

## **Pachtovní smlouva č. 43/17**


podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

---

*Smluvní strany:*

### **Správa Národního parku Šumava**

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem  
IČO: 00583171

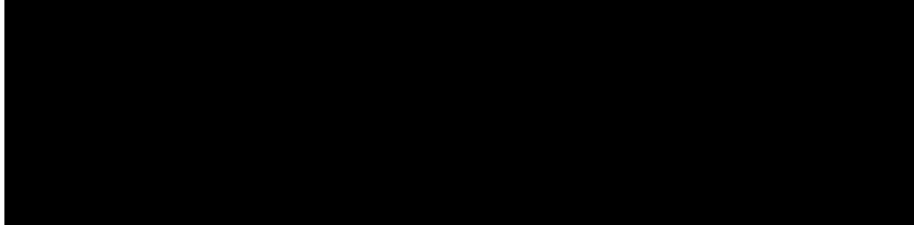


*(dále jen „propachtovatel“)*

a

### **EKOFARMA K + H spol. s r. o.**

zastoupena: jednatelem Josefem Hlavsou  
sídlo: Hartmanice 149, 341 81 Hartmanice  
IČO: 45277672  
DIČ: CZ45277672



*(dále jen „pachtýř“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

## **I. Předmět pachtu**

- 1) Česká republika je vlastníkem a propachtovatel ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“) je příslušná hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV 5 (k.ú. Horky u Srní, k.ú. Srní II), na LV 6 (k.ú. Kochánov III, k.ú. Paště, Kundratice II), na LV 8 (k.ú. Prášily) a na LV 173 (k.ú. Srní I).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k

udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

## II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu s Plánem péče Národního parku Šumava ode dne jeho platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

## III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1.1.2018 do 31.12.2020.**
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.
- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenou se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenu

patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.

- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 1 měsíc.
- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevzme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.

#### IV. Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č.229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,04 Kč/m<sup>2</sup>/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitosti**. Poplatníkem daně z nemovitosti je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Celková výše ročního pachtovného činí celkem: **262784,-- Kč**, tj. slovy dvěstěšedesátdvatisícšedemsetosmdesátčtyřikorunčeských.

*Výpočet pachtovného v k.ú. k.ú.Horky u Srní, k.ú. Srní I, k.ú. Srní II, k.ú. Kochánov III, k.ú. Paště, Kundratice I, k.ú. Prášíly:*

[Redacted]

celkem (Kč)  
262784

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno na účet propachtovatele vedený [Redacted] na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.
- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.

- 6) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklopy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklopy na skružích.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 - předmět pachtu
  - příloha č. 2 - zemědělský management
  - příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu
- 3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění.

Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována

- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Ve Vimperku dne .....

.....  
*propachtovatel*

.....  
*pachtýř*

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>
Horky u Srní	5150/2	ostatní plocha	132	164
Horky u Srní	5153	ostatní plocha	4880	12436
Horky u Srní	5157	TTP	1536	35311
Horky u Srní	5157	TTP	831	35311
Horky u Srní	5158	TTP	809	50409
Horky u Srní	5158	TTP	47641	50409
Horky u Srní	5165/2	TTP	2678	2716
Kochánov III	3692	TTP	148	12044
Kochánov III	3692	TTP	10493	12044
Kundratice II	4532	ostatní plocha	22	5073
Paště	4075	TTP	10968	109036
Paště	4075	TTP	92173	109036
Paště	4076	ostatní plocha	642	10430
Paště	4077	TTP	51023	75630
Paště	4079	TTP	41713	44334
Paště	4095	TTP	21834	31245
Paště	4096	TTP	20752	31307
Paště	4099	TTP	79702	85662
Paště	4100	TTP	3289	8413
Paště	4105	TTP	68648	93400
Paště	4106	TTP	73364	76797
Paště	4107	TTP	5715	20277
Paště	4108	ostatní plocha	38	10358
Paště	4112	TTP	4164	13382
Paště	4113	ostatní plocha	86	4385
Paště	4114	TTP	2642	18164
Paště	4135	TTP	32023	35728
Paště	4136	TTP	13	74219
Paště	4136	TTP	63828	74219
Paště	4137	ostatní plocha	333	6671
Paště	4142	TTP	119	45141
Paště	4142	TTP	19530	45141
Paště	4145	TTP	160215	205474
Paště	4146	TTP	17618	54771
Prášily	3511	ostatní plocha	11674	80376
Prášily	3511	ostatní plocha	11645	80376
Prášily	3512	ostatní plocha	290	7838
Prášily	3513	ostatní plocha	15729	55508
Prášily	4013	ostatní plocha	5395	10780
Prášily	4014	ostatní plocha	547	3201
Prášily	4016/1	vodní plocha	276	128057
Prášily	4166	ostatní plocha	9494	11280
Prášily	4502	ostatní plocha	75883	153942
Prášily	4503/2	ostatní plocha	754	3236

