

**Smluvní strany:**

**1) Statutární město České Budějovice**, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 92, IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732, zastoupené JUDr. Ludškou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4. 2014

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

**2) Teplárna České Budějovice, a.s.**, sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva, a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále též „smlouva“)

č. 2018/0059/1300

č.sml.: 2018000291, 114-3/53/18/VB

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

### I.

**1.1** Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1, pro kat. území České Budějovice 3, obec České Budějovice, a to: pozemku parc. č. 2674/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 11816 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2990/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 476 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2991, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3928 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3097/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16284 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3566, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2710 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3577, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4124 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3581, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3686 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3583, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1057 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3635, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2116 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4102/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8542 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4222, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1163 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4259/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9634 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4496, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7122 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4519, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1402 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4615, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1348 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4736/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9592 m<sup>2</sup> a dále je povinný z věcného břemene dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1, pro kat. území České Budějovice 6, obec České Budějovice, a to: pozemku parc. č. 85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 95, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2236 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 228, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19663 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 260, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2602 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 306, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1811 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 338, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15158 m<sup>2</sup>, pozemku

J.V.

parc. č. 259/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6117 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 673/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2041 m<sup>2</sup>, (dále též „pozemky“).

**1.2** Teplárna ČB je výlučným vlastníkem horkovodní přípojky jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „horkovod“), která se nachází na pozemcích uvedených v čl. 1.1 této smlouvy.

**1.3** Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

**1.4** Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům v čl. 1.1 této smlouvy uvedeným, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## II.

**2.1** Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího **v právu umístění horkovodní přípojky** podzemně uložené na pozemcích parc. č. 2674/1, 2990/1, 2991, 3097/1, 3566, 3577, 3581, 3583, 3635, 4102/1, 4222, 4259/1, 4496, 4519, 4615 a 4736/1 v kat.území České Budějovice 3 a na pozemcích parc. č. 85, 95, 228, 260, 306, 338, 259/1 a 673/1 v kat. území České Budějovice 6 a **v právu vstupu a vjezdu** na tyto pozemky **za účelem zajištění jejího provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění**, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá.

**2.2** Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 5431-43/2018, ze dne 30. 1. 2018, vyhotoveném společností GEFOS inženýring, s.r.o., sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 6. 2. 2018 pod č. 5/S 2018 a v geometrickém plánu č. 3856-46/2018, ze dne 30. 1. 2018, vyhotoveném taktéž společností GEFOS inženýring, s.r.o., sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 6. 2. 2018 pod č. 8/S 2018.

## III.

**3.1** Věcné břemeno, jak vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje úplatně. Oprávněný je za zřízení věcného břemene povinen uhradit povinnému jednorázově částku stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ povinného ve výši 822 900,- Kč bez DPH (slovy: osmsetdvacetdvatisícdevětset korun českých), když rozsah věcného břemene je celkem 8159 m<sup>2</sup>. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí **995 709,- Kč**, (slovy: devětsetdevadesátpětisícdevětset korun českých), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice o povolení vkladu údajů o právních vztazích založených touto smlouvou o zřízení věcného břemene u nemovitostí v čl. 1.1 této smlouvy uvedených. Splatnost daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den

zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číslo této smlouvy oprávněného a povinný ji doručí na: [podatelna@teplarna-cb.cz](mailto:podatelna@teplarna-cb.cz).

#### IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že horkovod, který bude umístěn na jeho zatížených pozemcích, bude chráněn ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení horkovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného.

4.3 Oprávněný bude v prostoru pozemků, k nimž se věcné břemeno váže, provádět drobné úpravy a opravy, jakož i běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Rozsáhlejší úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.4 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení horkovodu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

#### V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

#### VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

#### VII.

7.1 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Povinný Oprávněného informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.6 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č.173/2016 ze dne 15.02.2016.

## VIII.

29 -03- 2018

8.1 Sepsáno v Českých Budějovicích dne .....

Podpisy smluvních stran:

Statutární město České Budějovice

[Redacted signature]

JUDr. Luďka Starková  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice



Teplárna České Budějovice  
[Redacted signature]

Ing. Václav Král  
Předseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Martin Zahourek  
Člen představenstva

Handwritten initials or mark.

# Tabulka parcel

GP č.: 5431-43/2018, 5432-44/2018, 5433-45/2018.

k.ú.: České Budějovice 3

číslo LV	dotčené parcely na LV	počet vlastníků na LV	počet GP	plocha VB (m <sup>2</sup> )	plocha VB včetně ochranného pásma EZ (m <sup>2</sup> )	délka sítě (trasa sítě)
1	2674/1	1	5	78		19,1
	2990/1			86		21,6
	2991			427		106,7
	3097/1			64		16,0
	3566			443		112,7
	3577			53		13,3
	3581			647		167,6
	3583			306		76,6
	3635			644		167,8
	4102/1			85		18,4
	4222			410		101,0
	4259/1			57		14,5
	4496			43		10,9
	4519			295		74,1
	4615			496		134,2
	4736/1			157		39,5
	3552			4620	1	5
4622		92		30,1		
4624/1		61		20,1		
4624/3		121		36,0		
8148	2987/1	30	150	34		8,7
celkem			160	4643	0	1203,5
Počet vyhotovených originálů s potvrzeným GP:			160			
Celkový počet kopií k fakturaci:						
Počet MJ VB:			13			

