



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující účastníci:

Číslo smlouvy:

189/18/S/OSMM

Smluvní strany

Půjčitel:

zastoupený:

sídlo:

IČ:

DIČ:

Město Šternberk

místostarostou Michalem Oborným

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

na straně jedné

dále jen „půjčitel“

a

Vypůjčitel:

zastoupený:

sídlo:

IČ:

DIČ:

**Česká republika - Hasičský záchranný
sbor Olomouckého kraje**

ředitelem plk. Ing. Karlem Kolářikem

Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc

70885940

CZ70885940-osoba identifikovaná k dani

na straně druhé

dále jen „vypůjčitel“

I. Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že vlastní nemovitou věc – budovu technické vybavenosti, nacházející se ve Šternberku, č. pop. 1500, která je součástí pozemku parc. č. 474 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (ulice Náměstí Svobody č. or. 6), parc. č. 475, zast. plocha o výměře 120 m², jejíž součástí je stavba obč. vyb. bez čp./če. a parc. č. 476, ost. plocha o výměře 567 m². Nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šternberk a katastrální území Šternberk.
- 1.2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání výše popsané nemovité věci.

II. Účel výpůjčky

- 2.1. Vypůjčitel bude prostor specifikovaný v čl. I. užívat v rámci své činnosti stanovené zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších novelizací.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen užívat přenechaný prostor k dohodnutému účelu. K případné změně účelu výpůjčky je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

- 2.3. Pokud vypůjčitel bez souhlasu půjčitele změní ujednaný účel užívání prostoru, je povinen uhradit ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý měsíc užívání, který nebude půjčitelem odsouhlasen.

III. Doba výpůjčky

- 3.1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **01.04.2018 do 31.03.2033**.
- 3.2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit přenechaný prostor půjčiteli před uplynutím sjednané doby výpůjčky s tím, že vrácení přenechaného prostoru oznámí půjčiteli písemně nejpozději 1 měsíc před vrácením prostoru půjčiteli.
- 3.3. Půjčitel je oprávněn žádat po vypůjčiteli vrácení přenechaného prostoru před uplynutím sjednané doby výpůjčky v případě, že vypůjčitel užívá prostor v rozporu se smlouvou, a dále v případě, že půjčitel potřebuje prostor nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. O vrácení přenechaného prostoru požádá půjčitel vypůjčitele písemně nejpozději 1 měsíc před vrácením prostoru.

IV. Úhrada nákladů

- 4.1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s užíváním prostoru.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit služby, které souvisí s provozem prostoru. Vypůjčitel vlastním jménem uzavře smlouvy na odběr el. energie, plynu, na odvoz TKO a dalších služeb souvisejících s provozem prostoru v rámci schváleného účelu výpůjčky prostoru.