Prášily	4504	ostatní plocha	65348	75757
Prášily	4505	ostatní plocha	1705	2963
Prášily	4506/1	ostatní plocha	140560	156489
Prášily	4517	ostatní plocha	3934	253927
Prášily	4517	ostatní plocha	34904	253927
Prášily	4539	ostatní plocha	140901	659584
Prášily	4552/1	ostatní plocha	1979	204760
Prášily	4552/1	ostatní plocha	21708	204760
Prášily	4552/1	ostatní plocha	148175	204760
Prášily	5016	TTP	7175	9567
Prášily	5017	ostatní plocha	967	9121
Prášily	5018	TTP	39096	54121
Prášily	5018	TTP	557	54121
Prášily	5019	TTP	59	95177
Prášily	5019	TTP	77504	95177
Prášily	5022	TTP	2439	15840
Prášily	5022	TTP	12494	15840
Prášily	5023	ostatní plocha	124	16763
Prášily	5023	ostatní plocha	127	16763
Prášily	5031	TTP	2851	253157
Prášily	5031	TTP	205507	253157
Prášily	5034	TTP	5313	113314
Prášily	5034	TTP	92714	113314
Prášily	5155	TTP	884	9484
Prášily	5155	TTP	7547	9484
Prášily	5156	TTP	484	14735
Prášily	5156	TTP	13026	14735
Prášily	5168	TTP	4801	35848
Prášily	5168	TTP	14194	35848
Prášily	5169	TTP	2402	15593
Prášily	5169	TTP	12377	15593
Prášily	5171	TTP	1652	10509
Prášily	5171	TTP	7871	10509
Prášily	5172	ostatní plocha	418	418
Prášily	5174	TTP	16721	23455
Prášily	5175	TTP	50	53658
Prášily	5175	TTP	44514	53658
Srní I	1079	ostatní plocha	49	730
Srní I	1079	ostatní plocha	12	730
Srní I	1083	ostatní plocha	21	363
Srní I	1083	ostatní plocha	99	363
Srní I	1323/1	TTP	69	181049
Srní I	1363	TTP	13588	34955
Srní I	1422	TTP	12465	16270
Srní I	1425	TTP	67	111
Srní I	1426/2	orná půda	717	2754

Srní I	1427	TTP	13100	13628
Srní I	1428	TTP	1097	1097
Srní I	1431	TTP	272	327
Srní I	1433	ostatní plocha	80	284
Srní I	1434/1	TTP	8711	8808
Srní I	1435/1	TTP	6355	6355
Srní I	1435/2	TTP	2116	2194
Srní I	1436	TTP	4316	4316
Srní I	1437	TTP	1809	1809
Srní I	1438	TTP	809	809
Srní I	1439	TTP	5097	8218
Srní I	1445/2	TTP	647	899
Srní I	1446	TTP	333	554
Srní I	1447	TTP	5058	5323
Srní I	1448	TTP	69	72
Srní I	1449	TTP	2435	2435
Srní I	1450	TTP	90	90
Srní I	1461	TTP	164	245
Srní I	1507	TTP	16088	16749
Srní I	1538	ostatní plocha	123	309
Srní I	1693/1	TTP	7184	8494
Srní I	1693/3	TTP	320	3011
Srní I	1767/2	TTP	8314	10893
Srní I	1767/4	TTP	211	711
Srní I	1888/8	TTP	21	6511
Srní I	2019/22	vodní plocha	12203	44804
Srní I	2105	TTP	12024	16117
Srní I	2108/1	TTP	5705	12063
Srní I	2109	TTP	4636	6305
Srní I	2109	TTP	877	6305
Srní I	2110	ostatní plocha	287	331
Srní I	2110	ostatní plocha	84	331
Srní I	2113/1	TTP	2523	3604
Srní I	2113/1	TTP	442	3604
Srní I	2113/2	TTP	11152	12183
Srní I	2113/3	TTP	3055	4400
Srní I	2113/4	ostatní plocha	453	648
Srní I	2115	TTP	827	827
Srní I	2116	TTP	91	97
Srní I	2117	TTP	788	788
Srní I	2119/1	TTP	8943	10867
Srní I	2119/2	TTP	784	1946
Srní I	2120	TTP	2031	2072
Srní I	2121	TTP	115	115
Srní I	2122	TTP	888	1068
Srní I	2123	TTP	3700	4499



