

statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ:00283924

DIČ:CZ00283924

zastoupené: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

ve věcech smluvních: Ondřejem Bětákem, náměstkem primátora

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

dále jen „**kupující**“

a

Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.

Filmová 412, 760 01 Zlín

IČ:47901519

DIČ:CZ47901519

zaps. v OR: Krajský soud v Brně, odd.C, vl. 8986

Zastoupená: Milanem Macurou, jednatelem společnosti

Richardem Nesvadbou, jednatelem společnosti

dále jen „**prodávající**“

uzavírají

K U P N Í S M L O U V U

č. 400001/0451

dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

t a k t o:

I. Předmět koupě

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru majetku uvedeného v Příloze č. 1 (v Protokolu o předání majetku) této kupní smlouvy (dále i jen „předmět koupě“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu převzetí předmětu koupě a umožnit tak kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, závazkem kupujícího pak je předmět koupě na vlastní náklady převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

3. Touto kupní smlouvou prodávající prodává kupujícímu soubor majetku uvedený v Příloze č. 1 (v Protokolu o předání majetku) této kupní smlouvy a kupující tento soubor majetku uvedený v Příloze č. 1 (v Protokolu o předání majetku) této kupní smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek v této smlouvě sjednaných.

II. Doba a místo plnění

Předmět koupě převezme kupující od prodávajícího v termínu do **30.4. 2018**. Prodávající se zavazuje o přesném termínu a čase převzetí uvědomit kupujícího na v záhlaví uvedený kontakt.

III. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje:
 - a) předat předmět koupě v souladu s touto smlouvou spolu s doklady umožňujícími kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou,
 - b) připravit protokol o předání a převzetí, který po učiněné kontrole podepíší zástupci obou smluvních stran (za kupujícího zástupce ve věcech technických).
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, předkupní práva, zástavní práva či jiná práva třetích osob.
3. Kupující se zavazuje
 - a) provést kontrolu předmětu koupě,
 - b) převzít předmět koupě.
4. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu podle článku IV. této smlouvy.
5. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím od prodávajícího dle odst. 1. tohoto článku.

IV. Cena

Cena předmětu koupě je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, bez možnosti snižování, která zahrnuje všechny náklady spojené s převzetím předmětu koupě a činí **3.405.799,40 Kč bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Prodávající vystaví daňový doklad v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění do 5 dnů od předání předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy.

2. Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů od jejího doručení kupujícímu.
3. Termínem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li smluvní strana tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení kupujícího se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů a neumožnění ze strany prodávajícího kupujícímu převzít v souladu s touto smlouvou předmět koupě.
2. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením §2001 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Prodávající souhlasí se zpracováním svých údajů obsažených v této smlouvě kupujícím pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s ust. zák. č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, není neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotovení s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě a prodávající jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv kupujícím.
9. Smlouva je účinná dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1: Protokol o předání.

Doložka dle §41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22.1.2018, č.j.: 58/2R/2018

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 8.2.2018, č.j.: 6/23Z/2018

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 22.3.2018, č.j. 3./24Z/2018 T1, RO 6/2018

5-04-2018

Ve Zlíně dne: _____

za kupujícího:



Ondřej Běťák
náměstek primátora

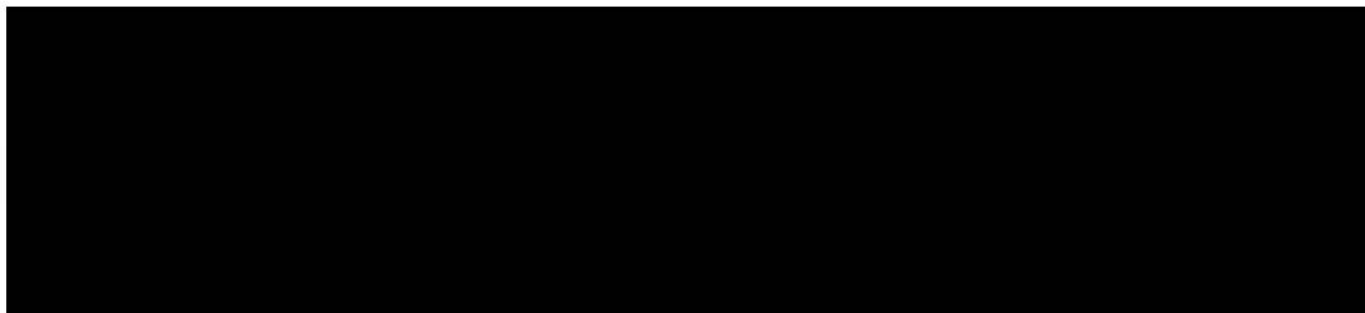
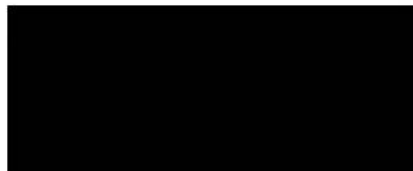
za prodávajícího:



Milan Macura
jednatel



Richard Nesvadba
jednatel



Příloha č. 1 Protokol o předání "Dlouhodobý hmotný majetek Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o."

