

## ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

### 1. Podepsaná

#### LOM PRAHA TRADE a.s.

se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 028 81 845,  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 19701,  
zastoupená panem [REDACTED]

– dále jen zástavce –

zastavuje tímto ve prospěch

#### COMMERZBANK Aktiengesellschaft,

se sídlem Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt nad Mohanem, Spolková republika Německo, zapsaná u  
obchodního rejstříku Obvodního soudu ve Frankfurtu nad Mohanem pod číslem HR B 32000, podnikající  
v České republice prostřednictvím své pobočky

#### COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha,

se sídlem Jugoslávská 934/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 47 61 09 21, zapsané v Obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 7341,  
zastoupené panem [REDACTED]

– dále jen banka –

své současné a budoucí – i podmíněné - pohledávky vůči bance na vyplacení peněžních  
prostředků vedených u banky na běžném účtu zástavce č. [REDACTED]  
[REDACTED] jakož i veškerých termínovaných vkladů na účtu č. [REDACTED]  
[REDACTED] USD (dále též „zastavené účty“) až do výše zůstatku na zastavených účtech,  
přičemž se banka a zástavce dohodli, že výše uvedené zástavní právo není finančním zajištěním  
podle zákona č. 408/2010 Sb., o finančním zajištění, v platném znění.

Banka toto zastavení přijímá.

2. Zastavení pohledávek z účtů slouží k zajištění veškerých existujících nebo budoucích,  
podmíněných nebo nepodmíněných dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním  
pobočkám banky vyplývajících a/nebo souvisejících se Smlouvou o úvěru č. 1061381001 ze dne  
31.1.2018 (dále jen „**Smlouva o úvěru**“), a to:

a) veškerých dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky na  
vrácení dlužné částky a/nebo jistiny úvěru a/nebo částek vyplacených bankovních záruk a/nebo  
akreditivů poskytnutých na základě Smlouvy o úvěru a/nebo jakéhokoli dodatku ke Smlouvě o  
úvěru uzavřeného po datu této smlouvy včetně příslušenství, tj. smluvních úroků, úroků z prodlení,  
včetně případných nákladů a výdajů, které banka vynaložila nebo vynaloží při úkonech  
směřujících k uspokojení svých pohledávek ze Smlouvy o úvěru, jakož i dluhů vzniklých v případě  
vypovězení nebo odmítnutí závazku ze Smlouvy o úvěru a dluhů, které vzniknou na základě  
případného budoucího ukončení, zrušení nebo odstoupení od Smlouvy o úvěru, včetně dluhů vůči  
bance vzniklých z důvodů předčasného splacení,

a to pro tyto dluhy až do maximální výše jistiny [REDACTED] CZK (nebo jakýkoli ekvivalent této  
částky v jiné měně) plus příslušenství;

b) dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky včetně  
smluvních pokut, odměn, nákladů, výdajů, ztrát (včetně kurzových ztrát) a poplatků, které  
souvisejí se Smlouvou o úvěru a/nebo s poskytnutím úvěru včetně jejich příslušenství,

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [REDACTED] CZK (nebo jakýkoli ekvivalent této částky  
v jiné měně) plus příslušenství;

c) dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky vzniklých z důvodu neplatnosti či zdánlivosti Smlouvy o úvěru, zejména dluhů z titulu bezdůvodného obohacení a jejich příslušenství,

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [REDAKCE] CZK (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství;

d) dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky, které spočívají v povinnosti zástavce zaplatit případnou náhradu újmy bance, vzniklou porušením povinnosti zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky ze Smlouvy o úvěru a/nebo této smlouvy, a včetně případných nákladů a výdajů, které banka vynaložila nebo vynaloží při úkonech směřujících k uspokojení svých pohledávek ze Smlouvy o úvěru,

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [REDAKCE] CZK (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství,

přičemž z dluhů uvedených v bodě (a), (b), (c) a (d) výše (dále jen „zajištěné dluhy“), které k datu uzavření této smlouvy dosud nevznikly, budou zajištěnými dluhy pouze ty, které budou vznikat v období do [REDAKCE]

3. Zástavce prohlašuje, že má úplný a výlučný titul ke každé zastavené pohledávce, prostě jakékoli závady ve smyslu § 1107 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), nezatížené žádným obligačním nebo věcným právem (s výjimkou zástavy podle této smlouvy) ani jiným právem svědčícím jakékoli jiné osobě (společně „Zatížení“), a prohlašuje, že nebyly uskutečněny žádné kroky směřující ke vzniku jakékoli takové závady či práva k zastaveným pohledávkám (s výjimkou zástavy podle této smlouvy).

Zástavce tímto ujednává s bankou, že nepostoupí ani nezastaví zastavené pohledávky jinak než ve prospěch banky. Toto ujednání představuje změnu smlouvy o účtech / výše uvedených smluv / výše uvedené smlouvy.

Zástavce je oprávněn zůstatky na zastavených účtech převádět do doby, dokud nedojde k situacím popsaným v čl. 11. Smlouvy o úvěru „**Případ porušení**“.

