



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0497

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 2**, přesná specifikace místa díla **č.p. 840, k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 42, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 2, č.p. 840, k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 42, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] 6/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

489 965,00 Kč

slovy: / Čtyřistaosmdesátdevětisícdevětsetšedesátpět korun českých /

DPH ze základu 489 965,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován paní [redacted] a ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Miškovský**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 26. 3. 2018

[redacted]
objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
31

TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI
Správa a údržba nemovitostí
Kišiněvská 670/14
100 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 16914131, DIČ: CZ6407040310
[redacted]
zhotovitel

PŘÍLOHA č. 1

Slepý rozpočet

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Byt č.2	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
2017/039	Oprava volného bytu č.2,Vršovická 4840,Praha 10	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	151 933	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	317 232	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	20 800	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	489 965	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	489 965	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	489 965	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	489 965 Kč
DPH		15,0 %	73 495 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			563 460 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017/039 Oprava volného bytu č.2,Vršovická 4840,Praha 1	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č.2	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	8 800	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	0	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	58 856	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	20	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 500	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 605	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	19 153	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	22 887	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 897	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	44 580	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	23 692	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	1 950	0	0	0
730 Vytápění	0	65 150	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	19 680	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	23 569	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	64 415	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	34 210	0	0	0
781 Obklady keramické	0	14 634	0	0	0
783 Nátěry	0	4 816	0	0	0
784 Malby	0	18 377	0	0	0
787 Zasklívání	0	2 160	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	18 800	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	2 000	0
096 Přesuny sutí a vybouraných hmot	20 715	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	151 933	317 232	0	20 800	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Žižené výrobní podmínky	0	0,0	469 165	0
Oborová přírážka	0	0,0	469 165	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	469 165	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	469 165	0
Zařízení staveniště	0	0,0	489 965	0
Provoz investora	0	0,0	489 965	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	489 965	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	489 965	0
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/039 Oprava volného bytu č.2,Vršovická 4840,Prá	Rozpočet: 0
Objekt :	01 Byt č.2	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				
1	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu mater. a	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
2	111000115	D+M Hlasič CO	soubor	2,00	0,00	0,00
		Kuch.kout: 1		1,00	600	600
		Předsín: 1		1,00	600	600
3	111000116	D+M kouřové čidlo	soubor	1,00	800,00	800,00
		Předsín: 1		1,00	800	800
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				10 800,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
4	342255025RT1	Příčky z desek Ytong Rapid tl. 10 cm desky P 4 - 500, 749 x	m2	7,97	0,00	0,00
		příčka mezi předsíní a chodbou: 2,7*2,95		7,97	750	5977
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				5 977,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
5	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku	m2	226,73	22,00	4 987,99
		Předsín: (1,28*2+2,7)*2,95		15,52		
		Chodba+kuch.kout: (3,15*2+2,7)*2,95		26,55		
		Pokoj: (2,85+4,65)*2*2,95		44,25		
		Obytná místnost: (6,35+6,55)*2*2,95		76,11		
		Předsín: 4		4,00		
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Chodba: 7,7		7,70		
		Pokoj: 12,7		12,70		
		Obytná místnost: 36,5		36,50		
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,64	52,00	657,28
		Okna a parapety:		0,00		
		Obytná místnost: (2*2)*2		8,00		
		Pokoj: 2*2		4,00		
		WC: (0,4*0,8)*2		0,64		
7	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s	m2	64,30	80,00	5 144,00
		Předsín: 4		4,00		
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Chodba: 7,7		7,70		
		Pokoj: 12,7		12,70		
		Obytná místnost: 36,5		36,50		
8	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	64,30	80,00	5 144,00
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	20,00	80,00	1 600,00
		voda: 20		20,00		
10	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	10,00	80,00	800,00
		kanalizace: 10		10,00		
11	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím	m2	162,43	80,00	12 994,16
		Předsín: (1,28*2+2,7)*2,95		15,52		
		Chodba+kuch.kout: (3,15*2+2,7)*2,95		26,55		
		Pokoj: (2,85+4,65)*2*2,95		44,25		
		Obytná místnost: (6,35+6,55)*2*2,95		76,11		
12	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	34,84	110,00	3 832,07
		Kuch.kout: (1,85+1,35+0,8)*0,7		2,80		
		WC: (0,87+1)*2*2,95		11,03		
		Koupelna: (1,56+2)*2*2,95		21,00		
13	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	188,67	100,00	18 867,40
		Předsín: (1,28+2,7)*2*2,95		23,48		
		Chodba+kuch.kout: (3,15+2,7)*2*2,95		34,52		
		Pokoj: (2,85+4,65)*2*2,95		44,25		
		Obytná místnost: (6,35+6,55)*2*2,95		76,11		

