



MBNPP000UUGC

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

**1. Město Bystřice nad Pernštejnem**

IČ: 00294136

se sídlem Příční 405, 59301 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupena Ing. Karlem Pačiskou, starostou

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

**2. Wera Werk s.r.o.**

IČ: 60751983

sídlem Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 1403, PSČ 59301

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 19332

zastoupená Dipl.-Ing. Martinem Broichem a Ing. Davidem Zemanem, jednatelem

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2178/6, o výměře 7046 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, obec Bystřice nad Pernštejnem, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „Pozemek“).

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

1. Proávající prodává Pozemek kupujícímu a kupující Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu stanovenou dle článku 4 této smlouvy.

### Článek 3

#### Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádným věcným právem (zástavním právem, podzástavním právem, právem odpovídajícímu věcnému břemeni, předkupním právem s věcněprávními účinky).
2. Proávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře žádnou smlouvu a neučiní ani žádné jiné právní jednání, na základě něhož by převedl své vlastnické právo k Pozemku třetí osobě, zbyl se svého vlastnického práva nebo toto vlastnické právo jakýmkoliv způsobem zatížil nebo omezil.

3. Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady Pozemku omezující užívání Pozemku. Prodávající seznámil kupující s právním i faktickým stavem Pozemku a kupující prohlašuje, že si Pozemek prohlédl s vynaložením důkladné péče, že je se stavem Pozemku řádně seznámen a v tomto stavu je kupuje.
4. Kupující prohlašuje, že k uzavření této smlouvy dal dne 04.12.2017 souhlas jediný společník kupujícího v souladu se článkem 10 odst. 2 písm. d) Zakladatelské listiny kupujícího ze dne 03.06.2014.

#### **Článek 4 Kupní cena**

1. Kupní cena Pozemku byla stanovena dohodou stran v celkové výši 140 920,- Kč (slovy: Stočtyřicettisícdevětsetdvacet korun českých).
2. Kupní cena byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.ú. 9005-723751/0100 čímž se považuje kupní cena za řádně uhrazenou a což prodávajícím svým podpisem této smlouvy stvrzuje.

#### **Článek 5 Převod vlastnického práva, předání Pozemku**

1. Smluvní strany podepsali současně s touto smlouvou návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a dohodli se, že návrh podá na katastrální úřad strana prodávající, a to do 3 (tří) pracovních dní od podpisu této smlouvy.
2. Vlastnické právo k Pozemku nabývá kupující vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva pro kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, nebo pro případ, že bude toto řízení přerušeno či zastaveno, novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, a zavazují se poskytnout si potřebnou vzájemnou součinnost.
4. Prodávající předal Pozemek kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy.

#### **Článek 6 Daň z nabytí nemovitých věcí, poplatky**

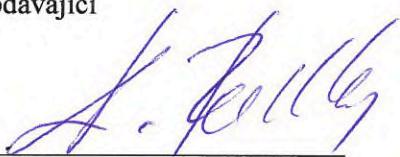
1. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí nabyvatel vlastnického práva k Pozemku, tedy kupující dle této smlouvy.
2. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí katastrálnímu úřadu kupující.

## Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemnou dohodou, a to písemnou formou. Písemnou formu vyžaduje též dohoda, že smluvní strany od požadavku dle předchozí věty upouštějí.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeny právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu této smlouvy.
4. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 14.března 2018 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
6. Účastníci této dohody prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto dohodu před podpisem řádně přečetli, jsou srozuměni s jejím obsahem, tato dohoda sleduje poctivý záměr jejich účastníků, není v rozporu s veřejným pořádkem a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení žádné ze stran.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 6.4.2018

Prodávající



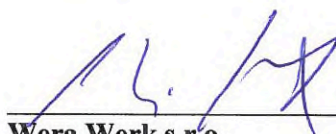
**Město Bystřice nad Pernštejnem**  
Ing. Karel Pačiska, starosta



Kupující



**Wera Werk s.r.o.**  
Ing. David Zeman, jednatel



**Wera Werk s.r.o.**  
Dipl.-Ing. Martin Broich, jednatel