Srní I	2124/1	TTP	76	1460
Srní I	2124/2	TTP	1675	3050
Srní I	2125/1	TTP	1475	2097
Srní I	2125/2	TTP	1988	2207
Srní I	2126	TTP	18446	43009
Srní I	2137/33	TTP	250	1443
Srní I	2137/33	TTP	905	1443
Srní I	2137/36	ostatní plocha	265	3468
Srní I	2137/36	ostatní plocha	66	3468
Srní I	2172	ostatní plocha	96	541
Srní I	2175	ostatní plocha	426	554
Srní I	2175	ostatní plocha	158	554
Srní I	2233	TTP	12371	15744
Srní I	2285/1	TTP	7842	23644
Srní I	2344/1	TTP	59	19884
Srní I	2687/1	ostatní plocha	123	2420
Srní I	2726/2	ostatní plocha	22	7569
Srní I	2749/3	ostatní plocha	90	826
Srní I	2749/3	ostatní plocha	411	826
Srní I	2789	vodní plocha	443	5574
Srní I	2812	ostatní plocha	176	999
Srní I	2812	ostatní plocha	621	999
Srní II	5002	ostatní plocha	2409	87878
Srní II	5002	ostatní plocha	199	87878
Srní II	5003	TTP	15627	17440
Srní II	5043	ostatní plocha	504	5325
Srní II	5044	TTP	23069	23887
Srní II	5045	ostatní plocha	100	2754
Srní II	5046	ostatní plocha	13090	32453
Srní II	5047	TTP	55748	59068
Srní II	5048	TTP	189	35308
Srní II	5049	ostatní plocha	190	31219
Srní II	5052/1	ostatní plocha	379	30255
Srní II	5055	ostatní plocha	884	884
Srní II	5058	TTP	7687	61723
Srní II	5058	TTP	47913	61723
Srní II	5059	ostatní plocha	676	2046
Srní II	5060	TTP	5364	24607
Srní II	5060	TTP	15070	24607
Srní II	5065	ostatní plocha	159	2516
Srní II	5067	ostatní plocha	1142	2381
Srní II	5075	ostatní plocha	22	6385
Srní II	5075	ostatní plocha	3239	6385
Srní II	5081	TTP	734	22850
Srní II	5081	TTP	20212	22850
Srní II	5084	ostatní plocha	880	894

Srní II	5086	ostatní plocha	297	5846
Srní II	5086	ostatní plocha	2187	5846
Srní II	5103	ostatní plocha	660	3896
Srní II	5105	ostatní plocha	745	3174
Srní II	5150/1	ostatní plocha	2212	3225
Srní II	5159	TTP	5239	6037
Srní II	5160	ostatní plocha	1014	1014
Srní II	5161	TTP	3913	5695
Srní II	5162	TTP	15670	18274
Srní II	5163	ostatní plocha	2267	4120
Srní II	5164	TTP	17777	19131
Srní II	5165/1	TTP	24165	26304
Srní II	5166	TTP	9034	23004
Srní II	5167	TTP	12909	15674
Srní II	5176	TTP	1417	24386
Srní II	5176	TTP	15077	24386
Srní II	5177	TTP	14987	18967
Srní II	5179	TTP	13885	34661
Srní II	5179	TTP	10455	34661
Srní II	5180	ostatní plocha	47	7418
Srní II	5183	ostatní plocha	742	4045
<b>celkem</b>			<b>2706054</b>	

## Zemědělský management

### Ekofarma K+H

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen na všech pozemcích na území Národního parku Šumava využívaných k zemědělské činnosti pachtýřem této pachtovní smlouvy bez ohledu na vlastnické vztahy. U pozemků, které nejsou předmětem pachtovní smlouvy, má navržený management doporučující charakter.

