

Smlouva o dílo

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice II
se sídlem Chemiků 128, 530 09 Pardubice
zastoupený ve věcech smluvních:
Mgr. Radkem Hejným, starostou městského obvodu Pardubice II
zastoupený ve věcech plnění smlouvy:
xxx, xxx
IČ: 00274046
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: xxx
na straně jedné, dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel :

Zahradní architektura Pardubice s.r.o.
se sídlem Barchov 30, 530 02 Pardubice
zastoupená ve věcech smluvních a plnění smlouvy:
Jaromírem Kulhánkem, jednatelem společnosti
IČ: 260 07 088
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: xxx
na straně druhé, dále jen " zhotovitel "

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět díla

„Výsadba dřevin v MO Pardubice II – jaro 2018“

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli řádně provést dílo, jehož předmětem je nákup, doprava a výsadba 20 ks stromů, 62 keřů a 80 ks travin na území MO Pardubice II (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené Dílo zaplatit cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Součástí plnění Díla je také provedení veškerých prací vyvolaných prováděním Díla, neuvedených ve smlouvě, ale nezbytných k jeho kvalitnímu a úspěšnému dokončení (např. nutné zahradnické práce: odstranění původních dřevin, odstranění kořenů původních dřevin, kotvení, dodání borky a mulčování výsadbových mís, obdělání záhonů, první zálivka apod.).
4. Místo plnění Díla je na území městského obvodu Pardubice II. Přesné umístění výsadeb je zakresleno v příloze (mapy č. 1-11), která je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo prostřednictvím dodávky a výsadby následujících dřevin :

1) 2 ks Acer campestre – javor babyka (o velikosti 14/16 cm)

4 ks Tilia platyphyllos – lípa velkolistá (o velikosti 14/16 cm)

Umístění : v ulici Hradecká do svahu podél chodníku, v úseku mezi zastávkou MHD Stavařov a zálivem u mostu, přesné umístění dřevin ve svahu vytyčí zástupce objednatele, budou ve vzdálenosti ca 7-8 m od obruby komunikace, z důvodu výsadby do prudkého svahu je nutná úprava terénu s cílem eliminace vodní eroze (vodorovné zářezy do svahu, viz příložený obr. v příloze) a zároveň je nutné použít silnější kotvící kůly. Na případné vyklonění stromků se vztahuje záruka zhotovitele.

2) 1 ks Platanus acerifolia – platan (o velikosti min. 14/16 cm)

6 ks Acer platanoides Emerald Queen – javor mléč (o velikosti min. 14/16 cm)

Umístění : v ulici Kosmonautů, na točně MHD v psím parku, výsadba nových stromků do travnaté plochy (upozorňujeme na prokořenění plochy od skácených topolů), nutná 100% výměna půdy.

Kotvení bude mít navíc dvě příčky ve výšce 40 a 60 cm, kmínky budou chráněné rákosovou rohoží.

Vyjádření o přítomnosti podzemního vedení v blízkosti výsadeb je k dispozici.

25 ks Spiraea vanhouttei – tavolník (o velikosti min. 60/80 cm)

12 ks Forsythia intermedia Lynwood – zlatice (o velikosti min. 60/80 cm)

Umístění : v ulici Kosmonautů, na točně MHD podél oplocení psího parku, keře budou vysázeny ve vzdálenosti 1 m od sebe a 0,8 m od plotu, šířka záhonu 1 m od plotu, záhony budou chemicky odpleveleny, obdělány a zamulčovány.

3) 30 ks Deschampsia caespitosa Palava – metlice (okrasné traviny)

50 ks Miscanthus sinensis Gracillimus – ozdobnice čínská (okrasné traviny)

Umístění: v ulici Bělehradská, u obchodů na Pergole, záhony v blízkosti fontány.

Odstranění původních dožilých rostlin jalovců a tavolníků (dle nákresu), obdělání záhonů, doplnění kvalitní zeminy, výsadby ozdobnice u fontány v hustotě 2 ks/m², výsadby metlic po 15 ks na okrajích záhonů, mulčování.

4) 1 ks Pinus sylvestris Watereri – borovice (o velikosti min. 100/125 cm)

Umístění: v ulici Prodloužená, vpravo u zadního vjezdu do školy čp. 283.

Výsadba borovice do nově založené výsadbové mísy v trávníku (o průměru ca 1 m), mísa bude upravená, odplevelená, mulčovaná. Borovice bude ukotvená v trojnožce.

