

# Smlouva o dílo

uzavřená podle Občanského zákoníku

## I. Jednající strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Pustkovec**  
Adresa: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec  
IČ: 00845451(09)  
DIČ: CZ00845451  
Zastoupen: Stanislav Pyš, starosta městského obvodu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Č. účtu: [REDACTED]  
kontaktní odp. osoba: Stanislav Pyš, starosta městského obvodu  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AHOS CZ, s.r.o.  
Sídlo: Pustkovecká 64/47, Pustkovec, 708 00 Ostrava  
Právní forma zhotovitele: Společnost s ručením omezeným  
IČ: 26796481  
DIČ: CZ26796481  
Zastoupen: Aleš Hrbáč, jednatel  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spisová zn. C 27308  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Nový Jičín  
Č. účtu: [REDACTED]  
kontaktní odp. osoba: Aleš Hrbáč  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu platnosti této smlouvy údržbu veřejně zeleně ve městském obvodu Pustkovec, jak je blíže specifikována v článku č. III. této smlouvy.

## III. Rozsah a kvalita díla

- 3.1 Výčet udržovaných ploch:
- 3.2 Významný krajinný prvek „Pustkovecké údolí“
- 3.3 Zeleň u místních komunikací
- 3.4 Zeleň ostatní (nad budovou úřadu)
- 3.5 Zahrada u budovy úřadu
- 3.6 Zeleň areálu vědeckotechnologického parku Ostrava
- 3.7 Zeleň v areálu sportoviště v k. ú. Pustkovec
- 3.8 Zahradnické práce: zalévání, pletí, ošetřování a obnově vysazených porostů, včetně dodávek letniček.
- 3.9 Pomníky I. a II. světové války, Lípa Petra Bezruče – pletí dle potřeby, celoroční osazení.

- 3.10 Všeobecné požadavky:
- 3.11 Provádění údržby veřejné zeleně, především opakované sečení travnatých ploch, vč. likvidace travní hmoty, je v četnosti max. 5 sečení, přičemž výška travního porostu na min. 75% ploch nesmí být vyšší než 25 cm. Sečení bude zahajováno při výšce porostu větší, než 10 cm a bude odsouhlaseno Objednatelům.
- 3.12 Při každém sečení se zároveň provádí obsekání městského mobiliáře, umístěného v sečených plochách.
- 3.13 Posečenou trávu je nutné na březích potoka a rybníka vyhrabávat směrem nahoru, aby nedocházelo ke splavování posečené trávy do přítoku rybníka, a tím k jeho zanášení.
- 3.14 Při sečení nebude využito mulčování; posečená travní hmota a spadané listí musí být z přilehlých zpevněných ploch odstraňováno bez zbytečného odkladu.
- 3.15 U podzimního průběžného hrabání a likvidaci spadaného listí je předpokladem průběžný úklid a odvoz min. 80% veškeré hmoty.
- 3.16 Jarní vyčištění travnatých ploch zahrnuje vyčištění od zbytku listí, provádění sběru větví a případných dalších nečistot, které se budou nacházet na travnaté ploše.
- 3.17 Práce ve významném krajinném prvku „Pustkovecké údolí“ budou prováděny za použití technických prostředků, vybavených tzv. „trávníkovými“ koly.

#### **IV. Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II., této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Ceník jednotlivých služeb, prováděných dle této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Cena, uvedená v odst. 4.1, této smlouvy, bude uhrazena Zhotoviteli na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) Společně s fakturou předá Zhotovitel Objednateli soupis prací za uplynulý měsíc, uvedený v pracovním deníku. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 4.4 Zhotovitel, je-li plátcem DPH, je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě, stanovené příslušnými právními předpisy.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že místo dodávky díla nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR, ze dne 9. 11. 2011, nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (v platném znění).

#### **V. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovaných touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, jež jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník prací, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou. Tento deník prací bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy v pondělí nebo dle vlastní domluvy.

#### **VI. Práva a povinnosti Objednatele**

- 6.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.

- 6.2 Objednatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy zajistit, aby Zhotovitel mohl začít s poskytováním služeb v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 6.3 Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytovaných služeb je Objednatel oprávněn pořizovat obrazovou dokumentaci.
- 6.4 Objednateli bude po provedení předmětu plnění smlouvy umožněno provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytovaných služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku (viz odst. 5.2).
- 6.5 Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění.

