

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen „Občanský zákoník“)

číslo Smlouvy Zhotovitele: .....

číslo Smlouvy Objednatele: .....

### ODDÍL 1 - SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

Název společnosti: **Vysoká škola polytechnická Jihlava**

Se sídlem: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava

Založená zákonem č. 375/2004 Sb., o zřízení Vysoké školy polytechnické Jihlava

Zastoupený: doc. MUDr. Václavem Báčou, Ph.D., rektorem

Zástupce ve věcech technických: Jaromír Hlávka, vedoucí provozně technického odboru

Bankovní spojení: 86-2735860297/0100 Komerční banka, a. s., pobočka Jihlava

IČ: 71226401

DIČ: CZ71226401

Tel./ Fax: +420 567 141 111 / +420 567 300 727

E-mail: vspj@vspj.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 1.2 Zhotovitel:

Název společnosti: **Podzimek a synové s.r.o.**

Se sídlem: Váňovská 528, 589 01 Třešť

Zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883

Jméno osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat: Ing. Martin Podzimek, jednatel společnosti

Bankovní spojení: 9004681/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Třešť

IČ: 46978194

DIČ: CZ46978194

Tel: +420 567 129 241 - 4

E-mail: info@podzimek.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“).

## PREAMBULE

Objednatel má zájem na provedení Díla v souladu se Zadávací dokumentací a s touto Smlouvou a má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a současně neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je ochoten a schopen provést Dílo za podmínek stanovených Zadávací dokumentací a touto Smlouvou, má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a současně neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace Díla specifikovanými v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že se znalostí všech těchto okolností přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Předmět díla bude realizován v rámci projektu s názvem „Technický rozvoj VŠPJ“, registrační číslo projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002403.

## VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pokud z kontextu nevyplývá jednoznačně jinak, mají v této Smlouvě následující slova a slovní spojení, pokud jsou psána s velkými počátečními písmeny, následující významy:

**Budovou** se rozumí stavba na adrese: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava, stavba č.p. 1556, která je součástí pozemku parc. č. 3214 ve vlastnictví Objednatele, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, v katastrálním území a obci Jihlava, na listu vlastnictví č. 1569;

**Cenou Díla** se rozumí mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnutá cena Díla za provedení a dokončení Díla a odstranění jakýchkoli Vad Díla ve výši uvedené v Oddíle 4, článku 4.1 této Smlouvy;

**Dílem** se rozumí veškeré stavební práce, jiné činnosti a dodávky nezbytné nebo potřebné pro adaptaci suterénních prostor za účelem vybudování laboratoře experimentálních měření a strojní dílny pro akademické pracovníky a studenty technicky zaměřených studijních programů, v rozsahu a kvalitě určené Projektovou dokumentací nebo pokynem Objednatele, zahrnující veškeré činnosti a dodávky uvedené v této Smlouvě, Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách, k jejichž výkonu se způsobem v této Smlouvě stanoveným Zhotovitel zavazuje tak, aby nastal závazný výsledek těchto činností nebo dodávek dle Záměru Objednatele;

**Dokumentací Díla** se rozumí dokumentace skutečného provedení Díla, která zobrazuje vzhled Díla nebo jeho částí tak, jak byly reálně provedeny při realizaci Díla, včetně všech změn, které byly provedeny oproti Prováděcí dokumentaci, a včetně všech návrhů zpracovaných Zhotovitelem v souvislosti s Dílem a dále též veškeré doklady spojené s prováděním Díla;

**Nedodělkem** se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce nebo dodávka, kterou má Zhotovitel provést podle Projektové dokumentace, Smlouvy a obecně závazných předpisů;

**Položkovým rozpočtem** se rozumí vyjádření jednotlivých stavebních, řemeslných a montážních prací doplněné jednotkovými cenami za měrnou jednotku těchto prací a dodávek (m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>, m, kusy, kg, t, příp. soubory, hod., atd.) vyplývajících z Projektové dokumentace (resp. soupisu prací a dodávek), včetně konečných cen za každou konkrétní položku v rámci rekapitulací stavebních oddílů, které specifikují jednotlivé druhy prací, a včetně souhrnné Ceny Díla vycházející z výkazu výměr přiloženého k Zadávací dokumentaci. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;