**GEFOS**  
Pláňská 6  
370 07, České Budějovice  
DIČ: CZ25684213 (3)

za GEFOS a.s. vyhotovil Ing. Jiří Janů 8.2.2018

# Tabulka parcel

GP č.: 3856-46/2018, 3857-47/2018.

k.ú.: České Budějovice 6

číslo LV	dotčené parcely na LV	počet vlastníků na LV	počet GP	plocha VB (m <sup>2</sup> )	plocha VB včetně ochranného pásma EZ (m <sup>2</sup> )	délka sítě (trasa sítě)
1	85	1	5	15		4,8
	95			868	228,4	
	228			183	39,6	
	260			828	210,2	
	306			566	140,5	
	338			699	216,6	
	259/1			112	31,9	
	673/1			597	156,9	
525	318	1	5	237		79,5
celkem			10	4105	0	1108,4
Počet vyhotovených originálů s potvrzeným GP:			10			
Celkový počet kopií k fakturaci:						
Počet MJ VB:			12			

**GEFOS**

Plánská 6  
370 07 České Budějovice  
DIČ: CZ23684213 (3)

za GEFOS a.s. vyhotovil Ing. Jiří Janů 8.2.2018

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti
2674/1								2674/1				1	
2990/1								2990/1		1			
2991								2991		1			
3097/1								3097/1		1			
3566								3566		1			
3577								3577		1			
3581								3581		1			
3583								3583		1			
3635								3635		1			
4102/1								4102/1		1			
4222								4222		1			
4259/1								4259/1		1			
4496								4496		1			
4519								4519		1			
4615								4615		1			
4736/1								4736/1		1			

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch horkovodního potrubí  
 Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>
	Dne: <b>30.1.2018</b> Číslo: <b>5/A 2018</b>	Dne: <b>6.2.2018</b> Číslo: <b>5/S 2018</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  <b>Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5431-43/2018</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-267/2018-301 2018.02.05 12:05:01 CET	
Okres: <b>České Budějovice</b>		
Obec: <b>České Budějovice</b>		
KaL území: <b>České Budějovice 3</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz seznam souřadnic</b>		

