

11612

11-225/2012
IV, -75/2012

Smlouva o dílo - provádění kontroly a servisu rozvodů vody a topení
uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákona 513 /1991 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků

I.
Smluvní strany

Vít Makovský s.r.o.

se sídlem: Brněnská 292, 664 42 Modřice

IČ: 26924757

DIČ: CZ26924757

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 45787

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená: Vítem Makovským, jednatelem

jako poskytovatel

a

Muzeum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČ: 00101427

DIČ: 00101427

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

bankovní spojení:

zastoupené: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

jako objednatel

II.

Předmět smlouvy a závazky smluvních stran

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých se poskytovatel zavazuje zajišťovat pravidelnou měsíční kontrolu a údržbu rozvodů pitné a požární vody, automatické tlakové stanice a požární přerušovací nádrže v severozápadním bastionu. Dále se poskytovatel zavazuje zajišťovat v topné sezóně pravidelnou měsíční kontrolu a údržbu rozvodů ÚT včetně topných těles v areálu hradu Špilberku s tím, že před začátkem topné sezóny provede odvzdušnění všech topných těles. Poskytovatel se zavazuje, že bude u výše uvedených zařízení zajišťovat nezbytné obvyklé servisní práce (bez nákladů na materiál), bude bezodkladně oznamovat poruchy zařízení s návrhem řešení vedoucímu oddělení správy budov objednatel nebo jeho zástupci a na žádost objednatel tyto poruchy odstraňovat. Dále bude na žádost zajišťovat provozní revize dle platných vyhlášek a zákonů.

2. Závazky smluvních stran

a) Touto smlouvou o dílo se poskytovatel zavazuje:

- provádět dílo specifikované dle čl. II., odst. 1.

b) Touto smlouvou o dílo se objednatel zavazuje :

- převzít od poskytovatele dílo dle předmětu smlouvy, nebude-li toto dílo vykazovat vady
- zaplatit poskytovateli cenu za provádění díla.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je zejména povinen

- a) Při podpisu této smlouvy předložit objednateli svou koncesi a příslušné potvrzení o oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
- b) Provádět servisní práce dle ustanovení čl. II., odst. 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Poskytovatel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicimi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.
- c) Provádět služby ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí.
- d) Opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy.
- e) Vést servisní deník, kde budou zapisovány veškeré kontroly, všechny poruchy a způsoby oprav, revize podle předpisů, přerušení dodávek vody, tepla atd.
- f) V případě provedení servisního zákroku mimo obvyklý rámec (dále jen oprava) si tento nechat prostřednictvím svého zaměstnance potvrdit v servisním deníku, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude servisní deník potvrzen objednatelem a poskytovatel servisních prací provedení servisu neprokáže jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za servisní zákrok.
- g) Zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.
- h) Poskytovatel se zavazuje, že každou opravu převyšující částku 5.000,- Kč oznámí objednateli s tím, že objednatel musí výši částky za opravu odsouhlasit. Pokud poskytovatel servisu provede opravu bez jejich cenového odsouhlasení, nemá nárok na zaplacení částky převyšující 5.000,- Kč, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na případy havárií, tj. závad ohrožujících provoz.
- i) Poskytovatel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním díla specifikovaného v čl. II., odst. 1., za opožděné plnění a porušením povinností zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění, způsobené zanedbáním svých povinností. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá poskytovatel v rozsahu této záruky. Způsobil-li poskytovatel ať úmyslně nebo z nedbalosti závalu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.

2. Objednatel je zejména povinen :

- a) Poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu.
- b) Potvrdit provedené práce, pakliže nevykazují vady.
- c) Oznámit poskytovateli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V, odst. 4., písm. b).
- d) Zaplatit cenu „díla“.
- e) Neprodleně vyrozumět poskytovatele o vzniklé závadě na zařízení a umožnit poskytovateli přístup do prostor, kde se toto nachází.

IV. Práva smluvních stran

1. Poskytovatel je zejména oprávněn :

- a) Požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k vykonání práce.

- b) Požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě.
- c) Odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
- d) Požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
- e) Zamezit jakémukoliv zásahu do provozovaných technologických zařízení třetím osobám.

2. Objednatel je zejména oprávněn :

- a) Požadovat od poskytovatele díla náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody.
- b) Kontrolovat činnost poskytovatele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat od poskytovatele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě.
- c) Odstoupit od smlouvy dle čl. VII., odst. 1 – 3.

