



# Smlouva o nájmu pozemku

číslo O500140014

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: **XXXX**, ředitelem závodu Dolní Labe  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: **XXX**  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
adresa pro doručování: Nábřežní 311, 413 01 Roudnice nad Labem  
dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **České přístavy, a.s.**

se sídlem: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7  
zastoupený: **XXX** obchodním ředitelem  
IČ: 45274592  
DIČ: CZ45274592  
Bankovní spojení: **XXX**  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1579  
dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2514/1 v katastrálním území a obci Mělník**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 6233 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mělník. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel dále jen („**předmětný pozemek**“).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek resp. jeho část o celkové výměře 190,6 m<sup>2</sup>, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímaný pozemek**“).
2. Nájemce bude pronajímaný pozemek dočasně užívat jako pozemek pro zřízení dočasného překladiště na levém břehu ve vjezdu do veřejného přístavu Mělník, ř. km. 834,38.
3. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu“ která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

### Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této Smlouvy o nájmu pozemku č. O500140014 do protokolárního předání vyklizeného pozemku po ukončení provozu dočasného překladiště, nejdéle však do 30.6.2016.

### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **12389,-Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k podpisu této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) budou splněny veškeré podmínky Státní plavební správy čj. 295/PH/14.
  - c) Přesné umístění nově budovaných prvků bude v předstihu konzultováno s vedoucím PS Roudnice nad Labem ~~xxx~~
  - d) V průběhu prací bude provozovatel překladiště 1 x měsíčně provádět kontrolní zaměření dna v oblasti úvratí a v přílehlé plavební dráze. V případě zjištění nánosů zajistí jeho bezodkladné odstranění na své náklady
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímáný pozemek do podnájmu.
7. Nájemce zpracuje povodňový plán, který předloží pronajímateli.
8. Nájemce provozováním své činnosti nesmí omezit provoz veřejného přístavu Mělník
9. Nájemce nesmí poškozovat majetek Povodí Labe, státní podnik a to zejména protipovodňové opatření, plavební značení, břehové opevnění, geometrické body apod.
10. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 25.3.2014 pod č.j. TPČ/14/1672. Stanovisko tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezačne stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavební akce dočasné překladiště do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 10. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 10. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

### Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje do 6 měsíců od 31.12.2015 (po ukončení provozu dočasného překladiště) uvést pronajímáný pozemek do původního stavu a protokolárně ho předat pronajímateli. Součástí protokolárního předání bude provedeno zaměření dna v profilu protipovodňového uzávěru a vjezdu do přístavu (včetně břehů). Zároveň bude za pomoci potápěčů provedena prohlídka úvrstí protipovodňového uzávěru a dotčených pozemků. Potápěčský průzkum bude proveden za účasti pronajímatele. Tyto činnosti budou provedeny na náklady nájemce. V případě vzniklých škod je nájemce povinen tyto škody odstranit. V případě, že tak neučiní do 14 dnů, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslánoho nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.7. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.:145278/2012-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Příloha :**

1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí
2. Kopie snímku katastrální mapy
3. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 25.3.2014 pod č.j. TPČ/14/1672

V Roudnici nad Labem dne 17.4.2014

V Mělníku dne 4.5.2014

**XXX**

.....  
za pronajímatele

**XXX**  
ředitel závodu Dolní Labe, Roudnice n.L.

.....  
za nájemce

**XXX**  
obchodní ředitel

## Výpis z katastru nemovitosti

Okres: 3206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

Katastr. území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 6233

## A Vlastník, jiný oprávněný

Subjekt	Typ práv	Identifikátor	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové		70890005	1/1
Česká republika,		1	1/1