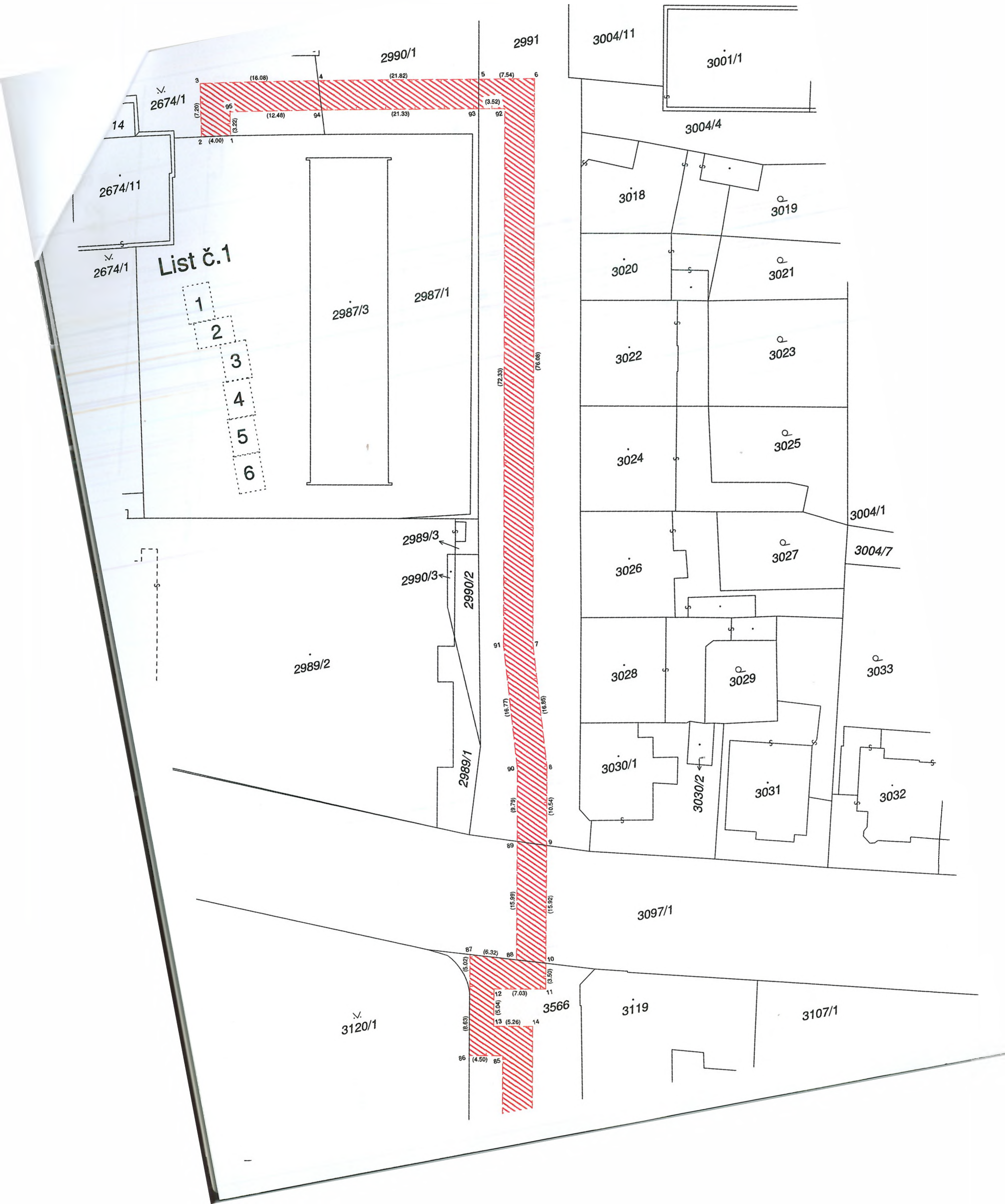
## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2676-102	755220.80	1165364.01	3	
2692-373	755097.98	1165729.38	3	
2695-2	755098.90	1165739.09	3	
2696-11	755112.75	1165752.55	3	
2710-41	755147.43	1166027.56	3	
3985-99	755110.80	1165736.84	3	
1	755231.70	1165244.55	3	nestabil.
2	755235.64	1165243.85	3	nestabil.
3	755234.49	1165236.74	3	nestabil.
4	755218.65	1165239.50	3	nestabil.
5	755197.15	1165243.25	3	nestabil.
6	755189.72	1165244.55	3	nestabil.
7	755203.87	1165319.30	3	nestabil.
8	755205.03	1165336.11	3	nestabil.
9	755207.00	1165346.46	3	nestabil.
10	755209.98	1165362.10	3	nestabil.
11	755210.64	1165365.54	3	nestabil.
12	755217.54	1165364.22	3	nestabil.
13	755218.48	1165369.17	3	nestabil.
14	755213.31	1165370.15	3	nestabil.
15	755228.32	1165449.49	3	nestabil.
16	755221.56	1165450.71	3	nestabil.
17	755118.72	1165469.33	3	nestabil.
18	755119.79	1165475.23	3	nestabil.
19	755073.11	1165483.44	3	nestabil.
20	755073.43	1165488.08	3	nestabil.
21	755075.78	1165522.75	3	nestabil.
22	755081.42	1165564.21	3	nestabil.
23	755083.23	1165577.45	3	nestabil.
24	755090.13	1165628.18	3	nestabil.
25	755084.37	1165628.96	3	nestabil.
26	755084.79	1165631.93	3	nestabil.
27	755090.53	1165631.15	3	nestabil.
28	755103.35	1165725.49	3	nestabil.
29	755097.55	1165726.28	3	nestabil.
30	755096.44	1165729.62	3	nestabil.
31	755097.96	1165739.24	3	nestabil.
32	755106.75	1165737.61	3	nestabil.
33	755119.24	1165837.82	3	nestabil.
34	755116.38	1165838.31	3	nestabil.
35	755117.91	1165849.60	3	nestabil.
36	755118.42	1165853.36	3	nestabil.
37	755122.62	1165852.79	3	nestabil.
38	755127.76	1165894.18	3	nestabil.
39	755120.83	1165895.04	3	nestabil.
40	755123.21	1165911.99	3	nestabil.
41	755124.73	1165922.81	3	nestabil.
42	755127.51	1165942.62	3	nestabil.
43	755139.68	1166040.40	3	nestabil.
44	755138.69	1166045.44	3	nestabil.
45	755118.38	1166041.51	3	nestabil.

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
46	755115.48	1166054.52	3	nestabil.
47	755119.48	1166055.14	3	nestabil.
48	755121.45	1166046.18	3	nestabil.
49	755141.88	1166050.13	3	nestabil.
50	755143.63	1166041.06	3	nestabil.
51	755142.00	1166028.28	3	nestabil.
52	755147.07	1166024.60	3	nestabil.
53	755141.62	1166025.30	3	nestabil.
54	755140.63	1166017.42	3	nestabil.
55	755146.13	1166016.78	3	nestabil.
56	755145.77	1166013.80	3	nestabil.
57	755140.26	1166014.44	3	nestabil.
58	755131.48	1165942.09	3	nestabil.
59	755128.67	1165922.29	3	nestabil.
60	755127.14	1165911.48	3	nestabil.
61	755125.32	1165898.64	3	nestabil.
62	755132.24	1165897.78	3	nestabil.
63	755126.12	1165848.53	3	nestabil.
64	755121.86	1165849.08	3	nestabil.
65	755120.88	1165841.18	3	nestabil.
66	755123.63	1165840.85	3	nestabil.
67	755123.17	1165837.15	3	nestabil.
68	755110.18	1165732.92	3	nestabil.
69	755101.24	1165734.34	3	nestabil.
70	755100.59	1165730.27	3	nestabil.
71	755107.88	1165729.11	3	nestabil.
72	755107.71	1165727.86	3	nestabil.
73	755094.28	1165629.06	3	nestabil.
74	755087.15	1165576.67	3	nestabil.
75	755085.37	1165563.53	3	nestabil.
76	755079.76	1165522.33	3	nestabil.
77	755077.39	1165487.41	3	nestabil.
78	755077.34	1165486.76	3	nestabil.
79	755122.98	1165478.74	3	nestabil.
80	755123.12	1165479.56	3	nestabil.
81	755126.08	1165479.02	3	nestabil.
82	755124.86	1165472.28	3	nestabil.
83	755222.33	1165454.64	3	nestabil.
84	755233.00	1165452.71	3	nestabil.
85	755217.98	1165373.33	3	nestabil.
86	755222.40	1165372.49	3	nestabil.
87	755219.88	1165359.08	3	nestabil.
88	755213.83	1165360.92	3	nestabil.
89	755210.83	1165345.21	3	nestabil.
90	755209.00	1165335.59	3	nestabil.
91	755207.85	1165318.86	3	nestabil.
92	755194.42	1165247.79	3	nestabil.
93	755197.89	1165247.18	3	nestabil.
94	755218.90	1165243.52	3	nestabil.
95	755231.19	1165241.37	3	nestabil.





List č.1

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

2990/1

2991

3004/11

3001/1

3004/4

3018

3019

3020

3021

3022

3023

3024

3025

3026

3027

3028

3029

3033

3030/1

3030/2

3031

3032

3097/1

3119

3107/1

3120/1

3566

14

2674/1

2674/11

2674/1

2987/3

2987/1

2989/3

2990/3

2990/2

2989/1

2989/2

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

(16.08)

(21.82)

(7.54)

(3.52)

(12.48)

(21.33)

(7.20)

(3.22)

(4.00)

(72.33)

(76.08)

(16.77)

(15.85)

(10.54)

(15.98)

(15.52)

(6.32)

(3.50)

(7.03)

(5.04)

(5.26)

(4.50)

List č.2

S

3120/1



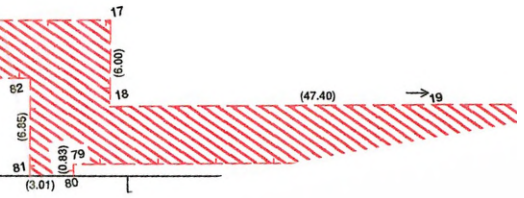
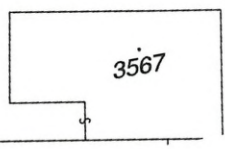
3566

3581

3580/4

3580/2

3582/2



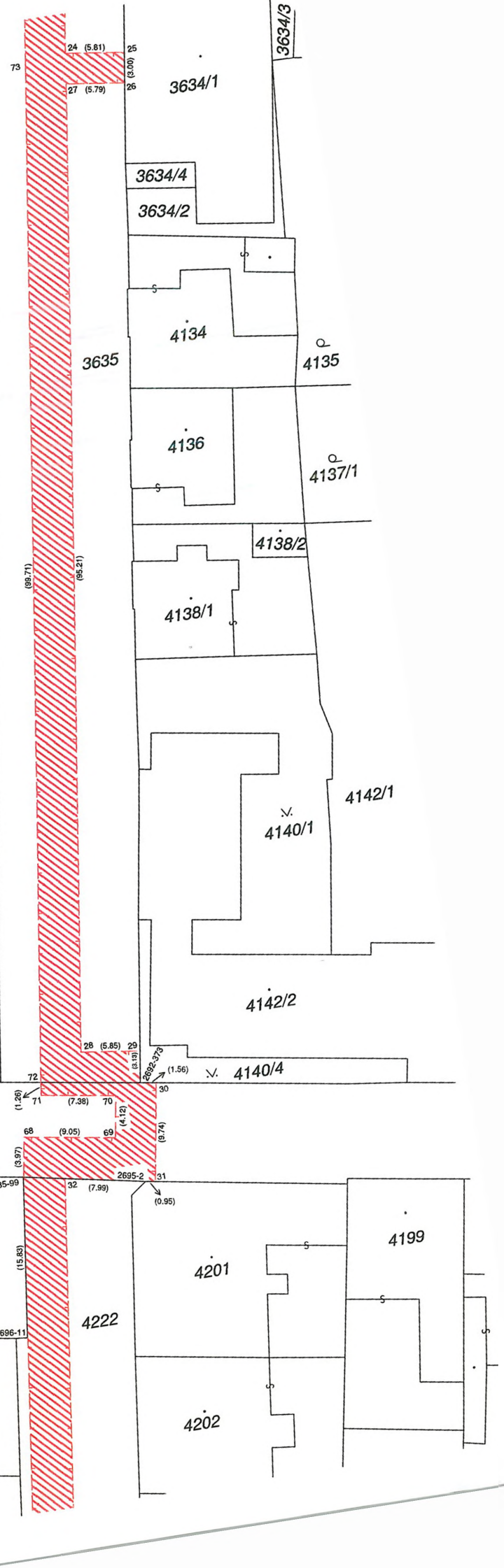
3581



č.4

3636

3649/1



List č.5



4496







## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
85											85			1			
95											95			1			
228											228			1			
259/1											259/1			1			
260											260			1			
306											306			1			
338											338			1			
673/1											673/1			1			