		Koupelna: (1,56+2)*2*0,95		6,76		
		WC: (0,87+1)*2*0,95		3,55		
14	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně	m2	48,29	100,00	4 829,00
		Přechody mezi různými typy materiálu: 30		30,00		
		Nová příčka: (3,1*2,95)*2		18,29		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				58 855,90
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
15	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,04	500,00	20,25
		Prostor po vybourané příčce: (0,15*2,7)*0,1		0,04		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				20,25
Díl:	64	Výplně otvorů				
16	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		dveře v nové příčce: 1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 500,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	100,00	35,00	3 500,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				3 500,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
18	952901104U00	Omytí okno, dveře 2,5m2-	m2	39,09	50,00	1 954,50
		Začátek provozního součtu		0,00		
		Okna: (1,8*1,8)*3		9,72		
		(0,4*0,8)*3		0,96		
		dveře: (0,8*1,97)*3		4,71		
		0,8*1,97		1,57		
		(0,8*1,97)*2		2,36		
		Konec provozního součtu		10,55		
		19,545*2		39,09		
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	65,00	50,00	3 250,00
20	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou	kpl.	1,00	1 800,00	1 800,00
21	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách po celou dobu	m2	1 000,00	1,00	1 000,00
22	952902221U00	Zametení schodiště po celou dobu stavby	m2	600,00	1,00	600,00
23	952902231U00	Omytí schodiště	m2	600,00	5,00	3 000,00
		min. 1x za týden: 600		600,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 604,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
24	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	7,94	150,00	1 190,70
		Stávací příčka: 2,7*2,94		7,94		
25	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašt 12,5 mm	m2	0,80	250,00	200,00
		WC: 0,8		0,80		
26	963016114R00	DMTZ opláštění podchytávky SDK, kovová kce.,	m2	3,61	250,00	901,25
		Obytná místnost: (0,25+0,2+0,25)*5,15		3,61		
27	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	15,10	150,00	2 265,00
		Předsíň: 4,3		4,30		
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Chodba+kuch.kout: 7,4		7,40		
28	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm	m2	15,10	200,00	3 020,00
		Předsíň: 4,3		4,30		
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Chodba+kuch.kout: 7,4		7,40		
29	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	11,56	200,00	2 312,00
		chodba+kuch.kout: (2,7+3,08)*2		11,56		
30	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	3,00	100,00	300,00
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	100,00	600,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		WC: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
		Chodba+kuch.kout: 1		1,00		
		Obytná místnost: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		