## B Nemovitosti - Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
297	382	ostatní plocha	neplodná půda	
2234/1	672	zastavěná plocha a nádvoří		
2238	33849	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2239	148	ostatní plocha	neplodná půda	
2285/1	3571	ostatní plocha	neplodná půda	památkově chráněné území
2285/2	42	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
2511/8	1797	ostatní plocha	manipulační plocha	
2511/13	237	ostatní plocha	manipulační plocha	
2511/14	105	zastavěná plocha a nádvoří		
2512	2250	ostatní plocha	neplodná půda	
2514/1	95393	ostatní plocha	manipulační plocha	
2514/2	1	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV <u>9299</u>	
2514/3	1	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV <u>9299</u>	
2514/4	1	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV <u>9299</u>	
2517/37	33	ostatní plocha	manipulační plocha	
2648	2502	vodní plocha	zamokřená plocha	
2650	11474	vodní plocha	zamokřená plocha	
2651/4	217	ostatní plocha	jiná plocha	
2651/5	583	ostatní plocha	jiná plocha	
2651/6	9029	ostatní plocha	manipulační plocha	
2653	2149	vodní plocha	zamokřená plocha	
2654	3075	ostatní plocha	zeleň	
2655	9664	vodní plocha	zamokřená plocha	
2657	705	vodní plocha	zamokřená plocha	
2665	2097	vodní plocha	zamokřená plocha	
2667	11660	vodní plocha	zamokřená plocha	
2668/2	711	ostatní plocha	zeleň	
2686/6	231	ostatní plocha	manipulační plocha	
2686/7	1216	ostatní plocha	manipulační plocha	
2691/1	29632	ostatní plocha	neplodná půda	
2691/2	5747	ostatní plocha	neplodná půda	
2691/3	41	ostatní plocha	neplodná půda	
2692/2	189	ostatní plocha	neplodná půda	
2988/101	39	ostatní plocha	jiná plocha	
2988/102	498	ostatní plocha	jiná plocha	
8057	4504	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8058	3515	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8060	51750	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8062	51785	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
8063	100419	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8064	111918	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8065/1	8521	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8065/3	69429	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8084	8384	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8087/1	4276	ostatní plocha	zeleň	
8088	3678	ostatní plocha	neplodná půda	

8089	12295	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
8090	7846	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
8091	1035	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
8092	1144	ostatní plocha	neplodná půda
8093	20245	ostatní plocha	neplodná půda
8095	1546	ostatní plocha	neplodná půda
8096	2934	ostatní plocha	neplodná půda
8097	144	zastavěná plocha a nádvoří	
8098	52	zastavěná plocha a nádvoří	

Počet záznamů: 55







Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

XXX

Vnitrostátní rejdařství  
České přístavy a.s.  
Jankovcova 6  
170 00 PRAHA 7

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE  
13.1.2014

ČÍSLO JEDNACÍ  
TPČ/14/1672

VYŘIZUJE/LINKA

XXX

HRADEC KRÁLOVÉ  
25.3.2014

#### Dočasné vykládací místo ve veřejném přístavu Mělník

Na Povodí Labe, závod Dolní Labe byla dne 13.1.2014 doručena Vaše žádost o souhlas se zřízením dočasného překladiště na levém břehu ve vjezdu do veřejného přístavu Mělník, ř.km Labe 834,38, č.h.p. 1-12-03-0170-0-00 v k.ú. Mělník. Tato žádost byla 11.3.2014 doplněna o zjednodušenou projektovou dokumentaci.

Žádost byla doložena situací, příčným řezem, statickým posouzením pažení a průvodní zprávou. Ze záměru vyplývá, že překladiště se dotýká majetku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Překladiště se bude nacházet na pozemku p.č. 2514/1 v k.ú. Mělník. Jedná se o lokalitu v těsné blízkosti protipovodňového uzávěru veřejného přístavu Mělník.

Upozorňujeme, že navržené dočasné překladiště je stavbou, která podléhá stavebnímu povolení.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k povolení příslušnému vodoprávnímu úřadu. K zařizení musí být zpracován povodňový plán, obsahující mj. zásady vymístění vyvázaných plavidel před zastavením plavby, aby byl umožněn vjezd plavidel do veřejného přístavu, který plní funkci ochranného přístavu.

Z hlediska správce vodního toku a vodní cesty Labe se záměrem souhlasíme za splnění následujících podmínek:

- 1) Budou splněny veškeré podmínky Státní plavební správy č.j. 295/PH/14.
- 2) Přesné umístění nově budovaných prvků bude v předstihu s námi konzultováno **XXX**
- 3) Předepsané plavební znaky budou umístěny na náklady žadatele a dle požadavků SPS.
- 4) Tlačná sestava se musí v přístavu před vykládkou otočit tak, aby TR při najíždění a vykládce nestál v úvratí protipovodňových vrat.
- 5) Pohyb vykládacího mechanismu bude prováděn pokud možno ve směru hodinových ručiček, tak aby se zabránilo spadu materiálu směrem k vratům.
- 6) Situační umístění překladiště bude takové, aby nedocházelo ke kontaktu TČ se svodidly ani konstrukcemi protipovodňového opatření. Plavidla budou vybavena odrazníky, které budou bránit případnému kontaktu se svodidly.
- 7) V případě poškození protipovodňového opatření (vrata, svodidla atd.) budeme o této situaci bezodkladně informováni.
- 8) Před zahájením a po ukončení provozu překladiště bude na náklady žadatele provedeno protokolární zaměření dna v profilu protipovodňového uzávěru a vjezdu do přístavu (včetně břehů). Zároveň bude za pomoci potápěčů provedena prohlídka úvratí.