5) 25 ks Spiraea vanhouttei – tavolník (o velikosti min. 40/60 cm)

Umístění: v ulici Sluneční před domem čp. 300-301, podél jižní strany parkoviště (část podél zábradlí), výsadba keřů do trojsponu, do nově založeného záhonu o šířce 1 m, 1. řada keřů ve vzdálenosti 50 cm od okraje parkoviště, záhon mulčován borkou.

6) 1 ks Robinia pseudoacacia Umbraculifera – akát (kul. koruna) (o velikosti min. 14/16 cm)

Umístění : v ul. Lonkova, na okraji parkoviště, severně před domem čp. 470-471 (u prodejny kol), součástí je odstranění kořenového systému původního poškozeného akátu, možný posun S směrem. Z důvodu přítomnosti podzemního vedení veřejného osvětlení je nutné veškeré výkopové práce provádět ručně.

7) 1 ks Acer platanoides Royal Red – javor mléč červ. (o velikosti min. 14/16 cm)

Umístění : v ulici Lidická, severně před domem čp. 374, náhrada poškozeného stromku, součástí prací je i odstranění původního stromku včetně kořenového balu.

8) 1 ks Carpinus betulus Fastigiata - habr (o velikosti min. 250/300 cm), nízko zavěšený

Umístění : v ulici Grusova ve vnitrobloku, u chodníku vedle asfaltového hřiště, severně od školky čp. 448, náhrada vyvráceného stromku, součástí prací je i odstranění kořenů původního stromku.

9) 1 ks Sorbus aria – jeřáb muk (o velikosti min. 16/18 cm)

Umístění : v ulici Sedláčkova u dětského hřiště mezi domy čp. 434 a 435, náhrada vyvráceného stromku, součástí prací je i odstranění kořenového systému původního stromku.

10) 1 ks Acer platanoides – javor mléč (o velikosti min. 14/16 cm)

Umístění : v ulici Labský Palouk, na louce naproti domu čp. 495 u spojovacího chodníčku, náhrada poškozeného dubu, součástí prací je i odstranění původního stromku včetně kořenového balu.

11) 1 ks Prunus serrulata Royal Burgundy – sakura (o velikosti min. 14/16 cm, koruna v 2,2 m)

Umístění : v ulici U Josefa, vpravo od vchodu do domu čp. 108, výsadba nového stromu do travnaté plochy před domem. Z důvodu přítomnosti podzemního vedení veřejného osvětlení je nutné veškeré výkopové práce provádět ručně.

III. Realizace díla

1. Dodané stromky budou se zemním balem, o stanovené velikosti obvodu kmínku, kmeny budou mít zcela rovné a prodloužené do koruny, bez poškození kůry, koruny budou mít odborně zapěstované, pravidelné s rovnoměrným větvením, bez vidlicovitého rozvětvení, koruny budou nasazené ve výšce 220 cm.
2. Stromky budou vysazovány do předem připravených jam o objemu ca 0,8 m³ s 50% výměnou půdy, při výsadbě bude aplikován půdní kondicioner Terracotem (0,5 kg granulí/1 strom) a hnojivo Silvamix (5 ks tablet/1 strom), popř. obdobné hnojivo a hydrogel, stromky budou důkladně zality min. 100 l vody, kotveny třemi kůly s příčkami a pružnými úvazky, pod kterými bude jutová bandáž, listnaté stromy budou mít kmeny chráněny před poškozením jutou, javory č. 1, 2, 7, 10 rákosovou rohoží do výšky 180 cm, výsadbové mísy budou mulčovány drcenou borkou ve vrstvě 10 cm (speciální požadavky na kotvení jsou uvedeny výše u jednotlivých bodů). Součástí výsadby stromů je jejich komparativní (srovnávací) řez v případě potřeby.
3. Součástí prací je odstranění 2 ks původních poškozených stromků vč. kořenových systémů a tří kořenových systémů po již skácených stromech. Zde musí být vysazeny nové stromky na místo původních dřevin (důvodem je již provedené geodetické zaměření), kromě výše vyjmenovaných (posun z důvodu blízkosti sítí).
4. Přejímka stromků bude provedena ještě před umístěním ochrany kmenů (juty nebo rákosových rohoží) z důvodu kontroly nepoškozeného povrchu kmenů. Stromky s odřeným nebo křivým kmenem nebudou převzaty.
5. Výsadby keřů a travin budou provedeny do předem připravených záhonů (chemická a mechanická likvidace trávníku, obdělání), budou zality a mulčovány 10 cm drcené borky.
6. Případnou změnu sortimentu nebo rozsahu zahradnických prací musí objednatel předem odsouhlasit.
7. Dodaný materiál musí být jednoznačně deklarován (označeny druhy jednotlivých sazenic).
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníků, kteří jsou za něj oprávněni jednat ve věcech plnění smlouvy, kontrolovat průběh provádění Díla. Zároveň jsou tito pracovníci zmocněni k převzetí řádně provedeného Díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce dle zadání a popisu, pokud nebude dále uvedeno jinak s tím, že dodrží při realizaci Díla platné bezpečnostní předpisy.
10. Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody vzniklé v důsledku provádění Díla, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.
11. Zhotovitel je původce odpadů, které vzniknou v průběhu provádění prací, a je povinen s nimi nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje provést práce pomocí mechanizace tak, aby nedošlo k poškození okolních travnatých ploch nebo chodníků. V případě jakéhokoliv narušení či poškození ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového Díla, včetně osetí nezpevněných ploch trávou.
13. Práce budou provedeny v souladu s oborovým arboristickým Standardem péče o přírodu a krajinu: „Výsadba stromů“ (SPPK A02 001:2013), vydaným AOPK ČR (www.standardy.nature.cz), dále v souladu s ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

