: **Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů**

Rozpočet: **Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____



Vypracoval: **stavební firma**
 Jandáskova 50, 621 00 Brno
 IČ: 282 62 948, DIČ: CZ282 62 948
 Te: [redacted]
 www.vippius.cz, vippius@vippius.cz

Rozpis ceny	Celkem
HSV	289 632,00
PSV	4 497 756,94
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 787 388,94

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	4 787 388,94 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,06 CZK

Cena celkem bez DPH **4 787 389,00 CZK**

v

dne



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			100 808,00	2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			188 824,00	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 288 480,23	27
730	Ústřední vytápění	PSV			1 429 436,84	30
732	Strojovny	PSV			345 691,26	7
734	Armatury	PSV			1 376 500,61	29
767	Konstrukce zámečnické	PSV			37 056,00	1
783	Nátěry	PSV			20 592,00	0
Cena celkem					4 787 388,94	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
O:	Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
R:	Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				100 808,00
1	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	576,00000	96,00	55 296,00
2	954213.	Přistavení cistery s pitnou vodou, manipulace, doprava a doplnění	den	9,00000	1 490,00	13 410,00
3	956850.KU2	Úprava přívodu vzduchu do tech. kanálu	ks	2,00000	5 443,00	10 886,00
4	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	96,00000	221,00	21 216,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				188 824,00
5	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	560,00000	15,00	8 400,00
6	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	56,00000	243,00	13 608,00
7	979981104	Kontejner, odpad z potrubí, odvoz a likvidace, 9 t	t	96,00000	221,00	21 216,00
8	979990210	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu	t	56,00000	2 600,00	145 600,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 288 480,23
9	722235124	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 32	kus	36,00000	994,00	35 784,00
10	722235125	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 40	kus	72,00000	1 060,00	76 320,00
11	711471052	Izolace, tlak. voda, vodorov. textilními pásy s PE	bm	296,00000	74,00	21 904,00
12	722 17-2338.	Trubka FIBER BASALT 75 PN20	m	246,00000	564,00	138 744,00
13	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	794,00000	54,00	42 876,00
14	7221119434	Výměna příruby přivařovací s krkem DN 100	ks	12,00000	660,00	7 920,00
15	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	103,00000	56,00	5 768,00
16	722130806	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 100	m	734,00000	79,00	57 986,00
17	722130821	Demontáž šroubení do G 6/4	kus	49,00000	70,00	3 430,00
18	722131935	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 40	kus	144,00000	444,00	63 936,00
19	722133913	Oprava-vsazení příruby oválné DN 32	kus	12,00000	303,00	3 636,00
20	722172338	Trubka FIBER BASALT 90 PN20	m	488,00000	661,00	322 568,00
21	722174215	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. svař. D 40 mm	m	72,00000	71,00	5 112,00
22	7221742339	Montáž potrubí z plastů rovné svař. na tupo D 70-90mm	m	734,00000	138,00	101 292,00
23	722181214	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 48 mm	m	178,00000	110,00	19 580,00
24	722190901	Zajištění odstávky, uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravách, vyp/napuštění potrubí vodou	hod	26,00000	300,00	7 800,00
25	722210902	Oprava přírubových armatur, zpětná montáž DN 80	kus	12,00000	274,00	3 288,00
26	722211818	Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 200	kus	9,00000	196,00	1 764,00
27	722211826	Demontáž armatur vodov.se třemi přírubami DN 150	kus	12,00000	406,00	4 872,00
28	722215159	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.000 DN100 do přírub	kus	8,00000	5 795,00	46 360,00
29	722216516	Klapka uzavírací,regulační,mezipřírub. HERZ DN 40	kus	4,00000	3 520,00	14 080,00
30	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	349,00000	20,00	6 980,00
31	722290237	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 200	m	488,00000	30,00	14 640,00
32	734100811	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	116,00000	138,00	16 008,00
33	734200811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	49,00000	21,00	1 029,00
34	734200823	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	49,00000	113,00	5 537,00
35	28654013	Koleno 90° PPR D 75 mm	kus	35,00000	164,00	5 740,00
36	28654014	Koleno 90° PPR D 90 mm	kus	64,00000	334,00	21 376,00
37	28654084	T kus jednoznačný PPR d 75 mm	kus	46,00000	217,00	9 982,00
38	28654086	T kus jednoznačný PPR d 90 mm	kus	87,00000	395,00	34 365,00
39	28654154	Nátrubek PPR d 75 mm	kus	58,00000	132,00	7 656,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
O:	Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
R:	Vaculíkova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
40	28654156	Nátrubek PPR d 90 mm	kus	106,00000	150,00	15 900,00
41	28654300	Přechodka dGK kovový závit vnější d 40x5/4" PPR	kus	96,00000	330,00	31 680,00
42	286543041	Přechodka dGK kovový závit vnější d 90x3" PPR	kus	9,00000	1 594,00	14 346,00
43	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	192,00000	20,00	3 840,00
44	722172338	Trubka EVO 40 S4	m	72,00000	103,00	7 416,00
45	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 89 mm	m	254,00000	160,00	40 640,00
46	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 108 mm	m	248,00000	216,00	53 568,00
47	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	12 757,23000	1,00	12 757,23
Díl: 730		Ústřední vytápění				1 429 436,84
48	71341691111	Izolace tepelná potrubí rohožemi tl. 30mm	m2	511,00000	396,00	202 356,00