- **Pastviny** označené v mapové příloze číslem **1 a 10** jsou spásané hovězím dobytkem, přičemž pastviny s číslem **10** jsou chudší trávníky, proto budou **spásané pouze jednou** za vegetační sezónu.
- **Kombinace seče a pastvy** proběhne na plochách č. **2, 4, 6, 7 a 11**
- Pouze **sečené louky** jsou na plochách č. **3, 5, 6, 8, 9**
- Na plochách č. **2** proběhne jako **první management seč alespoň na části pozemku**, jako druhý manag. proběhne pastva.
- Plochy s číslem **3 a 4** jsou **kosené nehnojené louky** (většinou jednosečné) – s číslem **3 nepřepásané**, s číslem **4 přepásané po 15.8.**
- Louky **kosené, přihnojované** v intervalu jednou za pět let (AEKO titul HSLH), **nepřepásané** jsou označeny v mapové příloze číslem **5**. Na loukách s číslem **6** je možné **přepásání po 15.8.**
- Speciální management je nastaven na pozemku s označením **7** – **sudé roky** je management posunut až **do termínu po 15.8.** Liché roky jsou beze změny – seč do 31.7., po 15.8. je možné přepásání.
- Na loukách s číslem **8** je nastavený titul AEKO „**chřástal**“, to znamená, že z důvodu ochrany chřástala polního je zde odložený **termín seče až po 15.8.**
- Louka č. **9** je „**podmáčenka**“, tato se sklízí **ručně nebo ručně vedenou mechanizací**, seč proběhne v termínu 15.6. – 7.8.
- Na louce s číslem **11** je nutné **vyplostit mokřad** při pastvě.

#### **Managementy – obecná pravidla:**

U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin**, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Na vybraných lokalitách budou v příštích letech probíhat **revitalizace** vodního režimu. Zemědělci, kteří na dotčených pozemcích hospodaří, budou včas (min. jeden rok před zahájením) informováni.

### ***Management luk:***

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších **souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha)** je vhodné ponechávat neposečené biopásky o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

**Seč** je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy **od středu louky k jejím krajům**.

Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

U ručně kosených **podmáčených luk** je vhodné ponechat „**nedosečky**“ (malé plošky uvnitř sečené louky o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>, které zůstanou neposečené), přičemž každý rok se lokalizují na jiném místě sečené podmáčené louky. Je to z důvodu ochrany entomofauny.

### ***Management pastvin:***

Pastevní areály budou **oploceny** ohradníkem, který bude vždy po ukončení pastvy odstraněn (oplocení po ukončení pastvy lze na pastvině ponechat pouze s písemným souhlasem Správy).

**Napájení** hospodářských zvířat bude zajištěno **z nádob** či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.

**Mokřadní plochy** nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

**Nedopasky** je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Jednotlivá pasoucí se **stáda** budou mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks**

dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat). Pokud stádo pasoucího se skotu převyšuje stanovený limit, je třeba mít písemný souhlas pracovníků Správy.

**Je zde dojednána výjimka, a to následovně: Postupné snižování stáda během 3 let s cílovým počtem cca 55 dospělých kusů na konci roku 2020.**

Pastviny o větší rozloze budou rozděleny **do více pastevních areálů** tak, aby docházelo k postupnému spásání dané lokality.

U speciálního managementu: „**zvláště extenzivní pastva**“ je třeba snížit intenzitu výpasu – pastviny se zpravidla vypásají jednou za vegetační sezónu (je možné i některou sezónu pastvu vynechat), volí se menší počet dobytka, zpravidla ovcí, na kratší dobu.

**Pastvu** je možné realizovat v termínu od **1.3. do 15.11.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krměn senem či senáží) jsou považovány za zimování. **Zimování a příkrmování** hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem Správy. Na AEKO titulu „druhově bohaté pastviny“ je zákaz příkrmování.

#### **Management pro louky i pastviny:**

V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívka obecná, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

**Zimování, příkrmování** hospodářských zvířat a **skladování hnoje** na pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy.