**Projektovou dokumentací** se rozumí veškeré technické podklady pro provedení Díla především projektová dokumentace pro realizaci stavby vypracovaná v listopadu roku 2017 společností QARTA Architektura s.r.o., IČ: 26110113, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Jindřišská 889/17, PSČ 11000, pod zakázkovým číslem 323, která obsahuje detailní informace a zákresy technologického provedení Díla, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

**Stavebním povolením** se rozumí rozhodnutí stavebního úřadu pro účely provádění Díla, kterým stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavebních prací v rámci Díla, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy;

**Stavenišťem** se rozumí prostory v Budově nebo jejím okolí určené Objednatelem k provádění Díla Zhotovitelem, případně další prostory určené Objednatelem, Projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem;

**Subdodavatelem** se rozumí hospodářský subjekt dodávající Zhotoviteli dílčí dodávky nebo provádějící pro Zhotovitele některou činnost tvořící součást plnění Díla nebo jakákoli osoba, která je ve Smlouvě označena jako Subdodavatel nebo která je ustanovena Subdodavatelem za účelem realizace části Díla a případní právní nástupci těchto osob – Seznam předpokládaných Subdodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;

**Vadou** se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech provedeného Díla či jeho části, od požadavků stanovených Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy;

**Vyšší mocí** se rozumí případy spočívající v živelné události např. zemětřesení, povodeň, vichřice nebo požár a okolnosti sociálního původu jsou například válka, revoluce, epidemie a podobně, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které Smluvní strany nemohou ovlivnit;

**Zadávací dokumentací** se rozumí zadávací dokumentace Objednatele pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce nazvané „VŠPJ - Výstavba a adaptace prostor pro technické laboratoře a dílny“, vyhlášené Objednatelem v rámci projektu s názvem: Technický rozvoj VŠPJ, spolufinancovaného operačním programem: Výzkum, vývoj a vzdělávání, registrační číslo projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002403, a to v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy;

**Zákonem o zadávání veřejných zakázek** se rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů;

**Záměrem Objednatele** je realizovat Dílo za účelem dalšího efektivního využití rekonstruovaných prostor Budovy jako laboratoře experimentálních měření a strojní dílny v rámci činnosti Objednatele, především pro účely poskytování vzdělávacích služeb a činností s tím souvisejících pro akademické pracovníky a studenty technicky zaměřených studijních programů;

**Změnovým listem** se rozumí Smluvními stranami odsouhlasený soupis víceprací, méněprací, změn technologie materiálu, apod. a jejich ocenění, podepsaný oběma Smluvními stranami, který je považován za dodatek k této Smlouvě ve vztahu k vymezení Díla a Ceny Díla.

## **ODDÍL 2 - PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době a v souladu se Zadávací dokumentací, a to včetně vyhotovení veškeré Dokumentace Díla a veškeré další činnosti, jejichž provedení vyžaduje tato Smlouva nebo úspěšná realizace Záměru Objednatele.
- 2.2** Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu se Stavebním povolením (nebude-li dohodnuto jinak) a s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie a stavební technická osvědčení. Dále v souladu s podmínkami závazných stanovisek orgánu památkové péče, orgánu ochrany veřejného zdraví, orgánu na úseku požární ochrany a orgánu v odpadovém hospodářství.
- 2.3** Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla dále zejména, nikoliv však výlučně:
  - vypracování Dokumentace Díla, dojde-li ke změnám proti Projektové dokumentaci, a to dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění Díla;
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek a jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů;

- odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění;
- uvedení všech ploch dotčených prováděním Díla do původního stavu, který bude před započatím provádění Díla Zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení Staveniště a jeho odstranění;
- zabezpečení Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebných k řádnému provedení Díla; a
- věcná a časová koordinace činností všech Subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost.

#### **2.4** Dokumentace Díla provedena podle následujících zásad:

- do Projektové dokumentace, předané Objednatelem Zhotoviteli před zahájením realizace Díla, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla;
- ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres Dokumentace Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu oproti Projektové dokumentaci bude neoddělitelně připojen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její výslovný souhlas s projednanou změnou, přičemž takovýto doklad musí být opatřen vlastnoručním podpisem odpovědné osoby Objednatele;
- součástí bude i celková situace skutečného provedení Díla, včetně všech vedení a přípojek.

#### **2.5** V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Projektové dokumentaci i v soupisu stavebních prací včetně výkazu výměr, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v této dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

#### **2.6** Bude-li potřeba při realizaci Díla provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po výslovném písemném odsouhlasení změn Objednatelem a jejich zadání v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na úhradu jejich ceny.