4. Veškerá opatření a ujednání, která banka v souvislosti se smlouvami uzavřenými se zástavcem nebo při realizaci jiného zajištění uzná za vhodná, nemají vliv na zástavní právo zřízené na základě této zástavní smlouvy.
5. Jestliže zástavce nesplní své dluhy vůči bance uvedené pod bodem 2. řádně a včas, zejména při jejich splatnosti, je banka oprávněna pohledávky odpovídající zajištěným dluhům uspokojit ze zastavených pohledávek. Banka je zejména oprávněna se zastavenými pohledávkami volně disponovat, zejména převést zůstatky a termínované vklady na zastavených účtech na svůj účet a dále kdykoliv započíst zastavené pohledávky proti svým pohledávkám odpovídajícím zajištěným dluhům uvedeným v bodu 2. Banka není povinna v případě uspokojení zajištěných dluhů ze zastavených pohledávek žádat o soudní rozhodnutí proti zástavci a není povinna ani zástavce informovat o zamýšleném způsobu uspokojení ze zastavených pohledávek. Zástavce s tímto způsobem uspokojení ze zastavených pohledávek výslovně souhlasí.
6. V případě ohrožení návratnosti pohledávek banky odpovídajících zajištěným dluhům je banka oprávněna převést finanční prostředky nacházející se na zastaveném účtu na svůj účet jako peněžitou jistotu – kauci -, a to nejdéle do doby plného uspokojení pohledávek banky odpovídajících zajištěným dluhům. Banka v případě uspokojení ze zastavených pohledávek a uplatnění svých práv na základě této zástavní smlouvy nenese odpovědnost za případné škody, které mohou zástavci uvedeným postupem vzniknout.
7. Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy o účtech v tom, že má zástavce nárok na výplatu nebo převod zůstatků na zastavených účtech jen v případě, že nenastal Případ porušení.
8. Znějí-li zastavené pohledávky a zajištěné dluhy na různé měny, je banka oprávněna zastavené pohledávky konvertovat do měny zajištěného dluhu, a to dle aktuálního kurzu banky deviza – nákup v den, kdy banka provede zúčtování.

9. Zajištění, které bylo bance poskytnuto třetí stranou, převede banka případně na zástavce jen v tom případě, pokud poskytovatel zajištění postoupil zástavci svůj nárok vůči bance na zpětný převod zajištění nebo pokud poskytovatel zajištění s takovým převodem na zástavce výslovně vyjádřil svůj souhlas. Toto se netýká zajištění, která přecházejí na zástavce ze zákona.
10. Toto zástavní právo vzniká podpisem této zástavní smlouvy smluvními stranami a trvá bez ohledu na to, na kterém z účtů zástavce uvedených pod bodem 1. této zástavní smlouvy jsou zůstatky a termínované vklady momentálně účetně vedeny. Zástavní právo trvá až do úplného uspokojení veškerých zajištěných dluhů podle bodu 2. této smlouvy.
11. Pokud by některé ustanovení této zástavní smlouvy bylo neplatné, neúčinné, neproveditelné, nebo by se k němu nepřihlíželo, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této zástavní smlouvy.
12. Tato zástavní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech doslovně shodných, přičemž jedno vyhotovení obdrží zástavce a jedno banka. Tato zástavní smlouva se řídí právním řádem České republiky.
13. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění dohodly, že pro řešení sporů vzniklých z této zástavní smlouvy nebo v souvislosti s ní bude příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 2, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu.
14. Nestanoví-li zákon jinak, odpovídá banka zástavci pouze za skutečnou škodu nebo újmu, kterou způsobila úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Za ušlý zisk ani nemajetkovou újmu banka neodpovídá.
15. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit jen písemně. Včasné nevykonání práva nebo otálení s výkonem práva ze strany banky nemůže být vykládáno jako prominutí jakéhokoli (peněžitého i nepeněžitého) dluhu ze strany banky.
16. Banka je oprávněna, v případě postoupení zajištěného dluhu uvedeného v čl. 2. této smlouvy na třetí osobu, tuto smlouvu postoupit této třetí osobě. Zástavce s takovým postoupením souhlasí.
17. Zástavce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění. Domněnky vyplývající z § 1949, § 1950, § 1951, § 1952(2), § 1995(2) a § 1996 občanského zákoníku, v platném znění ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se v právním vztahu podle této smlouvy neuplatní.
18. Ustanovení § 1336(1), § 1799 a § 1800 občanského zákoníku, v platném znění se nepoužijí.

19. Zástavce jako strana, vůči níž se práva banky jako věřitele ze smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 Občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících ze smlouvy na dobu [redacted] let.

Potvrzení o prohlášení zástavce:

Zástavce prohlásil, že jedná

[redacted]

Odpovídající variantu označí zástavce. Zástavce je povinen oznámit bance případné změny těchto údajů, které se vyskytnou během trvání smlouvy.

[redacted]

Místo, dne  
Čas: 15:00 31/1/2018

.....  
(razítko a podpis zástavce)



5

LOM PRAHA TRADE a.s., Titulová 270/3, 103 00 Praha 10 - Maléšice  
IČ 02881845, pl.č. 02889881845; sídlo a obchodní sídelní sídlem  
Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce číslo 19701

[redacted]

Praha, dne 31/1/2018  
Čas: 15:00