6421/2014/PLa 23 05/8/5



TPC/14/1672

9) Provozovatel překladiště bude v průběhu prací 1x měsíčně provádět kontrolní zaměření dna v oblasti úvrátí a v přilehlé plavební dráze. V případě zjištění nánosů zajistí jeho bezodkladné odstranění na své náklady.

10) Dočasná stavba bude po 31.12.2015 odstraněna (larseny) a pozemek uveden do původního stavu.

Doporučujeme prověření možnosti posunutí překladní „kostky“ více směrem do přístavu a blíže ke břehu tak, aby vyvázané plavidlo co možná nejméně zasahovalo do plavebního profilu a snížilo se riziko jeho kontaktu s protipovodňovým zařízením.

Z hlediska majetkových vztahů konstatujeme, že navrhovaný záměr se dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a to pozemku p.č. 2514/1 v k.ú. Mělník. Právní vztah k tomuto pozemku je třeba před zahájením správního řízení projednat se závodem Dolní Labe **xxx** a uzavřít nájemní smlouvu.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

V dalších řízeních a jednáních vedených v této věci je oprávněn za Povodí Labe, státní podnik jednat, závod Dolní Labe se sídlem v Roudnici nad Labem, Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

**xxx**

• Na vědomí  
Státní plavební správa, pobočka Praha  
PL – závod 5, Dolní Labe  
PL - OPVZ

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o nájmu pozemku

číslo O500140014

uzavřené dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Účastníci smlouvy :

##### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: **XXX** ředitel závodu Roudnice nad Labem  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: **XXX**  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

##### Nájemce:

##### **České přístavy, a.s.**

se sídlem: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7  
zastoupený: **XXX**  
IČ: 45274592  
DIČ: CZ45274592  
Bankovní spojení: **XXX**  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1579

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu číslo O500140014 ze dne 1.5.2014 (dále jen „předmětná smlouva“) tímto dodatkem č. 1 takto :

#### I.

##### 1. Znění článku 3 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájem se prodlužuje na dobu určitou, a to od 1.7.2016 do protokolárního předání vyklizeného pozemku po ukončení provozu dočasného překladiště, nejdéle však do 31.12.2017.

##### 3. Znění článku 5 bodu 9 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce nesmí poškozovat majetek Povodí Labe, státní podnik a to zejména protipovodňové opatření, plavební značení, břehové opevnění, geometrické body apod. Nájemce se zavazuje opravit poškozená svodidla PPO vrat, která byla poškozena dosavadní činností nájemce. Fotodokumentace poškození svodidel PPO vrat vyhotovená dne 17.6.2016 tvoří přílohu č. 4 předmětného dodatku smlouvy.

2. Znění článku 7 bodu 2 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy uvést pronajímaný pozemek do původního stavu a protokolárně ho předat pronajímateli. Součástí protokolárního předání bude provedeno zaměření dna v profilu protipovodňového uzávěru a vjezdu do přístavu (včetně břehů). Zároveň bude za pomoci potápěčů provedena prohlídka úvratí protipovodňového uzávěru a dotčených pozemků. Potápěčský průzkum bude proveden za účasti pronajímatele. Tyto činnosti budou provedeny na náklady nájemce. V případě vzniklých škod je nájemce povinen tyto škody odstranit. V případě, že tak neučiní do 14 dnů, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zasláného nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.

3. Znění článku 7 bodu 7 předmětné smlouvy se mění takto:

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.7. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 1.7.2016.

Přílohy:

1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí
2. Kopie snímku katastrální mapy
3. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 25.3.2014 pod č.j. TPČ/14/1672
4. Fotodokumentace ze dne 17.6.2016

V Roudnici nad Labem dne 28.7.2016

V Mělníku dne.....

