

Ing. Zdeněk Šmejkal

Od: [REDACTED]
Odesláno: 8. března 2018 15:53
Komu: zdenek.smejkal@iol.cz
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Znalecký posudek - objednávka na základě cenové nabídky ze dne 07.03.2018
Přílohy: LV WAM.pdf

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednááme vyhotovení znaleckého posudku na ocenění níže uvedených nemovitých věcí v katastrálním území Pardubice **cenou v daném místě a čase obvyklou** ke dni místního šetření.

Předmětem ocenění je část areálu Winternitzových automatických mlýnů v Pardubicích.

Požadujeme ocenění hlavní budovy Winternitzových automatických mlýnů, tj. **průmyslového objektu bez čp/če, který je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1617/2 v obci a k. ú. Pardubice**. Jedná se o soubor nemovitých věcí - budova mlýna, moučné silo se skladem a trafostanice, včetně části pozemku. Pozemek bude oddělen geometrickým plánem č. 8746-170/2017 a v návrhu tohoto geometrického plánu je označen jako st. p. č. 1617/2 výměře 2.438 m² v obci a k. ú. Pardubice. Návrh geometrického plánu jste obdržel od pana náměstka Ing. Romana Línka na schůzce dne 5. 3. 2018. Technologie, která je umístěna v budově trafostanice, nebude předmětem ocenění.

Součástí znaleckého posudku bude dále **ocenění věcných břemen – služebností**, předběžný návrh smluvních ujednání k věcným břemenům jste rovněž obdržel u Ing. Línka.

Přesné vymezení a rozsah služebností Vám bude dodán ihned po jejich obdržení od zpracovatele geometrického plánu.

Místní šetření je s vlastníkem nemovitých věcí domluveno dle Vašeho požadavku na úterý dne 20. 3. 2018 od 9.00 hodin.

Pardubický kraj jedná o koupi části tohoto areálu a znalecký posudek je zadáván za účelem zjištění současné tržní ceny.

S pozdravem

[REDACTED]
zastupce vedoucího odboru
odbor majetkový, stavebního řádu a investic
Krajský úřad Pardubického kraje
[REDACTED]

From: Ing. Zdeněk Šmejkal [mailto:zdenek.smejkal@iol.cz]
Sent: Wednesday, March 07, 2018 3:10 PM
To: [REDACTED]
Subject: Znalecký posudek - Cenová nabídka ze dne 07.03.2018

Pardubický kraj – [REDACTED]

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky ze dne 05.03.2018 a předložených částečných podkladů si Vám dovoluji zaslat tuto cenovou nabídku na vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé (rok 2018) vybrané části areálu Automatických mlýnů v Pardubicích včetně specifikovaných věcných břemen:

- 1) Studium zadání, podkladů a dokladů, místní šetření, vypracování znaleckého posudku ... 37.100,-- Kč
- 2) Věcná břemena ... 9.800,-- Kč
- 3) Součet ... 46.900,-- Kč
- 4) Přírůžka za expres vypracování ... 10 % z 46.900,-- Kč, tj. 4.690,-- Kč
- 5) Náklady (cestovné, kopírování, vazba – 3 originální paré, výrobní a správní režie atd.) ... 15 % z 46.900,-- Kč = 7.035,-- Kč
- 6) Celkem ... 58.625,-- Kč plus 21 % DPH (jsem plátce)
- 7) Termín ... do 28.03.2018.

Pokud Vám bude cenová nabídka vyhovovat, prosím o zaslání závazné objednávky se specifikací znaleckého úkolu. Místní šetření proběhne, předpokládám dle dohody, dne 20.03.2018.

S pozdravem.

Zdeněk Šmejkal

ING. ZDENĚK ŠMEJKAL, MBA
Znalecká a realitní kancelář Pardubice
Škroupova čp. 561
530 03 Pardubice 3 – CZ
Tel.: +420 466 613 488

████████████████████
IČ: 132 28 790

DIČ: CZ6012180108

E-mail: zdenek.smejkal@iol.cz

Web: www.zdeneksmejkal.cz