32	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 předsíň - bouraná příčka: 0,8*1,97	m2	1,58 1,58	1 500,00	2 364,00
33	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	20,00	200,00	4 000,00
34	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	10,00	200,00	2 000,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				19 152,95
Díl:	97	Prorážení otvorů				
35	978012111R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 5 % Předsíň: 4 WC: 0,8 Koupelna: 2,6 Chodba: 7,7 Pokoj: 12,7 Obytná místnost: 36,5	m2	64,30 4,00 0,80 2,60 7,70 12,70 36,50	80,00	5 144,00
36	978013111R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 % Předsíň: (1,28*2+2,7)*2,95 Chodba+kuch.kout: (3,15*2+2,7)*2,95 Pokoj: (2,85+4,65)*2*2,95 Obytná místnost: (6,35+6,55)*2*2,95	m2	162,43 15,52 26,55 44,25 76,11	80,00	12 994,16
37	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% Kuch.kout: (1,85+1,35+0,8)*0,7 WC: (0,87+1)*2*2,95 Koupelna: (1,56+2)*2*2,95	m2	34,84 2,80 11,03 21,00	80,00	2 786,96
38	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 Kuch.kout: (1,85+1,35+0,8)*0,7 WC: (0,87+1)*2*2 Koupelna: (1,56+2)*2*2	m2	24,52 2,80 7,48 14,24	80,00	1 961,60
Celkem za		97 Prorážení otvorů				22 886,72
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
39	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,90	1 000,00	4 897,25
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 897,25
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
40	720000111	ZTI - kanalizace, voda, zařizovací předměty dle přílohy	soubor	1,00	44 580,00	44 580,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				44 580,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
41	723000011	Plyn dle přílohy	soubor	1,00	23 692,00	23 692,00
Celkem za		723 Vnitřní plynovod				23 692,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
42	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	500,00	500,00
43	725111131U00	Splachovač nádrží plast vysokopoli	soubor	1,00	200,00	200,00
44	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	100,00	100,00
45	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	200,00	200,00
46	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 Koupelna: 1 Kuch.kout: 1	soubor	2,00 1,00 1,00	100,00	200,00
47	725840850R00	Demontáž baterie sprch. G 3/4x1	kus	1,00	100,00	100,00
48	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního koupelna: umyvadlo: 1 sprcha: 1	kus	2,00 0,00 1,00 1,00	100,00	200,00
49	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	200,00	200,00
50	42974356	Dvířka kontrolní do potrubí velikost 150x200	kus	1,00	250,00	250,00
51	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,00	0,00	0,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				1 950,00
Díl:	730	Vytápění				
52	730000111	Topení dle přílohy	soubor	1,00	65 150,00	65 150,00
Celkem za		730 Vytápění				65 150,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
53	762511214U00	Podlaha OSB 18 sraz lepená Pokoj: 12,7 Obytná místnost: 36,5	m2	49,20 12,70 36,50	400,00	19 680,00
54	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	0,00	0,00	0,00

	Celkem za	762 Konstrukce tesařské			19 680,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské			
55	711825999	Dmž všech doplňků bytů na stěnách	soubor	1,00	4 000,00
56	766111820AJ	Demontáž záclonových tyčí včetně uchycení	kus	5,00	100,00
		WC: 2		2,00	
		Pokoj: 1		1,00	
		Obytná místnost: 2		2,00	
57	766621921R00	Oprava oken jednod. otevíravých bez výměny prvků	m2	0,96	1 000,00
		chodba: 0,4*0,8		0,32	
		WC: (0,4*0,8)*2		0,64	
58	766622861U00	Vyvěšení nebo zavěšení kř -1,5m2	kus	1,00	200,00
		Začátek provozního součtu		0,00	
		vstupní dveře: 1		1,00	
		WC: 1		1,00	
		Koupelna: 1		1,00	
		Obytná místnost: 1		1,00	
		Pokoj: 1		1,00	
		5*2		10,00	
		Konec provozního součtu		11,00	
		chodba+kuch.kout: 1		1,00	
59	766624920U00	Kontrola a oprava kování oken a dveří,panty,kliky seřízení	soubor	1,00	1 000,00
60	766660722U00	Mtž dveří kování	kus	1,00	500,00
		vchodové dveře: 1		1,00	
61	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	500,00
		dveře v nové příčce: 1		1,00	
62	766661841U00	Dmž kování dveří	kus	1,00	200,00
		vchodové dveře: 1		1,00	
63	766661911R00	Oprava dveřních křídel kompl., bez výměny prvků	m2	1,77	400,00
		Vchodové dveře: 0,9*1,97		1,77	
64	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00	100,00
		předsín - bouraná příčka: 1		1,00	
		vchodové dveře: 1		1,00	
65	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	200,00
		Vchodové dveře: 1		1,00	
66	766812840AJ	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	3 000,00
		chodba+ kuch.kout: 1		1,00	
67	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	6,00	350,00
		skřínky nad kuchyňskou linkou: 6		6,00	
68	766825821AJ	Demontáž vestavěných polic	kus	1,00	200,00
		WC: 1		1,00	
69	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00	500,00
		Pokoj: 1		0,00	
		vestavěná skřín: 1		1,00	
		skříňová nástavba: 1		1,00	
70	61160423	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 1/3 sklo 1kř. 80x197	kus	1,00	2 000,00
71	61187181	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00	300,00
72	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	soubor	1,00	6 000,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské			23 569,20
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady			
73	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	15,10	100,00
		WC: 0,8		0,80	
		Koupelna: 2,6		2,60	
		Chodba: 7,7		7,70	
		Předsín: 4		4,00	
74	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	15,10	80,00
75	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,60	300,00
		Předsín: 0,6+0,6+0,8		2,00	
		Chodba: 0,8+0,8		1,60	
76	771413112U00	Mtž sokl pórovina rovný lepidlo -90	m	19,66	200,00
		Chodba: (2,7+3,15)*2		11,70	
		Předsín: (2,7+1,28)*2		7,96	

77	771575107RT9	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel. 20x20 cm Ardex	m2	15,10	350,00	5 285,00
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Chodba: 7,7		7,70		
		Přesín: 4		4,00		
78	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	7,40	100,00	740,00
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Přesín: 4		4,00		
79	5537007123	Lišta přechodová Al 25/A dl. 270 cm	kus	5,00	250,00	1 250,00
		Předsín: 3		3,00		
		Chodba: 2		2,00		
				0,00		
80	58593082	MFC Anhydrit 030/P samonivelační potěr	kg	286,90	150,00	43 035,00
		Zač. tlak provozního součtu		15,19		
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Chodba: 7,7		7,70		
		Přesín: 4		4,00		
		Konec provozního součtu		15,19		
		15,1*19		286,90		
81	59764202	Dlažba 200x200x9 mm	m2	18,21	350,00	6 374,97
		sokl:(0,1*19,66)*1,2		2,36		
		plocha:15,1*1,05		15,86		
82	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,00	0,00	0,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				64 414,97
Díl:	776	Podlahy povlakové				
83	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	40,80	62,00	2 529,60
		Pokoj: (4,65+2,85)*2		15,00		
		Obytná místnost: (6,55+6,35)*2		25,80		
84	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky	m	40,80	65,00	2 652,00
		Pokoj: (4,65+2,85)*2		15,00		
		Obytná místnost: (6,35+6,55)*2		25,80		
85	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	49,20	90,00	4 428,00
		Pokoj: 12,7		12,70		
		Obytná místnost: 36,5		36,50		
86	776521100RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren včetně	m2	49,20	400,00	19 680,00
		Pokoj: 12,7		12,70		
		Obytná místnost: 36,5		36,50		
87	776990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3 15MPa	m2	49,20	100,00	4 920,00
		Pokoj: 12,7		12,70		
		Obytná místnost: 36,5		36,50		
88	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	0,00	0,00	0,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				34 209,60
Díl:	781	Obklady keramické				
89	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel. 20x20, 30x15 cm	m2	21,72	380,00	8 253,60
		koupelna: (1,56+2)*2*2		14,24		
		WC: (0,87+1)*2*2		7,48		
90	597813603	Obkládačka 20x20 cm lesk	m2	22,00	290,00	6 380,00
		Zač. tlak provozního součtu		15,19		
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Chodba: 7,7		7,70		
		Přesín: 4		4,00		
		Konec provozního součtu		15,19		
		22		22,00		
91	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	0,00	0,00	0,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				14 633,60
Díl:	783	Nátěry				
92	783112210R00	Nátěr olejový ocelových zárubní trojnásobný	m2	3,35	300,00	1 004,70
		záruběň v nové říčce: 0,8*1,97		1,58		
		záruběň vchodové dveře: 0,9*1,97		1,77		
93	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	1,77	300,00	531,90