IV. Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno nejdéle do 10. 5. 2018.
2. Za překročení termínu dokončení Díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Na tuto smluvní pokutu objednatel vystaví fakturu.
3. Smluvní pokuta nemůže být uložena za prodlení vzniklé v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících použití mechanizace. Pokud by takové podmínky nastaly, uvědomí o tom zhotovitel bezodkladně odpovědného pracovníka za objednatele.

V. Cena díla a způsob placení

1. Pevná smluvní cena za řádně provedené Dílo činí **139 730,00 Kč bez DPH (tj. 169 073,30 Kč vč. DPH 21%)**.
2. Cena za Dílo bude objednatelem uhrazena po dokončení a převzetí Díla odpovědným pracovníkem za objednatele na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne předání díla. Fakturu uhradí objednatel prostřednictvím peněžního ústavu do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení. Zhotovitel může účtovat úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, zaplatí zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VI. Ostatní ujednání

1. O převzetí Díla bude uskutečněn zápis, který podepíše zhotovitel a odpovědný pracovník za objednatele. Převezme-li objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělkami, má objednatel právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo nedodělku v termínu, který sám určí v zápise o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v určeném termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit prostřednictvím třetí osoby, kterou sám vybere, a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku 24 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zjevně úmyslně. Záruka se nevztahuje na napadení rostlin škůdci, na nevhodnou nebo zanedbanou údržbu - především zálivku a na poškození způsobené vyšší mocí tj. mráz, sníh, vítr, krupobití, vodní eroze, okus zvěří, na mechanické poškození a nevhodné pěstební zásahy. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruční době do týdne od doručení písemného oznámení o vadě.
3. Objednatel se může se zhotovitelem dohodnout na změně rozsahu plnění (zvětšení či zmenšení rozsahu), případně předmětu plnění formou dodatku ke smlouvě. Změna ceny bude v takovém případě vycházet z původní smluvní ceny a bude odpovídat změně objemu nebo předmětu Díla.
4. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou.
5. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
 - a) překročení stanovené doby dokončení Díla o déle než 15 kalendářních dnů
 - b) neprovádění díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou
 - c) neuhrazení ceny Díla dle čl. V. této smlouvy objednatelem.

6. Odstoupení od smlouvy je účinné následujícího dne po jeho doručení příslušné smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění odstoupení od smlouvy je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy. V tomto případě odstoupení z důvodů uvedených v odst. 5. písm. a) nebo b) tohoto článku nebudou zhotoviteli uhrazeny dosud vynaložené náklady včetně nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
7. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se vedle ní náhrady škody.
8. Vztahy upravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice – městským obvodem Pardubice II. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodů nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a i když již bylo započato s plněním.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní nebo budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Příloha:

11 ks map s vyznačením umístění výsadeb

V Pardubicích, dne

V Pardubicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Radek Hejný
starosta MO Pardubice II

Jaromír Kulhánek
jednatel společnosti

Správce rozpočtu :

Příkazce operace: