

Číslo jednací: MCBS/2018/0057489/JOBP

Vyřizuje: Mgr. Pavel Jobánek

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Poskytovatel:

Brněnské komunikace a. s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupený Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné
moci

(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený Martinem Landou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 30 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v době nočního parkování.

III.

Doba trvání smlouvy

- (1)** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok počínaje 5. 4. 2018, vždy v čase Po-Ne 18:00 - 8:00.
- (2)** Smluvní strany se dohodly na aktivaci parkovacích karet dne 5. 4. 2018 za předpokladu, že nejpozději dne 5. 4. 2018 bude Objednatel uhrzeno parkovné dle čl. IV. a jistota dle čl. VII. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karty budou Poskytovatelem aktivována nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s jistotou bezhotovostní platbou po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele.
- (3)** V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. IV. nejpozději do 9. 4. 2018 pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

IV.

Cena parkovacích služeb

- (1)** Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 89.256,- Kč za 30 parkovacích stání za 1 rok nočního parkování, tj. za celou dobu trvání smlouvy. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Celková cena parkovného včetně DPH činí 108.000,- Kč. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2)** Parkovné spolu s jistotou je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná ihned od jejího vystavení. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Vzájemná komunikace

- (1)** Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako doporučené psaní a doporučené psaní s dodejkou.
- (2)** Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI.

Další povinnosti poskytovatele

- (1)** Poskytovatel předá Objednateli 30 kusů parkovacích karet umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy na základě podpisu předávacího protokolu.

VII.

Další povinnosti objednatele

- (1) Za 30 parkovacích karet Objednatel Poskytovateli uhradí jistotu v celkové výši 15.000,- Kč. Současně s převzetím parkovacích karet podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazené jistoty a podpisu předávacího protokolu nebudou parkovací karty Objednateli vydány. Jistota slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovací karty – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit jistotu novou a podepsat předávací protokol.
- (2) Objednatel se zavazuje vrátit Poskytovateli 30 parkovacích karet předaných dle čl. VI. do 5 pracovních dní ode dne ukončení smlouvy. V případě, že Objednatel parkovací kartu ztratí, poškodí nebo nevrátí, bude Objednateli účtován poplatek ve výši 500,- Kč/1 ks včetně DPH.
- (3) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (4) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby provozní řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (5) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.
- (6) Rezervace parkovacích stání pro 30 osobních vozidel je pouze od 18:00 do 8:00 hodin, poté již nejsou garantovány volná parkovací stání z důvodu možné plné obsazenosti parkovacího domu.
- (7) Parkovací karty pro tento typ nočního parkování jsou aktivní pouze od 18:00 do 8:00 hodin a v případě překročení parkovací doby, tj. příjezdu před počátkem doby parkování v 18:00 hodin anebo odjezdu po stanovené době v 8:00 hodin, bude Objednateli umožněn výjezd pouze po doplacení kompletní plné částky za noční parkování dle sazebníku Poskytovatele, tj. včetně doby mezi 18:00 – 8:00 hodin.
- (8) Objednatel má právo na parkovací stání dle podmínek této smlouvy pouze za předpokladu, že je stávající držitel parkovací karty R nebo RP, vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, a bydlí ve vymezeném území ulic:
Veselá, Dominikánské nám., Panenská, Dominikánská, Šilingrovo nám., Biskupská, Petrská, Petrov, Muzejní, Zelný trh (mimo pěší zónu), Radnická, Panská (mimo pěší zónu), Zelný trh – v prostoru orientačních čísel domů 1, 2, 21, 22 (v úseku Zelný trh – Masarykova).
Grafické znázornění vymezeného území ulic obsahuje Příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Ukončení smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu
 - neuhrazení ceny parkovacích služeb
 - porušení smlouvy, zejména čl. VII. odst. 7,8.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to na základě písemné výpovědi s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Objednateli.

- (4) V případě výpovědi smlouvy Poskytovatelem se parkovné nevrací.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel může smlouvu vypovědět dle čl. VIII. odst. 3 i částečně, tj. že sníží počet parkovacích stání pro Objednatele. V tomto případě platí čl. VIII. odst. 4 obdobně a parkovné se Poskytovateli nevrací.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dva stejnopisy a Objednatel čtyři stejnopisy.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno, městská část Brno-střed jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno - střed na 183. schůzi, konané dne 03.04.2018 usnesením RMČ/2018/183/02.
- (9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Provozní řád PD DOMINI PARK

č. 2 - Domovní řád PD DOMINI PARK

č. 3 - Grafické znázornění vymezeného území ulic

za Poskytovatele:

za Objednatele:

V Brně dne: 5.4.2018

V Brně dne: 4.4.2018

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

.....
Martin Landa
starosta