

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb.  
a předpisů souvisejících

Evidenční číslo objednatele:  
Evidenční číslo zhotovitele: 23-SOD-2017-023

Číslo stavby: 923117023

### **Čl. I SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL:**

**OBEC DOMOUSNICE**

Domousnice 19, 294 48 Domousnice  
IČO 00237728

Zastoupený:

Kateřinou Endlerovou, starostkou obce

DIČ:

není plátcem DPH

Bankovní spojení:

KB Mladá Boleslav

Číslo účtu:

8420-181/0100

Stavební dozor:

.....

Telefon

326 396 348

E-mail:

domousnice@quick.cz

a

**ZHOTOVITEL:**

**M – SILNICE a.s.**

Husova 1697, 530 03 Pardubice  
IČO 4219 6868

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddíle B, vložce č.430

Zastoupený:

Ing. Zdeňkem Babkou, výkonným ředitelem  
na základě plné moci

DIČ:

CZ42196868

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu:

1080015329/ 0800

Telefon:

495 842 111

Fax:

495 214 526

E-mail:

reditelstvi@msilnice.cz

**Závod pověřený realizací:**

**M – SILNICE a.s., oblastní závod SEVER**

Adresa

Hradecká 415, 506 01 Jičín

Ředitel závodu:

Ing. Jiří Albrecht

Zástupci oprávnění jednat

ve věcech technických:

Josef Kunt - výrobní náměstek

tel. 602 120 822

Zástupci oprávnění jednat

ve věcech smluvních:

Ing. Miloš Janata – vedoucí OTO

tel. 724 046 161

Odpovědný stavbyvedoucí:

Jindřich Halasz

tel. 725 921 281

Telefon:

495 847 111

E-mail:

sever@msilnice.cz

### **ČL. II PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla:

#### **Domousnice – Skyšice – Obnova povrchu místních komunikací**

Rozsah prací je dán příloženým rozpočtem vycházejícím z cenové nabídky zhotovitele N23170036a, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla.

### ČI. III ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení stavby : 10.04.2017  
Termín dokončení stavby : 30.06.2017

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, nebo se stavební připraveností, je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později než je uvedeno v ČI. III. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

### ČI. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky a činí :

Cena bez DPH celkem	3.170.118,- Kč
DPH 21 %	665.725,- Kč
<b>Cena díla s DPH celkem</b>	<b>3.835.843,- Kč</b>

- DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty. Objednatel potvrzuje v souvislosti s úpravou režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, že není plátcem daně z přidané hodnoty (ve vztahu k danému plnění tedy nevystupuje jako osoba povinná k dani).
- Tato cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady k realizaci díla a platí po celou dobu realizace. Překročení jednotkových cen není přípustné.
- Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů a pod., bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
- Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
- Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou fakturou - daňovým dokladem, vyhotoveným nejdéle do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami ke shodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- Termín splatnosti faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Nesprávně účtovanou, neoprávněnou nebo neúplnou fakturu bude objednatel oprávněn vrátit zpět zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodloužení se zaplacením. V případě neodsouhlasení faktury vrátí objednatel fakturu zhotoviteli u k přepracování do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- V případě neodsouhlasení faktury vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k přepracování do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit. Zhotovitel po tuto dobu není v prodloužení s plněním předmětu díla ve smyslu čl. VII odst. 2 a objednatel není oprávněn účtovat za toto prodloužení smluvní pokutu. Pokud je doba prodloužení provádění díla podle tohoto článku delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit o Smlouvy.

### ČI. V ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.



3. Vady, které budou zřejmě již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
5. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

## ČI. VI. ZÁRUKA

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na **48** měsíců, na práce provedené zhotovitelem. Tato záruka platí při omezení zatížení na komunikacích do 3,5 tuny.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka a pod.
5. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat a užívat jej v souladu s návodem na užívání a údržbu. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítáním a po předání stavby.
7. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.

## ČI. VII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že :

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v ČI. IV. provedena objednatel v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
3. V případě, že dílo bude předáno a převzato s drobnými vadami a nedodělkami a zhotovitel tyto vady a nedodělkami neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v záruční lhůtě v termínu stanoveném při reklamačním řízení, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit. Toto platí s přihlédnutím na technologické období pro živичné směsi a betony a klimatické podmínky pro pokládku živ. směsí, uvedené v článku III této smlouvy.

## ČI. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště
  - a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.
  - b) Zhotovitel neručí za poškození podpovrchových cizích zařízení, pokud tato nejsou a protokolárně předána při předání staveniště.
  - c) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení ČI. VII odst. 2 této smlouvy.
  - d) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
  - e) Zhotovitel po dobu výstavby zajistí přístup k přilehlým nemovitostem, případnou úplnou uzavírkou pro pokládku živичných vrstev oznámí v týdenním předstihu.
2. Dokumentace
  - a) Objednatel nepředá zhotoviteli projektovou dokumentaci.
  - b) Změny požadované objednatel v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem nebo zakreslením do stavebního deníku.
  - c) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit ČI. VII odst. 2 této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla
  - a) O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatel bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do



- 14 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
- b) Při předání díla zhotovitel doloží následující doklady:  
Prohlášení o shodě použitých materiálů  
Stavební deník.
  - c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.
  - d) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je :
    - jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje
 Objednatel není dále oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
  4. V případě, že objednatel způsobí pozastavení, omezení nebo zrušení stavby, uhradí zhotoviteli náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto pozastavením, omezením nebo zrušením stavby vznikly.
  5. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  6. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 2 pracovních dnů, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.
  7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k podání insolvenčního návrhu na objednatele v průběhu provádění díla, zhotovitel je oprávněn přerušit plnění ze smlouvy o dílo a to až do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od podání návrhu na insolvenční do pravomocného rozhodnutí o jeho zamítnutí. Zhotovitel oznámí objednateli, že tohoto práva využívá. Obdobně se postupuje v případě, že objednatel vstoupí do likvidace. V případě, že v průběhu provádění díla, bude na majetek objednatele prohlášen úpadek, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

#### ČI. IX BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.

#### ČI. X ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

#### ČI. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
5. Smlouva nabývá na platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příložená položková cenová nabídka.

Domousnice  
dne

Jičín  
dne 27.03.2017

  
-----  
Objednatel  
Kateřina Endlerová  
starostka obce  


  
-----  
Zhotovitel  
Ing. Zdeněk Baška  
výkonný ředitel,  
na základě plné moci  
  
M - SILNICE a.s.  
Pardubice, Husova 1207  
IČ: 421 95 803 - BIC: CZ421 96 800  
ředitelství  
Hradec Králové 950/13, 500 02 Hradec Králové 77