V. Další ujednání

- 5.1. Prostor je ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání a stavu standardním. Vypůjčitel je se stavem prostoru seznámen a prostor v tomto stavu do užívání přijímá. Vypůjčitel se zavazuje, že ke dni skončení výpůjčky půjčiteli prostor vyklizený a jedenkrát vymalovaný na bílo vrátí zpět ve shora uvedeném stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, pokud během výpůjčky nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.2. Půjčitel zajišťuje pojištění nemovité věci, ve které se prostor nachází, proti živelným pohromám v rozsahu své uzavřené pojistné smlouvy.
- 5.3. Vypůjčitel pojistí věci, které vnese do prostoru, a za tyto vnesené věci nese plnou odpovědnost.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen oznamovat půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou. Vypůjčitel musí údržbu či opravu strpět, i když mu provedení údržby nebo opravy způsobí obtíže nebo omezení užívání prostoru. Půjčitel je zavázán oznamovací povinností doby pro provedení údržby a oprav v případě, že nebude hrozit nebezpečí z prodlení.
- 5.5. Vypůjčitel nesmí provést stavební úpravy prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě, že vypůjčitel provede stavební úpravy bez souhlasu půjčitele, je povinen zaplatit půjčiteli ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč a uvést prostor do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději však při skočení výpůjčky prostoru. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostor do původního stavu, může půjčitel žádat vrácení prostoru bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 5.6. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel převést právo výpůjčky, resp. jeho část, na jinou fyzickou či právnickou osobu. Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě uživatelské právo k prostoru bez souhlasu půjčitele, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli vrácení přenechaného prostoru bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak. V této věci sjednávají obě strany ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, kterou je vypůjčitel povinen půjčiteli zaplatit v půjčitelem stanoveném termínu.
- 5.7. Vypůjčitel je oprávněn i nadále ponechat informační ceduli se svým označením na dotčené budově, která zde byla umístěna na základě dosud platného smluvního vztahu. Při skončení výpůjčky prostoru je vypůjčitel povinen tuto informační ceduli odstranit a místo uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že tak vypůjčitel neučiní ani do 30 dnů od data skončení výpůjčky, má půjčitel právo informační ceduli odstranit vlastním finančním nákladem a úhradu s tím vzniklých nákladů po vypůjčiteli požadovat.
- 5.8. Vypůjčitel je povinen případné nevyužívání přenechaného prostoru projednat s půjčitelem za účelem posouzení závažnosti důvodu neužívání.
- 5.9. Vypůjčitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a dalších předpisů spojených s užíváním prostoru a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy včetně platných obecně závazných vyhlášek města vyplývajících z činnosti vypůjčitele, např. ve věci likvidace odpadů, udržování přenechaného prostoru apod. Vypůjčitel je povinen svým jménem uzavřít smlouvu s firmou, která je oprávněna k likvidaci odpadů, a to s účinností od účinnosti smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat celoročně čistotu přenechaného prostoru a přístupových chodníků, včetně pozemku parc. č. 476 v k.ú. Šternberk.
- 5.10. Půjčitel je povinen vlastním finančním nákladem zajišťovat revize související s provozem prostoru a zajistit odstranění případných závad vyplývajících z těchto revizí. V případě, že tak neučiní, odpovídá za případné škody vzniklé na majetku půjčitele a je povinen tyto škody v plné výši půjčiteli uhradit.
- 5.11. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněné osobě půjčitele do přenechaného prostoru za účelem kontroly plnění této smlouvy. Kontrola bude provedena za jeho přítomnosti během provozní doby mimo havarijních stavů. Oprávněná osoba půjčitele je povinna svou návštěvu předem vypůjčiteli oznámit.

VI. Doložka

- 6.1. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně půjčitele rozhodla o záměru výpůjčky shora specifikovaných nemovitých věcí v čl. I. této smlouvy Rada města Šternberka usnesením č. 2470/65 ze dne 05.02.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 07.02.2018 do 23.02.2018.

O uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada města Šternberka usnesením č. 2544/67 ze dne 12.03.2018 a zmocnila k podpisu této smlouvy místostarostu Michala Oborného.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
- 7.2. Případné změny této smlouvy bude možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

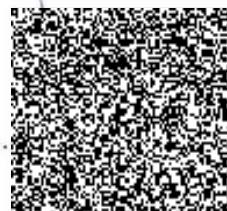
- 7.3. Dojde-li ke změně zákona, jsou povinni účastníci případné změny sjednat písemným dodatkem smlouvy.
- 7.4. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o výpůjčce. O skutečnosti zveřejnění a jeho důvodech bude příslušná smluvní strana informovat druhou smluvní stranu.
- 7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí vypůjčitel bezodkladně po uzavření smlouvy.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Vypůjčitel jej obdrží v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u půjčitele.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a bez výhrad souhlasí, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho činí své podpisy.

Ve Šternberku dne: 29. 7. 2018

V Olomouci dne: 4. 04. 2018



za půjčitele:
Michal Oborný
místostarosta



za vypůjčitele:
plk. Ing. Karel Kolářík
ředitel



Příloha č. 1

Situační plánek