**Kácení dřevin** na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m<sup>2</sup> je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

**Nálet juvenilních dřevin** odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

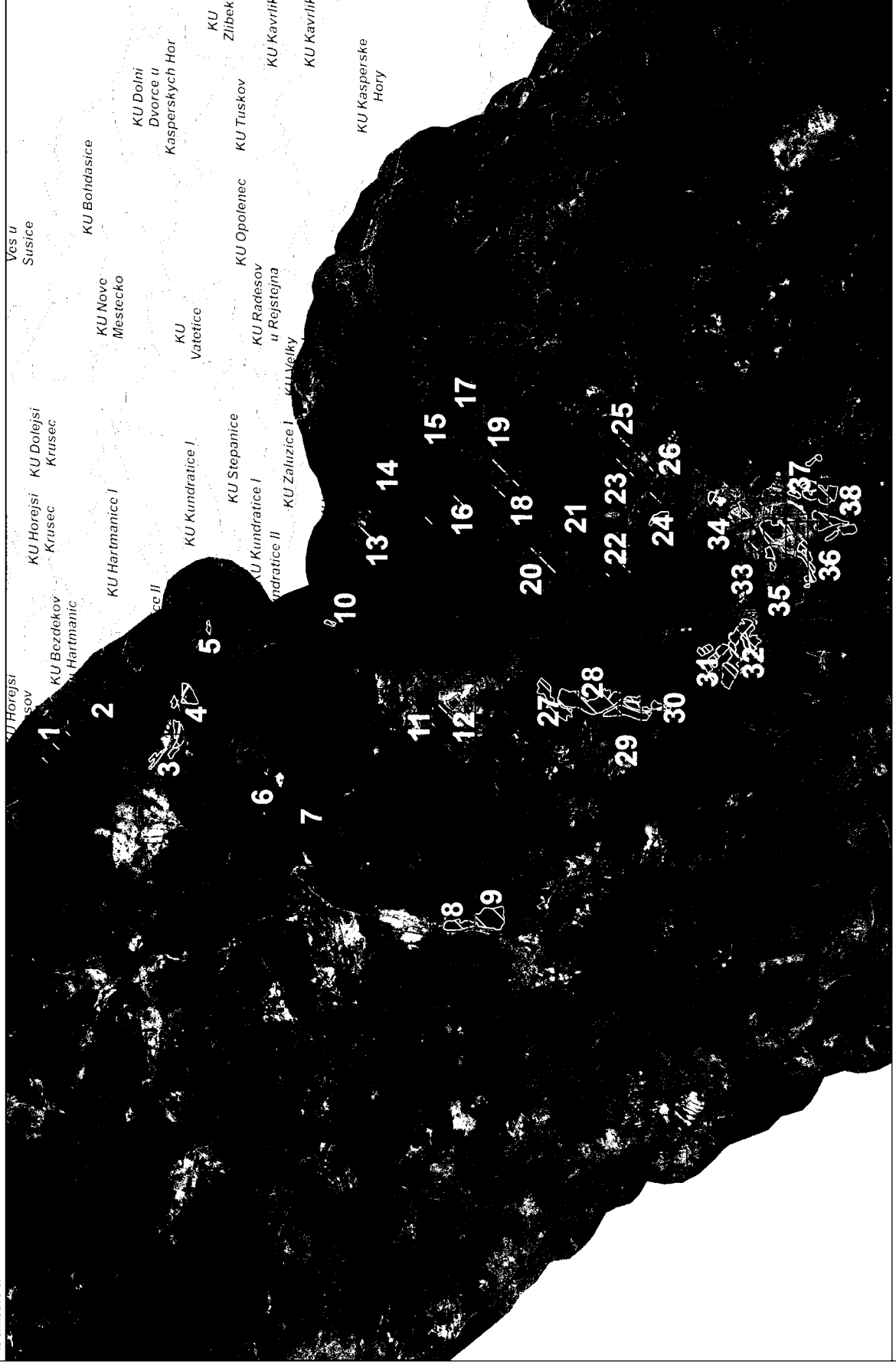
V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

V případě **výskytu invazního druhu**, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům Správy** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

Příloha č.  
ke smlouvě č.

### EKOFARMA K+H s.r.o. - klad listů map



©Firmis spol. s r.o. - ortofotomapa 2017/10  
PN-20160219-39

sec

sec, pastva

pastva

specialní management

pozemek Správy NPŠ

0 1 000 2 000  
m