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch horkovodního potrubí  
 Oprávněný: dle smluv

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>
		Dne: <b>30.1.2018</b> Číslo: <b>8/A 2018</b>	Dne: <b>6.2.2018</b> Číslo: <b>8/S 2018</b>
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 366 108 551	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   <div style="text-align: center;">                         KÚ pro Jihočeský kraj                          KP České Budějovice                          Irena Lagnerová                          PGP-270/2018-301                          2018.02.06 09:13:03 CET                     </div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   	
Číslo plánu: <b>3856-46/2018</b> Okres: <b>České Budějovice</b> Obec: <b>České Budějovice</b> Kat. území: <b>České Budějovice 6</b> Mapový list: <b>DKM</b> Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>			

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
622052-5431-46	755115.48	1166054.52	3	nestab.
622052-5431-47	755119.48	1166055.14	3	nestab.
1606-32	755073.72	1166271.36	3	
1606-160	755092.82	1166270.15	3	
1606-161	755097.98	1166269.95	3	
1606-162	755097.98	1166270.18	3	
1606 185	755092.83	1166270.45	3	
1606-220	755073.57	1166271.37	3	
1606-221	755073.56	1166271.29	3	
1609-34	754975.64	1166269.66	3	
1609-35	754995.62	1166271.22	3	
1609-112	755008.71	1166272.13	3	
1609-153	754972.30	1166269.09	3	
1609-155	754975.35	1166269.34	3	
1616-4	755006.50	1166433.46	3	
1616-51	755007.39	1166433.59	3	
1616-52	755007.37	1166433.74	3	
1	755111.39	1166073.37	3	nestab.
2	755110.87	1166073.25	3	nestab.
3	755110.23	1166076.18	3	nestab.
4	755110.76	1166076.30	3	nestab.
5	755097.74	1166136.42	3	nestab.
6	755097.08	1166136.28	3	nestab.
7	755096.45	1166139.21	3	nestab.
8	755097.11	1166139.35	3	nestab.
9	755077.73	1166228.83	3	nestab.
10	755076.09	1166237.98	3	nestab.
11	755074.79	1166237.75	3	nestab.
12	755074.13	1166240.71	3	nestab.
13	755075.56	1166240.96	3	nestab.
14	755074.59	1166246.34	3	nestab.
15	755071.08	1166247.87	3	nestab.
16	755069.65	1166254.95	3	nestab.
17	755052.52	1166255.54	3	nestab.
18	755015.45	1166250.27	3	nestab.
19	755013.47	1166269.49	3	nestab.
20	754976.64	1166266.39	3	nestab.
21	754979.71	1166239.61	3	nestab.
22	754974.46	1166239.01	3	nestab.
23	754974.83	1166235.73	3	nestab.
24	754971.86	1166235.36	3	nestab.
25	754971.13	1166241.65	3	nestab.
26	754976.39	1166242.25	3	nestab.
27	754973.64	1166266.24	3	nestab.
28	754969.44	1166265.99	3	nestab.
29	754969.26	1166268.97	3	nestab.
30	755013.17	1166272.45	3	nestab.
31	755012.52	1166278.69	3	nestab.
32	755015.71	1166279.11	3	nestab.
33	754998.50	1166408.83	3	nestab.
34	754994.77	1166429.86	3	nestab.
35	754987.81	1166464.58	3	nestab.
36	754980.45	1166510.70	3	nestab.
37	754978.96	1166528.68	3	nestab.
38	754975.83	1166551.57	3	nestab.
39	754970.69	1166550.87	3	nestab.
40	754959.95	1166618.56	3	nestab.
41	754965.76	1166619.49	3	nestab.
42	754965.47	1166621.21	3	nestab.
43	754963.46	1166633.01	3	nestab.
44	754949.57	1166630.94	3	nestab.
45	754949.13	1166633.91	3	nestab.