		zárubeň vchodové dveře: 0,9*1,97		1,77		
94	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	1,92	300,00	576,00
		chodba: (0,4*0,8)*2		0,64		
		WC: (0,4*0,8)*2*2		1,28		
95	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	3,55	300,00	1 063,80
		Vchodové dveře: (0,9*1,97)*2		3,55		
96	783614200R00	Nátěr olejový truhlář.výrobků 2x+1x email+1x tmel	m2	5,47	300,00	1 639,80
		Vchodové dveře: (0,9*1,97)*2		3,55		
		chodba: (0,4*0,8)*2		0,64		
		WC: (0,4*0,8)*2*2		1,28		
Celkem za		783 Nátěry				4 816,20
Díl:	784	Malby				
97	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	226,73	25,00	5 668,18
		Předsíň: (1,39*2+2,7)*2,95		16,17		
		4,3		4,30		
		Chodba+kuch.kout: (3,04*2+2,7)*2,95		25,90		
		7,4		7,40		
		Pokoj: (2,85+4,65)*2*2,95		44,25		
		12,7		12,70		
		Obytná místnost: (6,35+6,55)*2*2,95		76,11		
		36,5		36,50		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		WC: 0,8		0,80		
98	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	64,30	35,00	2 250,50
		Předsíň: 4		4,00		
		WC: 0,8		0,80		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		Chodba: 7,7		7,70		
		Pokoj: 12,7		12,70		
		Obytná místnost: 36,5		36,50		
99	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	188,67	35,00	6 603,59
		Předsíň: (1,28+2,7)*2*2,95		23,48		
		Chodba+kuch.kout: (3,15+2,7)*2*2,95		34,52		
		Pokoj: (2,85+4,65)*2*2,95		44,25		
		Obytná místnost: (6,35+6,55)*2*2,95		76,11		
		Koupelna: (1,56+2)*2*0,95		6,76		
		WC: (0,87+1)*2*0,95		3,55		
100	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	226,73	17,00	3 854,36
		Předsíň: (1,39*2+2,7)*2,95		16,17		
		4,3		4,30		
		Chodba+kuch.kout: (3,04*2+2,7)*2,95		25,90		
		7,4		7,40		
		Pokoj: (2,85+4,65)*2*2,95		44,25		
		12,7		12,70		
		Obytná místnost: (6,35+6,55)*2*2,95		76,11		
		36,5		36,50		
		Koupelna: 2,6		2,60		
		WC: 0,8		0,80		
Celkem za		784 Malby				18 376,62
Díl:	787	Zasklívání				
101	787600901R00	Oprava - zasklívání oken - přetmelení	m	7,20	300,00	2 160,00
		chodba: (0,4+0,8)*2		2,40		
		WC: (0,4+0,8)*2*2		4,80		
102	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%	0,00	0,00	0,00
Celkem za		787 Zasklívání				2 160,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
103	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	12 800,00	12 800,00
104	210182081U00	Dmž elektroinstalace - kryty a vnitřky zásuvek a vypínačů	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				18 800,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
105	240111000	D+M ventilátoru	soubor	2,00	1 000,00	2 000,00

	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				2 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
106	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2. NP nošením	t	8,39	350,00	2 935,37
107	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,39	300,00	2 516,03
108	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	41,93	90,00	3 774,05
109	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	8,39	350,00	2 935,37
110	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	8,39	200,00	1 677,36
111	979981104R00	Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	8,39	820,00	6 877,16
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				20 715,35

Název akce: Stavební úpravy bytu č.2

Vytápění - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval:

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1	opatření novým nátěrem + zpětná montáž	ks	4,00	1 500,00	6 000
2	šroubení s vypouštěním na zpátečce + kontrola	ks	4,00	1 300,00	5 200
3	mm, napojit na stávající přívod po rušeném OT	ks	1,00	2 500,00	2 500
4	typu VK	ks	1,00	300,00	300
5	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	1,00	150,00	150
6	CERAPUR COMPACT ZWB24-IDE, 3 - 25	ks	1,00	26 000,00	26 000
7	vedené světlikem nad střechu	m	15,00	800,00	12 000
8	Montáž nových otopných těles	ks	1,00	5 000,00	5 000
9	Vypuštění a napuštění systému	soub	1,00	4 000,00	4 000
10	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00	2 000,00	2 000
11	Zkouška těsnosti	soub	1,00	1 000,00	1 000
12	Doprava	soub	1,00	1 000,00	1 000

65 150

Zdravotnicka - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval:

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
--------	--------------	------	----------	------------	------