49	722111945	Výměna příruby přivařovací s krkem DN 100	ks	12,00000	684,00	8 208,00
50	722211814	Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 100	kus	12,00000	136,00	1 632,00
51	722215119	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.000 DN100 s nav.pří	kus	12,00000	7 154,00	85 848,00
52	722220861	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	24,00000	14,00	336,00
53	722220862	Demontáž armatur s dvěma závitů G 5/4	kus	62,00000	17,00	1 054,00
54	722220863	Demontáž armatur s dvěma závitů G 6/4	kus	72,00000	25,00	1 800,00
55	722235121	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 15	kus	23,00000	255,00	5 865,00
56	722235122	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	12,00000	350,00	4 200,00
57	722235123	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 25	kus	17,00000	575,00	9 775,00
58	722235124	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 32	kus	31,00000	868,00	26 908,00
59	722235125	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 40	kus	36,00000	1 209,00	43 524,00
60	722235126	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 50	kus	33,00000	1 882,00	62 106,00
61	723 112.	Hydromat DTR DN 40 / 5-30 kPa	ks	17,00000	10 132,00	172 244,00
62	723120203	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	36,00000	357,00	12 852,00
63	723120204	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	26,00000	372,00	9 672,00
64	723120205	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	15,00000	423,00	6 345,00
65	723120206	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	36,00000	462,00	16 632,00
66	723150313	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76x3,2	m	407,00000	538,00	218 966,00
67	723150315	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 108x4	m	16,00000	829,00	13 264,00
68	723150802	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 44	m	188,00000	61,00	11 468,00
69	723150804	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 108	m	223,00000	90,00	20 070,00
70	723150805	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 159	m	204,00000	134,00	27 336,00
71	734 19-1411.	Hydrocontrol VTR DN 15, kvs 3,88 m3/h	ks	11,00000	1 601,00	17 611,00
72	7341914115	Hydrocontrol VTR DN 20, kvs 5,71 m3/h	ks	12,00000	1 669,00	20 028,00
73	7341914116	Hydrocontrol VTR DN 25, kvs 8,89 m3/h	ks	17,00000	1 906,00	32 402,00
74	7341914117	Hydrocontrol VTR DN 32, kvs 19,45 m3/h	ks	31,00000	2 578,00	79 918,00
75	7341914118	Hydrocontrol VTR DN 40, kvs 27,51 m3/h	ks	36,00000	2 906,00	104 616,00
76	7341914119	Hydrocontrol VTR DN 50, kvs 38,78 m3/h	ks	33,00000	4 282,00	141 306,00
77	734200811	Demontáž armatur s 1závitěm do G 1/2	kus	244,00000	21,00	5 124,00
78	734200824	Demontáž armatur se 2závitěm do G 2	kus	22,00000	136,00	2 992,00
79	734209113	Montáž armatur závitových,se 2závitě, G 1/2	kus	23,00000	53,00	1 219,00
80	734209114	Montáž armatur závitových,se 2závitě, G 3/4	kus	24,00000	66,00	1 584,00
81	734209115	Montáž armatur závitových,se 2závitě, G 1	kus	17,00000	75,00	1 275,00
82	734209116	Montáž armatur závitových,se 2závitě, G 5/4	kus	62,00000	89,00	5 518,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculikova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
O:	Vaculikova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
R:	Vaculikova 1-12, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
83	734209117	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	72,00000	117,00	8 424,00
84	734209118	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 2	kus	22,00000	147,00	3 234,00
85	734291113	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	244,00000	113,00	27 572,00
86	998736201	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 6 m	%	14 152,84000	1,00	14 152,84
Díl: 732 Strojovery						345 691,26
87	722133915	Oprava-vsazení příruby oválné DN 50	kus	4,00000	358,00	1 432,00
88	731 18-18138.	Demontáž izolace z trub do D 160, skelná vata s cement. potěrem	m	1 023,00000	179,00	183 117,00
89	732420811	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	4,00000	116,00	464,00
90	732420813	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	4,00000	138,00	552,00
91	732429111	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	4,00000	119,00	476,00
92	73254.P25	Kabeláž, čidlo, teplotní spínač vč. připojení	soubor	4,00000	13 744,00	54 976,00
93	734299101	Montáž filtrů závitových do G 1	kus	4,00000	75,00	300,00
94	734299105	Montáž filtrů závitových do G 2	kus	8,00000	175,00	1 400,00
95	42610916R2	GRUNDFOS MAGNA 25-60	kus	4,00000	21 468,00	85 872,00
96	31946304	Příruba přivařovací s krkem PN 6 DN 25	kus	8,00000	84,00	672,00
97	31946407	Příruba přivařovací s krkem PN 16 DN 50 mm	kus	8,00000	147,00	1 176,00
98	5511361551	Filtr s vnitřními závity R74A 1" Giacomini	kus	4,00000	253,00	1 012,00
99	5511361554	Filtr s vnitřními závity R74A 2" Giacomini	kus	8,00000	933,00	7 464,00
100	998732201	Přesun hmot pro strojovery, výšky do 6 m	%	3 389,13000	2,00	6 778,26
Díl: 734 Armatury						1 376 500,61
101	73422160	Ventily- ovlad. termostat.bez hlavice RDV 80 přímé, G 1/2	kus	1 344,00000	492,00	661 248,00
102	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládním	kus	1 344,00000	81,00	108 864,00
103	73515181	Demontáž termostat. ventilu	kus	1 344,00000	94,00	126 336,00
104	734221672Z	Hlavice ovládní ventilů termostat. RD 80 R	kus	1 344,00000	353,00	474 432,00
105	998734203	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	13 708,80000	0,41	5 620,61
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						37 056,00
106	767548.	HZS - úpravy konzol, objímky a šrouby	soubor	1,00000	37 056,00	37 056,00
Díl: 783 Nátěry						20 592,00
107	7834267260	Nátěr syntetický potrubí do DN 180 mm základní	m	572,00000	36,00	20 592,00

