

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0042110303589 uzavřené dne 28. 7. 2011 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: [REDACTED] / [REDACTED]
Jednáním jsou pověřeni: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
Ing. Nikola Hlavsová, odborný referent – metodik
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: INTERNI, s.r.o.
se sídlem: Komenského 147, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
zastoupena: Ing. Robertem Frantelem,
IČO: 255 51 485
DIČ: CZ 255 51 485
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 32756
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní smlouva č. 0042110303589 ze dne 28. 7. 2011 spočívající v pronájmu pozemku pronajímatele za účelem zřízení letních restaurační zahrádky nájemce se mění takto:

I.

1. V čl. III. Skončení nájmu se přidává za stávající odst. 2 nový odst. 3, který zní:

„Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájemce s úhradou platby nájemného delší než 30 dnů, písemně vypovědět nájemní smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci. Tímto není dotčena povinnost náhrady škody.“

2. V čl. III. Skončení nájmu se přidává za nově vzniklý odst. 3 nový odst. 4, který zní:

„Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. V, odst. 16 této nájemní smlouvy, je to důvodem pro okamžitou výpověď nájemní smlouvy s účinností od doručení písemné výpovědi nájemci. Nájemce je povinen předat pronajímateli pozemek, jenž je předmětem nájmu, do pěti pracovních dní od doručení písemné výpovědi, a to ve stavu v jakém mu byl předán. O předání a převzetí pozemku bude mezi oprávněnými zástupci smluvních stran sepsán písemný protokol.“

3. V čl. IV. Cena a platební podmínky se znění odst. 2 věta první nahrazuje textem:

„Roční nájemné je splatné ve dvou rovnoměrných splátkách vždy do 31. května a 30. listopadu na účet pronajímatele vedený u spol. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. účtu [REDACTED] / [REDACTED] var. symbol 4211033589.“

4. V čl. V. Práva a povinnosti nájemce se přidává za stávající odst. 14 nový odst. 15, který zní:

„Nájemce je povinen respektovat a plně dodržovat aktuální Pravidla pro posuzování restauračních zahrádek v Městské památkové rezervaci Brno z hlediska státní památkové péče (dále jen „Pravidla“).“

5. V čl. V. Práva a povinnosti nájemce se přidává za nově vzniklý odst. 15 nový odst. 16, který zní:

„Jestliže tak stanovují Pravidla v závislosti na stavebně-technickém provedení restaurační zahrádky, je nájemce povinen před zahájením instalace své zahrádky zajistit kladné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a rovněž je povinen toto stanovisko předložit pronajímateli ještě před zahájením provozu na této zahrádce. Toto pravidlo je nájemce povinen dodržet vždy, když dojde k vizuální nebo stavebně-technické změně jím provozované restaurační zahrádky.“

6. V čl. V. Práva a povinnosti nájemce se přidává za nově vzniklý odst. 16 nový odst. 17, který zní:

„V případě, že tak stanovují Pravidla a nájemce nedodrží ujednání zakotvené v čl. V, odst. 16, jedná se o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel bude postupovat v souladu s čl. III, odst. 4 této nájemní smlouvy.“

7. V čl. V. Práva a povinnosti nájemce se mění číslování odstavců 15, 16, 17 a 18 – na 18, 19, 20 a 21.

8. V čl. VI. Závěrečná ujednání se přidává nový odst. 6, který zní:

„Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy č. 0042110303589 ze dne 28. 7. 2011 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem se nemění.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní, ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení jsou určena pro pronajímatele a jedno vyhotovení je určeno pro nájemce.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za pronajímatele
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem R7/161. schůzí RMB

.....
za nájemce
Ing. Robert Frantel
jednatel