VNITŘNÍ KANALIZACE

12 390

1	Demontáž stávajících rozvodů	soub	1	2 000,00	2 000
2	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 50	m	6,00	150,00	900
3	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 100	m	1,00	200,00	200
4	Tvarovky HT	ks	20,00	30,00	600
5	Zápachová uzávěrka umývadlová	ks	1,00	150,00	150
6	Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1,00	200,00	200
7	Zápachová uzávěrka sprchová	ks	1,00	250,00	250
8	Připojení pračky HL 405	ks	1,00	200,00	200
9	Montáž potrubí	m	7,00	150,00	1 050
10	Zkouška těsnosti	m	7,00	120,00	840
11	Napojení na stávající potrubí	soub	3,00	500,00	1 500
12	Přípevňovací materiál	soub	1,00	500,00	500
13	Stavební přípomoc:	soub	1,00	2 000,00	2 000
14	Doprava	soub	1,00	2 000,00	2 000

VNITŘNÍ VODOVOD

25 190

15	Demontáž stávajících výtokových armatur včetně připojení	soub	1,00	1 000,00	1 000
16	Potrubí z trub plastových PN16, 20x2,8	m	24,00	120,00	2 880
17	Potrubí z trub plastových PN16, 25x3,5	m	10,00	120,00	1 200
18	Tvarovky	ks	20,00	60,00	1 200
19	Izolace Tubolit tl.9mm	m	34,00	20,00	680
20	Kohout kulový rohový DN 15	ks	4,00	100,00	400
21	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	ks	1,00	150,00	150
22	Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 200,00	1 200
23	Baterie nástěnná sprchová, s ruční sprchou	ks	1,00	1 800,00	1 800
24	Kompletace baterií	ks	2,00	600,00	1 200
25	Přípevňovací materiál	soub	1,00	500,00	500
26	Napojení na stávající potrubí	soub	1,00	2 000,00	2 000
27	Montáž potrubí	m	34,00	150,00	5 100
28	Tlaková zkouška	m	34,00	50,00	1 700
29	Proplach	m	34,00	20,00	680
30	Stavební přípomoc:	soub	1,00	1 500,00	1 500
31	Doprava	soub	1,00	2 000,00	2 000

Zařizovací předměty

7 000

31	Sprchový kout, 900 x 900 mm	ks	1,00	4 000,00	4 000
32	Umyvadlo 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 000,00	1 000
33	Klozet Kombi	ks	1,00	2 000,00	2 000

Cena celkem bez DPH

44 580

Rozvod plynu - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: 

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1	Demontáž stávajícího rozvodu plynu v bytě	soub	1,00	4 000,00	4 000
2	Potrubí z trub měděných Cu 18x1	m	8,00	250,00	2 000
3	Potrubí z trub měděných Cu 22x1	m	6,00	270,00	1 620
4	Potrubí z trub měděných Cu 28x1	m	2,00	300,00	600
5	Chráničky potrubí	ks	2,00	101,00	202
6	Kulový kohout plynový DN 15	ks	1,00	200,00	200
7	Kulový kohout plynový DN 20	ks	1,00	250,00	250
8	Plynoměr G4	ks	1,00	0,00	0
9	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	ks	1,00	3 000,00	3 000
10	Montáž potrubí	m	16,00	270,00	4 320
11	Přípevňovací materiál	soub	1,00	1 000,00	1 000
12	Revize	soub	1,00	2 000,00	2 000
13	Tlaková zkouška	soub	1,00	1 500,00	1 500
14	Stavební přípomoc:	soub	1,00	1 000,00	1 000
15	Doprava	soub	1,00	2 000,00	2 000
				0,00	23 692

Objekt : Byt č.2

ELEKTROINSTALACE

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	ELEKTROINSTALCE				
1	Svítilidlo žárovkové, stropní	ks	4,00	200,00	800,00
2	Svítilidlo žárovkové, nástěnné	ks	2,00	200,00	400,00
3	Vyměnit kryty a vnitřky zásuvek a	ks	30,00	50,00	1 500,00
17	Bytový zvonek	ks	1,00	200,00	200,00
18	Vypracování dokumentace	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
19	Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 900,00	2 900,00
20	Dmtž a zpětná montáž domácí	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
21	Stavební přípomoc	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
22	El. odtahový ventilátor	kpl	2,00	1 000,00	2 000,00
23					12 800,00