



SMLOUVA O DÍLO

Obnova stěn východního křídla 2.NP bývalého augustiniánského kláštera ve Šternberku

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **186/18/S/KUL**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Šternberk**
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ 00299529
ID datové schránky: ud7bzn4
Bankovní ústav:
Číslo účtu:
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Michal Oborný** – místostarosta

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **Jiří Ošlejšek**
Sídlo: 785 01 Šternberk
IČ: 12081566
DIČ: CZ530818255
Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jiří Ošlejšek

(dále jen „**zhotovitel**“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

Předmětem smlouvy je obnova stěn chodby a místností východního křídla 2.NP bývalého augustiniánského kláštera, Farní 4, 5, 6, 7, č.p. 54, 69, 77, 53, parcela č. 9, 10, 11, 12 k.ú. Šternberk. Bývalý augustiniánský klášter je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20311/8-1971.

Název díla: „Obnova stěn východního křídla 2.NP a renovace bývalého augustiniánského kláštera ve Šternberku

Místo díla: bývalý augustiniánský klášter, parcela č. 9, 10, 11, 12 v k.ú. Šternberk

3. LHŮTY A TERMÍNY

- | | |
|---|-------------------|
| 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: | 03.04.2018 |
| 3.2. Termín zahájení oprav | 03.04.2018 |
| 3.3. Termín dokončení oprav a předání a převzetí díla: | 31.05.2018 |

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena díla bez DPH celkem	169 120 Kč
Výše DPH	35 515 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	204 635 Kč

- 4.2. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena pro převzetí díla objednatelem a na základě vystavené faktury.
- 4.3. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve první den následující po převzetí objednatelem.
- 4.4. Fakturu, která nebude vystavena v souladu se smlouvou nebo dodatkem k ní neujednaným, nebo která nebude mít stanovené náležitosti, není objednatel povinen proplatit, není v prodlení s placením ceny za provedení díla a nevztahuje se na něj povinnost uvedená v odst. 9.2 čl. 9 této smlouvy. Objednatel je naopak povinen vrátit zhotoviteli fakturu ve lhůtě její splatnosti k přepracování, v takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené faktury objednateli.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit cenu za provedení díla na základě vystavené faktury je splněn okamžikem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 4.6. Úhrada ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“ ve smyslu zákona o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o DPH.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Pokud zhotovitel díla užije při práci pozemní komunikace, jiné veřejné prostranství nebo zasáhne do veřejné zeleně, po skončení prací uvede plochy do původního stavu a sepíše o tom se správcí těchto ploch protokol o převzetí a kopii předloží objednateli díla. V případě výkopů projedná zhotovitel před jejich započítáním se správcí sítí jejich vytyčení a jejich zpětné písemné převzetí příslušnými správcí po ukončení prací.
- 6.2. Zhotovitel zajistí veškeré souhlasy dotčených orgánů státní správy, potřebné k provedení díla.
- 6.3. Restaurátorské práce budou prováděny na místě a v restaurátorské dílně.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí stav místa, kde budou restaurátorské práce prováděny včetně přístupu k němu tak, že budou odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

7. UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel vyzve minimálně 7 dní před dnem dokončení díla zástupce objednatele a zástupce odboru školství a kultury Městského úřadu Šternberk k jednání o převzetí dokončeného díla.
- 7.2. O průběhu předávajícího a přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis. Součástí protokolu je prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které zamítá dílo převzít.
- 7.3. Případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla budou odstraněny v termínu stanoveném v protokolu, teprve po té dojde k fakturaci sjednané ceny.
- 7.4. Záruka za provedené práce činí 72 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez nedodělků a vad.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v době předání bez vad.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ne objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem tohoto dokumentu, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo se zákonem.
- 8.4. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace; v ní musí objednatel uvést, jak se vady projevují. Reklamace musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den zákonné

lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.

9. SJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT

- 9.1. Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla objednateli má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den.
- 9.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny předmětu za každý den prodlení.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu plnění (viz článek 3) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z plnění díla (viz článek 7) za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Ustanovení bodů 9.1 a 9.2 se uplatní pouze v případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o korektuře smluvních termínů v důsledku některých nevyjasněných nebo komplikovaných způsobů řešení složité předmětné problematiky.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel se seznámil s celým obsahem zadání, rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10.2. Zhotovitel v plném rozsahu ručí za nezávadné skladování, likvidaci a zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 10.3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 10.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo Rada města Šternberka dne 12.03.2018 usnesením č. 2522/67.

Ve Šternberku dne 4.4.2018

Ve Šternberku dne 4.4.2018

Za objednatele: Michal Oborný, místostarosta

Za zhotovitele: Jiří Ošlejšek

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka