

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

(neziskové organizace, spolky a příspěvkové organizace)

Novoměstská kulturní zařízení v Novém Městě na Moravě, Tyršova 1001, zastoupená ředitelem Danielem Šimkem, dále jako pronajímatel

a
MYPULNECKÝ SPOLEK ZA TOUKY KOVA'KES, KOVA'KES 98,
zašoupený: ING. BOHEMITA KOTIČKA, PŘEDSEDOU jako nájemce
IC: 433 83 602

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

II. Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
od 2.12.2017 (den) 19⁰⁰ (hodina) do 3.12.2017 (den) 02⁰⁰ (hodina)

III. Úhrada nájmného:

1. Úhrada nájmného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši = 8.500,- Kč, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit.

Cena se může změnit podle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

IV. Způsob platby:

Nájemce se zavazuje nájmné uhradit buď

hotově na pokladně NKZ nebo

fakturou.

Fakturační adresa:

Název:

Adresa:

IČO:

Sleva 20% - „Akce na zkoušku“ (podpora nových projektů)

	od	do	počet hodin	cena/hodinu	cena	změna
Pronájem sálu, přísálí, šatnu pro veřejnost (nachystaný sál včetně čísel stolů, wc, ubrusy včetně vyprání)	1900	0200	4	600 Kč	4800	
Technický dozor (včetně obsluhy základního scénického osvětlení) – nutný min od začátku akce, dříve v případě, že není přítomen v KD jiný technický personál	1900	0200	4	150 Kč	1050	
Pracovní osvětlení (bílé osvětlení na přípravu akce)	1300	1400	1	100 Kč	100	
Základní scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu - podhledy, nasvícení forbiný jeviště (prostor před oponou) - max. 6 světel)	1900	0200	4	300 Kč	2100	
Rozšířené scénické osvětlení-náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – podhledy, inteligentní otočná světla, kompletní jevištní technika, včetně technika						
Šatna pro účinkující č. 38				450 Kč		
Šatna pro účinkující č. 40				50 Kč		
Gobelínový salónek	1900	0200	4	50 Kč	350	
Konferenční sál č.1 (současně s pronájmem sálu)	1900	0200	4	100 Kč	400	
Konferenční sál č.2 (současně s pronájmem sálu)				70 Kč		
Pronájem baru (pokud nájemce využije služeb K klubu, bar je zdarma)				50 Kč		
				3 000 Kč		
Lepicí guma			počet ks	cena/ kus		
Gafa páska (5cmx50m)				40 Kč		
				250 Kč		
Rautové sukýnky 5,2m + 26 klipů - celkem 4 ks			počet ks	cena/ den		
Rautové sukýnky 3,2m + 16 klipů - celkem 4 ks				250 Kč		
Dataprojektor				150 Kč		
				200 Kč		
Řečnický pult (včetně našasené látky)			počet ks	cena/ ks		
Informační panely 2 x 1 m				300 Kč		
Skleněné svícný + čajová svíčka				20 Kč		
Pronájem zvukáfského aparátu NKZ				10 Kč		
Zajistit šatnu s obsluhou				2 000 Kč		
Zajistit zvuk KD						ANO NE
Prodej vstupenek na IC						ANO NE
Zajistit hasiče						ANO NE
				2 hasiče – 1100,- Kč		ANO NE
Zajistit pořadatelkou službu				1 pořadatel – 1 300,- Kč		ANO NE
				počet pořadatelů (na 50 návštěvníků 1 pořadatel)		ANO NE
Celkem					8500	

V. Jiná práva a povinnosti:

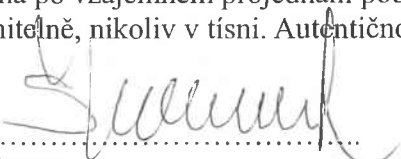
1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu – ples.

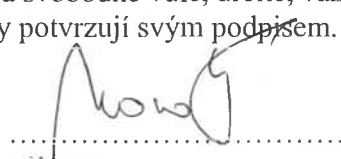
VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
3. Pronajímatel k zajištěné občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.


.....
pronajímatel
Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372854


.....
nájemce

Myslivecký spolek Zátoky
Nová Ves
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 433 83 602

V Novém Městě na Moravě dne 14.12.2017

Příloha:

Manuál – ples

Seznam pořadatelů s PO

Požární poplachová směrnice

Požární řád

Požární evakuační plán 1. patro

Požární evakuační plán přízemí

Manuál – ples

Zájemcům o pronájem se vydává:

- 1) **Smlouva** (potvrzenou donést do KD)
- 2) **Seznámení pořadatelů s PO** (nutno mít na plese s podepsanými pořadateli)
- 3) **Požární předpisy** – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán – grafická část
- 4) **Plánek rozmístění míst**

Technické podmínky:

- **Kapacita** - Max. 450
- **Pořadatelská služba** - Pořadatel má povinnost zajistit **pořadatelskou službu** (na 50 návštěvníků 1 pořadatel = na plnou kapacitu 8 pořadatelů) Služba musí být řádně označená. Osoby vykonávající pořadatelskou službu musí být fyzicky zdatní, starší 18 let, nesmí požívat alkoholické nápoje během plesu a musí být během plesu řádně označení. Během plesu zajišťují dohled ve všech pronajatých prostorách, předcházejí konfliktům, dbají na pořádek, kontrolují zákazy kouření, zabráňují poškozování majetku KD a organizátora. Pořadatelská služba má za povinnost hlásit veškeré zjištěné škody a zajistit osobu majetek poškozující, případně volat policii apod. Služba začíná cca hodinu před zahájením plesu a končí opuštěním návštěvníků pronajatých prostor. Nutná kontrola i kolem KD.
- **Požární hlídka** - Pořadatel musí zajistit požární hlídku – 2 osoby z SDH (nad 200 účastníků musí být požární hlídka)
- **Výlep** - Na výlep plakátů, výzdoby a informativních letáků **POUŽÍVAT VÝHRADNĚ** tzv. lepící gumu či gafa pásky. Obě tyto věci jsou k dispozici v kulturním domě u technika za poplatek - **ZÁKAZ** používání – izolepy, hřebíčku, sešíváček aj.
- **Městská policie** - Nutné nahlášení akce na Městskou policii Nové Město na Moravě, tel.: 602 555 156, email: mpolicie@nmnm.cz

Pro informaci

- **Tombola** - Každý pořadatel je povinen nahlásit tombolu na příslušný úřad obce, a to nejméně 30 dní přede dnem předpokládaného zahájení provozu (zákon č. 186/2016). Ohlašuje se tombola, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000,- Kč.

Důležité kontakty:

Kulturní dům- tel.: 566 598 700

Ředitel - Daniel Šimek – 608 617 234

Světla, zvuk - Daniel Šimek – 608 617 234

David Balvín – 606 072 828

Pavel Bartoš – tel.: 721 386 268