**XXX**

za pronajímatele

**XXX**

ředitel závodu Roudnice nad Labem

za nájemce

**XXX**

obchodní ředitel

Okres: 2206 Mělník  
Katastr: území 692816 MělníkObec: 534876 Mělník  
List vlastnictví: 6233

## A. Vlastník: jiný oprávněný

Subjekt	Typ právy	Identifikátor	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové		70890005	1/1
Česká republika, .		1	1/1

## E. Nemovitosti - Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
237	382	ostatní plocha	neplodná půda	
2234/1	672	zastavěná plocha a nádvoří		
2238	33349	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2239	148	ostatní plocha	neplodná půda	
2285/1	3571	ostatní plocha	neplodná půda	památkově chráněné území
2285/2	42	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
2511/9	1797	ostatní plocha	manipulační plocha	
2511/13	237	ostatní plocha	manipulační plocha	
2511/14	105	zastavěná plocha a nádvoří		
2512	2250	ostatní plocha	neplodná půda	
2514/1	95393	ostatní plocha	manipulační plocha	
2514/2	1	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV <u>9299</u>	
2514/3	1	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV <u>9299</u>	
2514/4	1	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV <u>9299</u>	
2517/37	33	ostatní plocha	manipulační plocha	
2545	2502	vodní plocha	zamokřená plocha	
2550	11474	vodní plocha	zamokřená plocha	
2551/4	217	ostatní plocha	jiná plocha	
2551/5	583	ostatní plocha	jiná plocha	
2551/6	9023	ostatní plocha	manipulační plocha	
2553	2149	vodní plocha	zamokřená plocha	
2554	3075	ostatní plocha	zeleň	
2555	9664	vodní plocha	zamokřená plocha	
2557	705	vodní plocha	zamokřená plocha	
2565	2097	vodní plocha	zamokřená plocha	
2567	11690	vodní plocha	zamokřená plocha	
2568/2	711	ostatní plocha	zeleň	
2585/6	231	ostatní plocha	manipulační plocha	
2588/7	1215	ostatní plocha	manipulační plocha	
2891/1	29632	ostatní plocha	neplodná půda	
2891/2	5747	ostatní plocha	neplodná půda	
2891/3	41	ostatní plocha	neplodná půda	
2892/2	169	ostatní plocha	neplodná půda	
2988/10/1	39	ostatní plocha	jiná plocha	
2988/10/2	498	ostatní plocha	jiná plocha	
8057	4504	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8058	3515	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8060	51750	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8062	51755	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsahle chráněné území
8063	100419	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8064	111918	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8065/1	8521	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8065/3	89429	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8084	8384	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
8087/1	4276	ostatní plocha	zeleň	
8088	3678	ostatní plocha	neplodná půda	

8089	12265	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
8090	7846	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
8091	1035	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
8092	1144	ostatní plocha	neplošná půda
8093	20246	ostatní plocha	neplošná půda
8095	1546	ostatní plocha	neplošná půda
8096	2894	ostatní plocha	neplošná půda
8097	144	zastavěná plocha a nádvoří	
8098	52	zastavěná plocha a nádvoří	

Počet záznamů: 55





Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

XXX

Vnitrostátní rejdařství  
České přístavy a.s.  
Jankovcova 6  
170 00 PRAHA 7

VÁŠ COPIS Č. J. / ZE DNE  
13.1.2014

ČÍSLO JEDNACÍ  
TPČ/14/1672

VYŘIZUJÍCÍ LINKA  
XXX

HRADEC KRÁLOVÉ  
25.3.2014

Dočasné vykládací místo ve veřejném přístavu Mělník

Na Povodí Labe, závod Dolní Labe byla dne 13.1.2014 doručena Vaše žádost o souhlas se zřízením dočasného překladiště na levém břehu ve vjezdu do veřejného přístavu Mělník, ř.km Labe 834,38, č.h.p. 1-12-03-0170-0-00 v k.ú. Mělník. Tato žádost byla 11.3.2014 doplněna o zjednodušenou projektovou dokumentaci.

Žádost byla doložena situací, příčným řezem, statickým posouzením pažení a průvodní zprávou. Ze záměru vyplývá, že překladiště se dotýká majetku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Překladiště se bude nacházet na pozemku p.č. 2514/1 v k.ú. Mělník. Jedná se o lokalitu v těsné blízkosti protipovodňového uzávěru veřejného přístavu Mělník.

Upozorňujeme, že navržené dočasné překladiště je stavbou, která podléhá stavebnímu povolení.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k povolení příslušnému vodoprávnímu úřadu. K zařazení musí být zpracován povodňový plán, obsahující mj. zásady vymístění vyvázaných plavidel před zastavením plavby, aby byl umožněn vjezd plavidel do veřejného přístavu, který plní funkci ochranného přístavu.