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

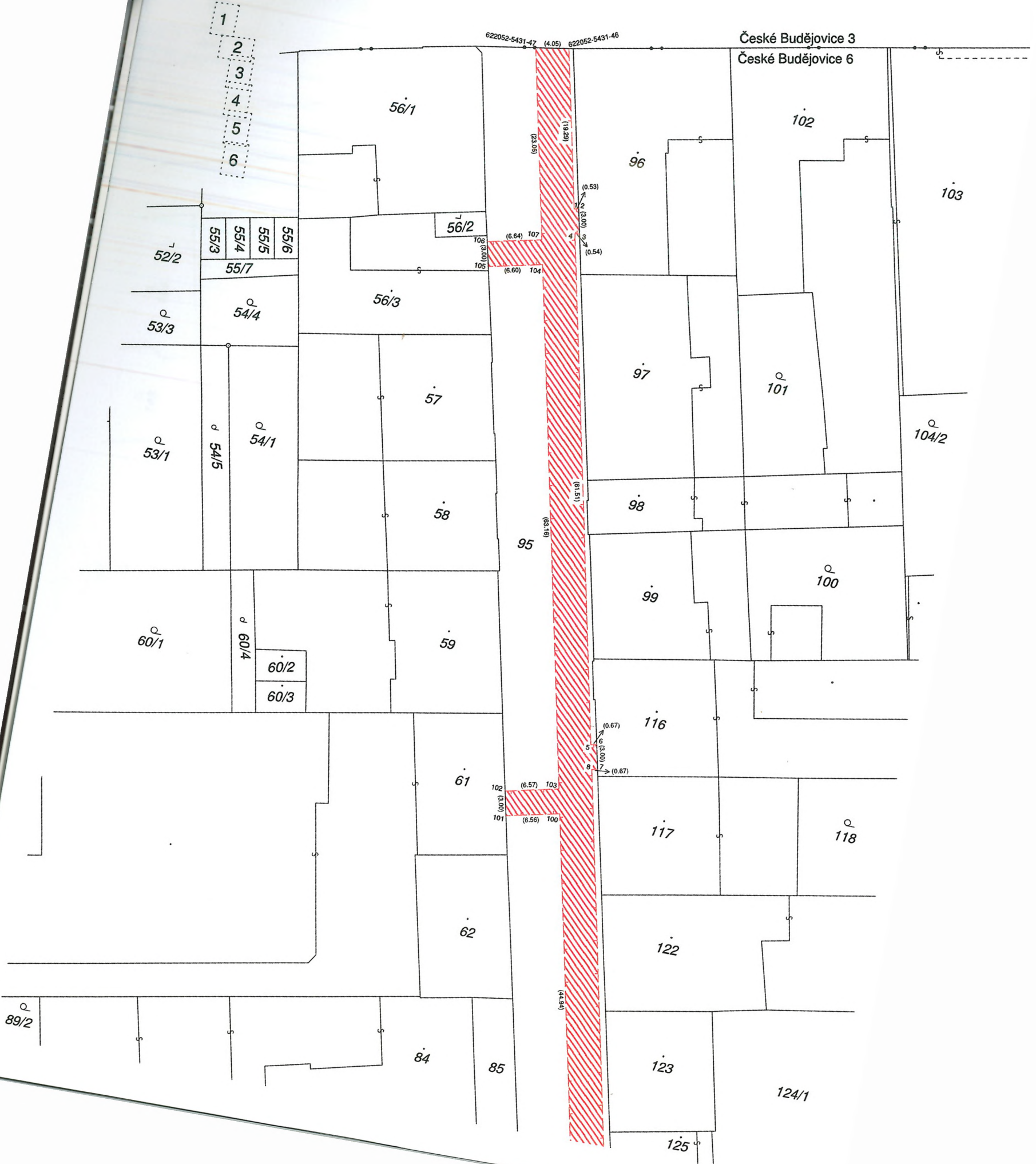
Souřadnice pro zápis do KN

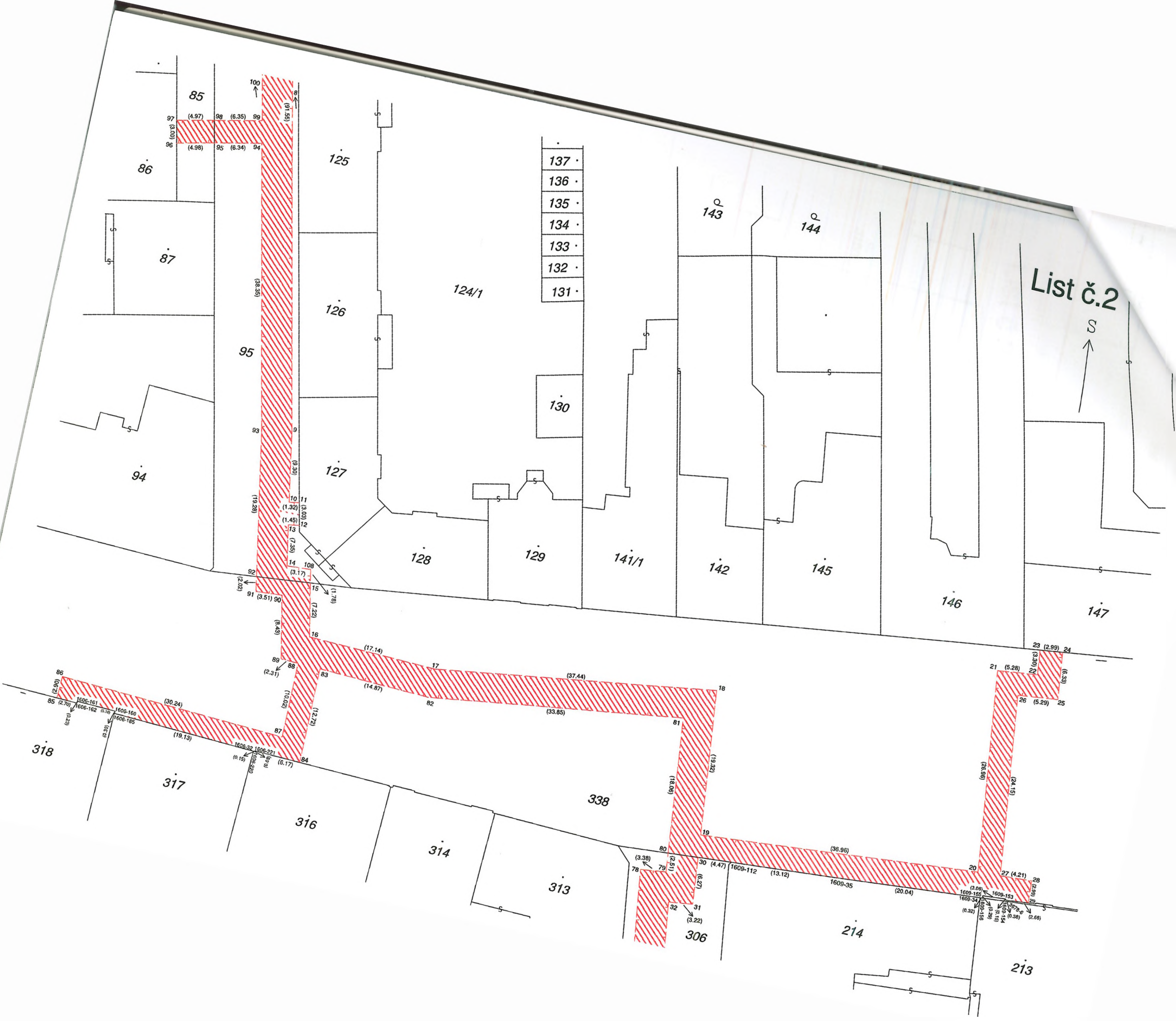
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
46	754962.95	1166635.97	3	nestab.
47	754962.57	1166638.33	3	nestab.
48	754941.34	1166769.46	3	nestab.
49	754940.24	1166769.31	3	nestab.
50	754939.68	1166773.41	3	nestab.
51	754932.74	1166772.39	3	nestab.
52	754932.24	1166775.36	3	nestab.
53	754940.22	1166776.44	3	nestab.
54	754939.88	1166778.58	3	nestab.
55	754943.90	1166779.20	3	nestab.
56	754964.69	1166649.63	3	nestab.
57	754965.27	1166649.71	3	nestab.
58	754965.73	1166646.75	3	nestab.
59	754965.19	1166646.67	3	nestab.
60	754966.56	1166638.64	3	nestab.
61	754969.48	1166621.45	3	nestab.
62	754970.38	1166616.17	3	nestab.
63	754964.52	1166615.24	3	nestab.
64	754974.03	1166555.35	3	nestab.
65	754979.14	1166556.16	3	nestab.
66	754982.95	1166529.03	3	nestab.
67	754984.42	1166511.26	3	nestab.
68	754985.69	1166503.28	3	nestab.
69	754988.53	1166503.73	3	nestab.
70	754988.99	1166500.76	3	nestab.
71	754986.17	1166500.26	3	nestab.
72	754991.76	1166465.26	3	nestab.
73	754998.33	1166432.18	3	nestab.