#### **2.7** Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění Díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. V takovém případě bude Cena Díla upravena dodatkem k této Smlouvě o rozdíl ceny původního a nově požadovaného materiálu.

#### **2.8** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

#### **2.9** Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat při provozu Budovy. Prováděním Díla nesmí být omezen provoz školy nad míru nezbytně nutnou. Objednatel má právo v naléhavých případech přerušit provádění Díla na dobu nezbytně nutnou. Přerušování nebude mít vliv na dodržení konečného termínu akce. Po celou dobu provádění Díla bude povinností Zhotovitele minimalizovat dopady činnosti Zhotovitele na provoz Objednatele v Budově a na přilehlých pozemcích. Nezbytná omezení provozu bude Zhotovitel v dostatečném předstihu konzultovat s pověřenými pracovníky Objednatele a svoji činnost přizpůsobí požadavkům na zachování provozuschopnosti areálu Objednatele, kde nebude přerušeno provoz.

- 2.10** Objednatel je oprávněn kdykoli zastavit další provádění Díla. V takovém případě Zhotovitel po domluvě s Objednatelům dokončí všechny práce, které je nezbytné provést pro zabránění vzniku škod. V takovém případě Objednatel zaplatí Zhotoviteli část Ceny Díla odpovídající do té doby provedeným pracem a provedeným dodávkám dle Položkového rozpočtu a závazek Zhotovitele provést zbývající práce, provést zbývající dodávky a závazek Objednatel zaplatit zbylou část Ceny Díla zanikají.
- 2.11** Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou Cenu Díla. Fyzické předání dokončeného Díla, bude formálně potvrzeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami.

### **ODDÍL 3 – TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA**

- 3.1** Práce na Díle budou zahájeny do 5 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 3.2** Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli hotové Dílo do 30. 6. 2018.
- 3.3** Místem plnění Díla je Staveniště. Dílo může být plněno i na dalších místech, je-li to pro jeho splnění dle Smlouvy nezbytné.

### **ODDÍL 4 - CENA DÍLA**

- 4.1** Smluvní strany sjednaly za provedení Díla pevnou Cenu Díla ve výši:

<b>Cena Díla celkem bez DPH</b>	<b>7 970 902,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>1 673 889,- Kč</b>
<b>Cena Díla celkem včetně DPH</b>	<b>9 644 791,- Kč</b>

- 4.2** K Ceně Díla celkem bez DPH je Zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši podle právních předpisů platných a účinných v den vystavení faktury (daňového dokladu); v případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle ustanovení § 92a odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je na základě režimu přenosu daňové povinnosti povinen přiznat a doplnit výši daně Objednatel jako plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.3** Sjednaná Cena Díla zahrnuje zisk Zhotovitele a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Ve sjednané Ceně Díla jsou obsaženy práce a dodávky, které sice v Projektové dokumentaci obsaženy nejsou, ale s ohledem na všechny souvislosti předmětem Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření Smlouvy předvídat. Sjednaná Cena Díla nebude nijak měněna v důsledku změny cen v národním hospodářství.
- 4.4** Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn Objednatel nebo pokud je bylo nutné vykonat v důsledku pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy a v souladu se Změnovým listem. Při oceňování případných víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v dohodnutém Položkovém rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané Ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v nich. Pokud nebude v dohodnutém Položkovém rozpočtu požadovaná nebo srovnatelná jednotková cena obsažena, bude práce nebo dodávka oceněna cenou obvyklou. Jakékoliv vícepráce, které budou provedeny, aniž by byly sjednány Změnovým listem, budou považovány za součást Díla a Zhotovitel nebude oprávněn požadovat jinou než Smluvními stranami sjednanou úplatu.

### **ODDÍL 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1** Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.2** Cena Díla bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené po předání a převzetí hotového Díla bez vad a nedodělků.

- 5.3** Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.4** Faktura Zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 5.5** Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

## **ODDÍL 6 - STAVENIŠTĚ**

- 6.1** Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po oboustranném podpisu této Smlouvy, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že Staveniště nebude připraveno v dohodnutém termínu, prodlouží se příslušný termín plnění Zhotovitele o dobu trvání takového prodlení Objednatele.
- 6.2** Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí Staveniště ve dvou stejnopisech písemný zápis, v němž musí uvést všechny své případné připomínky; jeden stejnopis zápisu Zhotovitel předá nejpozději do dvou pracovních dnů od předání Staveniště Objednateli.
- 6.3** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních a nadzemních vedení na Staveništi a tyto vedení buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození (tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla).
- 6.4** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 6.5** Nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyklidit a upravit Staveniště do původního stavu.
- 6.6** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla.