Z hlediska správce vodního toku a vodní cesty Labe se záměrem souhlasíme za splnění následujících podmínek:

- 1) Budou splněny veškeré podmínky Státní plavební správy č.j. 295/PH/14.
- 2) Přesné umístění nově budovaných prvků bude v předstihu s námi konzultováno **XXX**
- 3) Předepsané plavební znaky budou umístěny na náklady žadatele a dle požadavků SPS.
- 4) Tlačná sestava se musí v přístavu před vykládkou otočit tak, aby TR při najíždění a vykládce nestál v úvratí protipovodňových vrat.
- 5) Pohyb vykládacího mechanismu bude prováděn pokud možno ve směru hodinových ručiček, tak aby se zabránilo spadu materiálu směrem k vratům.
- 6) Situační umístění překladiště bude takové, aby nedocházelo ke kontaktu TČ se svodidly ani konstrukcemi protipovodňového opatření. Plavidla budou vybavena odrazníky, které budou bránit případnému kontaktu se svodidly.
- 7) V případě poškození protipovodňového opatření (vrata, svodidla atd.) budeme o této situaci bezodkladně informováni.
- 8) Před zahájením a po ukončení provozu překladiště bude na náklady žadatele provedeno protokolární zaměření dna v profilu protipovodňového uzávěru a vjezdu do přístavu (včetně břehů). Zároveň bude za pomoci potápěčů provedena prohlídka úvratí.



9. Provozovatel přehradě bude v průběhu prací 1x měsíčně provádět kontrolní zaměření dna v oblasti úvratí a v příslušné plavební dráze. V případě zjištění nánosů zajistí jeho bezodkladné odstranění na své náklady.

10. Dočasná stavba bude po 31.12.2016 odstraněna (arseny) a pozemek uveden do původního stavu.

Doporučujeme prověření možnosti posunutí překladní „kostky“ více směrem do přístavu a blíže ke břehu tak, aby vyvážené plavidlo co možná nejméně zasahovalo do plavebního profilu a snížilo se riziko jeho kontaktu s protipovodňovým zařízením.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že navrhovaný záměr se dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a to pozemku p.č. 2614/1 v k.ú. Mělník. Právní vztah k tomuto pozemku je třeba před zahájením správního řízení projednat se závodem Dolní Labe **xxx** a uzavřít nájemní smlouvu.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

V dalších řízeních a jednáních vedených v této věci je oprávněn za Povodí Labe, státní podnik jednat závod Dolní Labe se sídlem v Roudnici nad Labem, Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

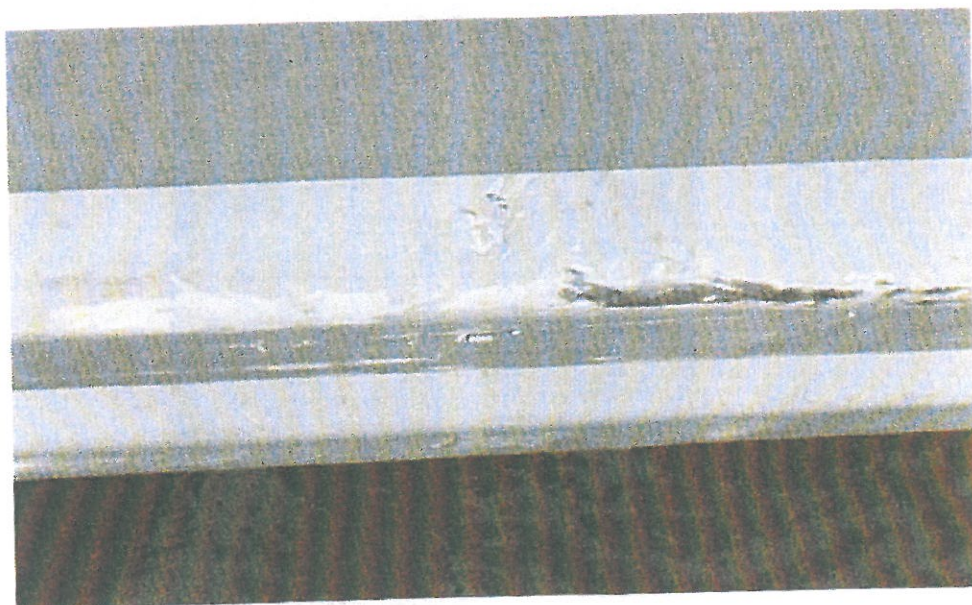
**xxx**

Na vědomí  
Státní plavební správa, pobočka Praha  
PL – závod 5, Dolní Labe  
PL - OPVZ

Příloha č. 4 - FOTODOKUMENTACE



Příloha č. 4 - FOTODOKUMENTACE



Příloha č 4 - FOTODOKUMENTACE