74	755008.42	1166433.89	3	nestab.
75	755009.85	1166424.15	3	nestab.
76	755000.70	1166422.80	3	nestab.
77	755002.49	1166409.31	3	nestab.
78	755020.25	1166275.67	3	nestab.
79	755016.90	1166275.24	3	nestab.
80	755017.16	1166272.74	3	nestab.
81	755019.01	1166254.77	3	nestab.
82	755052.55	1166259.36	3	nestab.
83	755067.41	1166258.80	3	nestab.
84	755067.39	1166271.52	3	nestab.
85	755100.68	1166270.08	3	nestab.
86	755100.59	1166267.18	3	nestab.
87	755070.39	1166268.71	3	nestab.
88	755070.41	1166258.69	3	nestab.
89	755072.72	1166258.60	3	nestab.
90	755074.39	1166250.34	3	nestab.
91	755077.89	1166250.58	3	nestab.
92	755078.26	1166248.59	3	nestab.
93	755081.66	1166229.61	3	nestab.
94	755089.78	1166192.13	3	nestab.
95	755095.98	1166193.46	3	nestab.
96	755100.85	1166194.51	3	nestab.
97	755101.49	1166191.58	3	nestab.
98	755096.63	1166190.53	3	nestab.
99	755090.42	1166189.19	3	nestab.
100	755099.94	1166145.27	3	nestab.
101	755106.35	1166146.66	3	nestab.
102	755107.00	1166143.73	3	nestab.
103	755100.58	1166142.34	3	nestab.
104	755113.96	1166080.61	3	nestab.
105	755120.41	1166082.01	3	nestab.
106	755121.08	1166079.09	3	nestab.
107	755114.59	1166077.68	3	nestab.
108	755071.43	1166246.12	3	nestab.