Inv.číslo	účet pořízení	název majetku	datum pořízení	pořizovací cena	účetní zůstatek	21% DPH	cena vč. DPH
1146	021010	Rekonstrukce správ.budovy	17.12.2008	1 573 600,00	1 145 799,00	240 617,79	1 386 416,79
SOUČET	021010			1 573 600,00	1 145 799,00		
1180	021021	Rce stropu v provoz.bojektu LH	10.6.2014	78 200,00	78 200,00	16 422,00	94 622,00
SOUČET	021021			78 200,00	78 200,00		
1061	022010	Rekonstrukce kaple Štípa	7.6.2001	75 936,00	25 607,00	5 377,47	30 984,47
1140	022010	Inf.tabule-vývěsní tab.na pãrte - Malenovice Tř	31.8.2008	11 250,00	0,00		
1141	022010	Inf.tabule-vývěsní tab.na parte - Malenovice nč	31.8.2008	11 250,00	0,00		
1175	022010	Nerezová vitrína na parte Lesní hřbitov	24.4.2013	75 740,00	27 473,00	5 769,33	33 242,33
SOUČET	022010			174 176,00	53 080,00		
1039	022040	Rekonstrukce zeď Mladcová	30.10.1998	120 467,00	16 369,00	3 437,49	19 806,49
1046	022040	Inž.sítě hl. budova (Správní budova)	30.10.1998	58 830,90	18 903,90	3 969,81	22 873,71
1047	022040	Rce hlavní budova (Správní budova)	30.10.1998	1 221 921,20	523 521,20	109 939,45	633 460,65
1049	022040	Rce přízemí hl. (Správní budova)	30.10.1998	171 553,60	73 384,60	15 410,76	88 795,36
1050	022040	Rce el.inž.sítě hl.b. (Správní budova)	30.10.1998	87 230,20	37 260,20	7 824,64	45 084,84
1051	022040	Plynofik.přiz.hl.bud. (Správní budova)	30.10.1998	92 631,00	39 616,00	8 319,36	47 935,36
1068	022040	Asfaltobetonové cesty Lesní hřbitov	10.9.2003	139 500,00	70 506,00	14 806,26	85 312,26
1069	022040	Venkovní osvětlení Štípa	11.11.2003	128 460,00	32 463,00	6 817,23	39 280,23
1073	022040	Vstupní brána Lesní hřbitov	20.10.2004	84 575,20	3 279,20	688,63	3 967,83
1075	022040	Plot Lesní hřbitov	11.10.2004	83 252,10	9 922,10	2 083,64	12 005,74
1076	022040	Opěrná zeď u garáží	1.10.2004	55 196,20	11 870,20	2 492,74	14 362,94
1077	022040	Chodník u kolumbária	21.12.2004	104 378,10	33 140,10	6 959,42	40 099,52
1081	022040	Sociální zařízení hřb. Malenovice	22.3.2004	40 901,30	8 785,30	1 844,91	10 630,21
1082	022040	Šatny a sklad hřb. Malenovice	29.3.2004	42 437,60	9 109,60	1 913,01	11 022,61
1083	022040	Komunikace Lesní hřbitov	29.1.2004	181 755,00	57 750,00	12 127,50	69 877,50
1085	022040	Komunikace Lesní hřbitov	31.10.2005	198 360,00	72 538,00	15 232,98	87 770,98
1086	022040	Komunikace Lesní hřbitov	27.10.2005	149 850,00	54 782,00	11 504,22	66 286,22
1102	022040	Stěna ve správní budově	25.5.2006	224 385,50	90 200,50	18 942,10	109 142,60
1103	022040	Stěna ve správní budově	24.6.2006	224 385,50	90 450,50	18 994,60	109 445,10
1104	022040	Odvodnění Lesního hřbitova	19.9.2006	98 397,00	39 983,00	8 396,43	48 379,43
1107	022040	Komunikace Malenovice	31.10.2006	33 380,00	13 570,00	2 849,70	16 419,70
1108	022040	Střecha garáže (přístřešek LTO)	31.10.2006	47 732,00	19 429,00	4 080,09	23 509,09
1125	022040	Plot Mladcová	5.8.2007	37 792,00	9 707,00	2 038,47	11 745,47
1133	022040	Elektroinstalace hřb. Mladcová	29.4.2008	108 240,00	53 032,00	11 136,72	64 168,72
1144	022040	Brána hřbitov Louky	4.11.2008	25 487,00	14 065,00	2 953,65	17 018,65
1148	022040	Komínové prodloužení nerez	20.12.2008	9 555,00	6 659,00	1 398,39	8 057,39
1152	022040	Čerpadlo ponorné ke studni hřb. Jaroslavice	10.7.2009	82 648,00	44 835,00	9 415,35	54 250,35
1163	022040	Elektro rozvaděč hřb. Štípa	26.7.2010	67 260,00	6 017,00	1 263,57	7 280,57
1174	022040	Překlad vodov.přip.+stání VOK hřb. Louky	29.8.2012	197 650,00	113 773,00	23 892,33	137 665,33
1112	022040	Ústřední topení ve správní budově	5.9.2006	19 450,40	0,00		
SOUČET	022040			4 137 661,80	1 574 921,40		
1087	032000	LH Německý válečný hrob I.etapa	30.11.2005	339 556,00	339 556,00	71 306,76	410 862,76
1099	032000	Madona - kaple Štípa	31.12.2004	42 000,00	42 000,00	8 820,00	50 820,00
1147	032000	Kamenné bloky vsypová loučka-2ks	10.1.2008	12 000,00	12 000,00	2 520,00	14 520,00
1155	032000	Informační deska židovská sekce	23.10.2009	6 843,00	6 843,00	1 437,03	8 280,03
1156	032000	LH Německý válečný hrob II.etapa	31.12.2005	153 400,00	153 400,00	32 214,00	185 614,00
SOUČET	032000			553 799,00	553 799,00		
CELKEM				6 517 436,80	3 405 799,40		

Ve Zlíně dne:

22. 03. 2018

kupující

prodávající