## **ODDÍL 7 - STAVEBNÍ DENÍK**

- 7.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí Díla (tj. v den oboustranného podpisu předávacího protokolu k celému Dílu)
- 7.2** Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace;
  - seznam Dokumentace Díla včetně veškerých změn a doplňků; a
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla.
- 7.3** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje:
- o stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;

- o časovém postupu prací;
- o kontrole jakosti provedených prací;
- o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
- o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí; a
- o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.

**7.4** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

**7.5** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pracovník Zhotovitele pověřený vedením stavby (stavbyvedoucí) vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce (technický dozor), zpracovatel Projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

**7.6** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel Projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit do stavebního deníku svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

**7.7** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování Změnových listů nebo dodatků Smlouvy.

**7.8** Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, tak jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník případných s Objednatelém dohodnutých víceprací a změn Díla dle Změnových listů nebo dodatků Smlouvy. Do pomocného stavebního deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchylně od Projektové dokumentace a veškeré dohodnuté vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.

**7.9** Zhotovitel je povinen vypracovat a do pomocného stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla, jejich příčiny, odůvodnění a návrh řešení. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Podrobný a přesný popis víceprací a souvisejících méněprací bude přílohou Změnového listu spolu s dohodou o změně Ceny Díla a splatnosti ceny víceprací. Podpisem Změnového listu ze strany Objednatele se má za to, že provedení víceprací bylo schváleno Objednatelém.

## **ODDÍL 8 - PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**8.1** Dílo bude prováděno v pracovní dny v čase od 06:00 do 18:00 hodin. Jiný časový prostor je možný pouze na základě písemného požadavku Zhotovitele schváleného Objednatelém.

**8.2** Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla.

**8.3** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem a odstranil následky vadného provádění Díla. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté v písemné výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

**8.4** Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelém k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

**8.5** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat

Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

- 8.6** Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zásady organizace bouracích prací a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.
- 8.8** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednateli povinen doložit.
- 8.9** Dodávky energií a vody pro realizaci Díla budou zajištěny z odběrných míst, které určí Objednatel. Odběrná místa budou blíže specifikována zápisem o předání Staveniště. Náklady spojené s odběrem nese Zhotovitel. Zhotovitel si odběrná místa opatří vlastními měřidly.
- 8.10** Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 8.11** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady a škody s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.12** V případě, že Zhotovitel použije Subdodavatele, odpovídá Objednateli za jejich činnost jako by takovou činnost prováděl Zhotovitel sám.
- 8.13** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné nahradit ji v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.14** Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách, které bude Objednatel organizovat dle potřeby. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na těchto poradách.
- 8.15** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a proti vzniku požáru.

## **ODDÍL 9 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání.
- 9.2** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výsledky předepsaných měření;
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;



- zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy Zhotovitelem dodaných zařízení;
- Dokumentaci Díla ve výkresové a textové formě, a to ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací; a
- stavební deník (případně deníky) a pomocný stavební deník.

Bez těchto dokladů se nepovažuje Dílo za dokončené a schopné předání.

- 9.3** O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis Vad a Nedodělků, pokud je Dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.4** Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto Vady a Nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 9.5** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění Vad nebo Nedodělků v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

## **ODDÍL 10 - ZÁRUKA**

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za Vady Díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2** Zhotovitel neodpovídá za Vady Díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.3** Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za Vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil). Záruční lhůta stanovená v tomto bodě není omezena žádnými dalšími podmínkami. Záruční lhůta počíná běžet od protokolárního předání Díla Zhotovitelem Objednateli.
- 10.4** Objednatel je povinen Vady písemně reklamovat u Zhotovitele. Reklamací odešle doporučenou poštovní zásilkou na adresu Zhotovitele uvedenou v Oddíle 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být Vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede termín požadovaného nástupu k odstranění reklamované Vady a termín požadovaného odstranění Vady a dále uvede i to, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění Vady dodáním náhradního plnění;
  - b) požadovat odstranění Vady opravou, je-li Vada opravitelná; nebo
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny Díla.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 10.5** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované Vady a tuto Vadu odstranit v Objednatelem požadovaných termínech, pokud nebude vzájemně dohodnut termín jiný.
- 10.6** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované Vady, nebo neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou Vadu v požadovaném termínu, pokud nebude dohodnuta lhůta delší, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou osobu. Veškeré v této souvislosti vzniklé náklady Zhotovitel Objednateli uhradí.
- 10.7** Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