## **VII. Odpovědnost Zhotovitele za vady a smluvní pokuty**

- 7.1 Zjistí-li Objednatel při provádění kontroly dle odst. 6. 4. této smlouvy, že poskytnuté služby vykazují vady, je povinen je zaznamenat do pracovního deníku nebo oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč/den za nedodržení podmínek smlouvy, s tím, že nejdříve předchází písemné napomenutí; lhůta pro uložení smluvní pokuty počíná běžet od třetího dne po doručení písemného napomenutí. Pokutu nelze uplatňovat v případě značně nepříznivých povětrnostních podmínek, prokazatelně znemožňujících provádění prací, smluvními stranami potvrzených zápisem do pracovního deníku.
- 7.5 Zhotoviteli vzniká nárok na úrok z prodlení, v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků při tom činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VIII. Doba trvání smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2018 do 31. 10. 2018.
- 8.2 Tato smlouva může být ukončena dříve na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 8.3 Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **IX. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 9.2 Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek, vyplývajících z této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění), event. jiných právních předpisů, platných ke dni uzavření smlouvy.

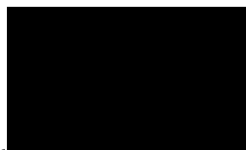
- 9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.
- 9.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Pro potřebu Objednatele se uvádí tato doložka právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění). O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Objednatele rada městského obvodu Pustkovec usnesením č. R682/69 ze dne 26.3.2018
- 9.7 Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1: Ceník služeb

V Ostravě, dne: 27.3.2018



za Objednatele:  
Stanislav Pyš, starosta městského obvodu

V Ostravě, dne: 29.3.2018



za Žhbtovitele:  
Aleš Hrbáč, jednatel společnosti

## Ceník služeb: „Údržba veřejné zeleně v Ostravě-Pustkovci v roce 2018“

Lokalita	Výměra m <sup>2</sup>	Cena za 1 celkovou položku*	
		Bez DPH	vč. DPH
<b>1. VKP "Pustkovecké údolí"</b>			
Sečení	80 700	0,85	1,03
Jarní vyčištění travnatých ploch	40 350	0,45	0,54
Podzimní úklid listí	80 700	0,05	0,06
<b>2. Zeleň u místních komunikací</b>			
Sečení	35 000	0,85	1,03
Jarní vyčištění travnatých ploch	17 500	0,45	0,54
Podzimní úklid listí	35 000	0,05	0,06
<b>3. Zeleň ostatní (nad garážemi u úřadu)</b>			
Sečení	5 700	0,85	1,03
Jarní vyčištění travnatých ploch	2 850	0,45	0,54
Podzimní úklid listí	5 700	0,05	0,06
<b>5. Zahrada u budovy úřadu</b>			
Sečení	1 100	0,85	1,03
Jarní vyčištění travnatých ploch	550	0,45	0,54
Podzimní úklid listí	1 100	0,05	0,06
<b>6. Vědeckotechnol. park Ostrava</b>			
Sečení	45 000	0,85	1,03
Jarní vyčištění travnatých ploch	22 500	0,45	0,54
Podzimní úklid listí	45 000	0,05	0,06
<b>4. Pomník II. světové války</b>			
Sečení	20	4,50	5,44
Jarní vyčištění travnatých ploch	10	2,50	3,02
Podzimní úklid listí	20	2,50	3,02
<b>4. Lípa Petra Bezruče</b>			
Sečení	20	4,50	5,44
Jarní vyčištění travnatých ploch	10	2,50	3,02
Podzimní úklid listí	20	2,50	3,02
<b>7. Sportoviště</b>			
Sečení svahů	7 200	0,85	1,03
Sečení kolem haly a "Domečku"	13 000	0,85	1,03
Jarní vyčištění travnatých ploch	10 100	0,45	0,54
Podzimní úklid listí	20 200	0,05	0,06
<b>4. Pomník I. světové války</b>			
zahradnické práce, vč. výsadby a dodávky letniček	Počet hodin	Cena za hodinu Bez DPH	vč. DPH
	30	100,00	121,00

\* Cena za jednotku je míněna součin ceny za 1m<sup>2</sup> a plochy lokality, tzn. např. jednu seč dané plochy lokality