# List č.1

4736/1





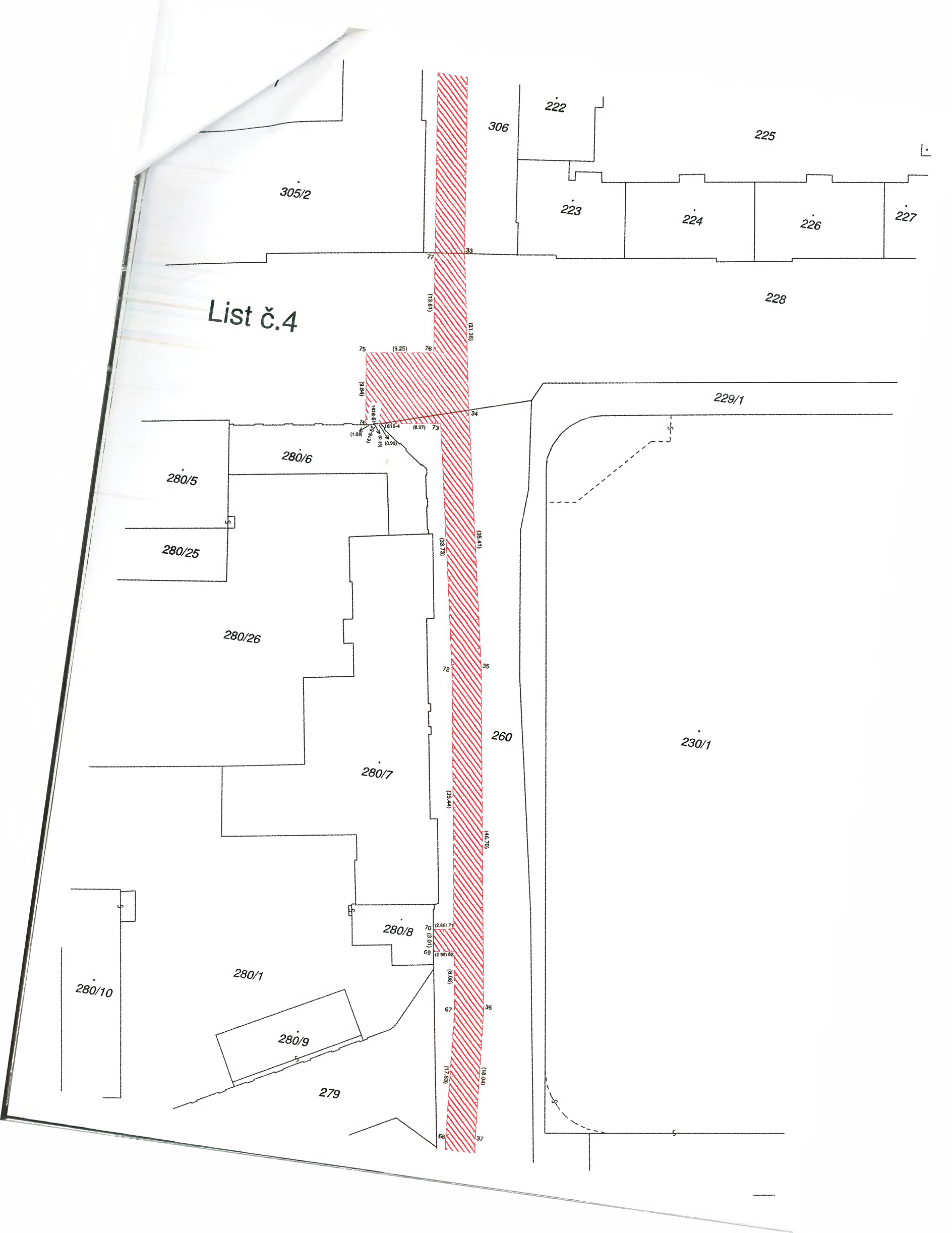
List č.2



List č.3



List č.4



List č.5



280/9

279

230/1

229/1

234

264/11

264/3

264/7

262/1

262/2

262/4

264/1

260

252

267/1

263/1

257/1

269/1

269/2

263/6

263/7

258

263/5

263/3

263/4

259/1

661

665/3

665/4

673/1

683

686

67

36

(17.88)

(18.04)

66

37

(27.40)

(23.10)

65

38

(5.17)

(5.19)

64

39

(60.94)

(45.98)

62

63

(5.93)

(5.38)

(1.74)

(5.88)

61

40

(11.97)

(17.44)

(14.04)

(2.88)

(8.15)

43

44

45

46

47

(0.55)

(0.00)

(0.59)

List č.6