- 10.8** Zhotovitel je povinen Vadu odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované Vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- 10.9** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel na adresu Zhotovitele v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.10** V případě, že dojde k havárii Díla, Objednatel takový stav oznámí Zhotoviteli telefonicky na telefonní číslo 567 214 421 a zároveň emailem na adresu reklamace@podzimek.cz. Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii. V takovém případě je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování Vady (havárie) nejpozději do 12 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.11** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro Vady, za které Zhotovitel odpovídá.

## **ODDÍL 11 - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- 11.1** Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním celého Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.2** Pokud prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti předat Dílo přesáhne 15 dnů, pak je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **40.000,- Kč** za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 11.3** Pokud Zhotovitel bude v prodlení se započatím provádění Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.4** Pokud Zhotovitel neodstraní Vady nebo Nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu dohodnutém v souladu s článkem 9.3 této Smlouvy v předávacím protokolu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou Vadu či Nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto bodu se vypočte vynásobením počtu Nedodělků či Vad Díla a počtem dní, po které byl Zhotovitel v prodlení s jejich odstraňováním a následně vynásobením částkou **2.000 Kč**.
- 11.5** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění Vad reklamovaných podle článku 10.4 Smlouvy v požadovaném přiměřeném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 11.6** V případě, že Objednatel označí reklamovanou Vadu jako havárii (tj. v případě, že Vada brání v užívání byť i jen části Díla) a reklamuje Vadu postupem podle článku 10.10 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu za nenastoupení v termínu podle článku 10.10 této Smlouvy ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.7** Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou Vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou reklamovanou Vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.8** Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana a Smluvní strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 10 dnů od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele.
- 11.9** Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **ODDÍL 12 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1** Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
- 12.2** Nebezpečí škody na Díle nese od převzetí Staveniště Zhotovitel, a to až do doby řádného předání Díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.
- 12.3** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody vzniklé v době podle článku 12.2 této Smlouvy na Díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou Cenu Díla.
- 12.4** Objednatel nenes odpovědnost za věci Zhotovitele.

### **ODDÍL 13 - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 13.1** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke Smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Tuto Smlouvu lze co do rozsahu Díla a do Ceny Díla měnit také Změnovými listy, řádně podepsanými oběma Smluvními stranami, vzestupně očíslovanými. Jiné zápisy (zejména ve stavebním deníku), protokoly apod., se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- 13.2** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato strana povinna tyto skutečnosti ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců Smluvních stran oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 13.3** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž z důvodů podle § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 13.4** Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje.
- 13.5** Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 13.6** Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena Díla;
  - Zhotovitel provede peněžní vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“;
  - Zhotovitel ve lhůtě 15 dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.7** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

### **ODDÍL 14 - VYŠŠÍ MOC**

- 14.1** Zhotovitel má právo přerušit na dobu nevyhnutelně potřebnou plnění Díla, jestliže dalšímu vykonávání prací brání Vyšší moc. Následně vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby práce mohly pokračovat co nejdříve a aby bylo možno při zvýšeném úsilí Dílo dokončit v původním termínu.
- 14.2** Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení, jestliže prokáže, že nemohl splnit svou povinnost následkem neodvratitelné události (Vyšší moc) a vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby prodlení trvalo pouze po dobu nezbytně nutnou.

### **ODDÍL 15 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 15.2** Veškeré dohody Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti.
- 15.3** Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

- 15.4** Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 15.5** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ve smyslu ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.
- 15.6** Obě Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 15.7** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
- 15.8** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele,

Za Zhotovitele

v Jihlavě dne .....

V Třešti dne .....

.....  
doc. MUDr. Václav Báča, Ph.D.  
rektor

.....  
Ing. Martin Podzimek  
jednatel společnosti

Přílohy:           1) Projektová dokumentace (CD)  
                      2) Položkový rozpočet  
                      3) Seznam předpokládaných Subdodavatelů  
                      4) Zadávací dokumentace  
                      5) Stavební povolení