V.

Dodací podmínky

1. Způsob provádění sjednaných prací :

Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět dílo specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy v souladu s platnými normami, vyhláškami, zákony a provozním řádem MuMB. Dále se zavazuje, v případě havarijních závad zahájit práce na jejich odstranění do 24 hodin a v případě nehavarijních závad do 7 dnů od zjištění poruchy nebo nahlášení objednatelem. Za nahlášení je považováno oznámení na níže uvedenou telefonní linky:

Tel.: 515 537 131

Mobil: + 420 608 733 498, + 420 608 470 370

2. Místo provádění díla :

Místem provádění díla jsou prostory objednatele – areál NKP Špilberk.

3. Místo dodání díla :

Místo dodání díla je totožné s místem provádění díla.

4. Záruka

- a) Poskytovatel odpovídá za provedení prací dle předmětu činnosti této smlouvy v záruční době 12 měsíců po provedené práci.
- b) Poskytovatel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Tuto je povinen odstranit ve lhůtě 7 dnů po jejím písemném oznámení objednatelem v případě nehavarijních oprav a do 24 hodin po jejím telefonickém oznámení objednatelem na telefonní číslo uvedené v čl. V., odst. 1.
- c) Pokud poskytovatel uplatněné závady v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tyto nechat odstranit třetí osobě na náklady poskytovatele s tím, že náhrada škody tím není dotčena.

VI.

Cena plnění a platební podmínky

1. Cena za poskytované služby a způsob jejího určení :

paušální platba	5 997,- Kč/ měsíčně
servisní zásah	388,- Kč/hod.
dopravné	9,20 Kč/km

materiál dle spotřeby
revize a kontroly zařízení dle aktuálních sazeb

Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky poskytovatele ke dni uzavření této smlouvy o dílo. Uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle zákonných ustanovení.

Dopravné bude doúčtováno vždy při vystavení faktury za každý jednotlivý případ.

2. Fakturace:

- a) Poskytovatel je povinen vystavit objednateli fakturu za provedené práce dle této smlouvy a to vždy po jejich provedení s tím, že k fakturaci opravy musí být připojeny kopie příslušných listů servisního deníku potvrzené objednatelem tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit do 14 dnů po obdržení faktury, přičemž za splnění platební povinnosti se považuje den připsání fakturované částky na účet poskytovatele servisu.
- b) Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
- číslo faktury a smlouvy o dílo
 - název a sídlo poskytovatele a objednatele, IČ, DIČ
 - den vystavení, odeslání a splatnosti
 - přesný název předmětu smlouvy
 - částku
 - číslo účtu, na který má být placeno.
 - servisní list podepsaný objednatelem v případě oprav mimo obvyklý rámec

VII.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě, pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů s tím, že účinky odstoupení od smlouvy za závažné porušení smluvních vztahů nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně 10. den po podání oznámení o odstoupení formou doporučeného dopisu na poštu.
2. Závažným porušením smluvních vztahů se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za závažné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení poskytovatele s provedením servisního zákroku déle než 7 dnů, v případě havárie déle než 24 hodin po nahlášení objednatelem, přičemž objednatel se na tomto prodlení nijak nepodílel nebo za závažné porušení povinnosti poskytovatele při výkonu sjednaných služeb.
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči poskytovatele a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v nejbližším termínu.

VIII.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. Bude-li poskytovatel v prodlení při plnění sjednaných služeb, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. 6, odst. 2 této smlouvy, má poskytovatel právo na úroky z prodlení dle Obchodního zákoníku ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení. Toto právo může, ale uplatnit nejpozději do 15 dní ode dne kdy mu takový nárok vznikl. Neuplatní-li své právo v této lhůtě, nárok zaniká.
3. V případě prodlení poskytovatele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 373 a následujících Obchodního zákoníku.

IX.
Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 2. 1. 2013.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením jedné ze smluvních stran (viz č.VII.)
 - c) výpovědí, pokud se účastníkovi změní podmínky, za kterých smlouvu uzavíral. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně s tím, výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V případě sporu je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Zodpovědné osoby:

Za Muzeum města Brna

ve věcech obchodních: PhDr. Pavel Cinrián, tel.:

ve věcech technických: tel.:

Za Vít Makovský, s. r. o

ve věcech technických: Vít Makovský,

ve věcech provádění servisní činnosti.

V Brně dne: 2. 1. 2013

VÍT MAKOVSÝ s.r.o.
Brněnská 292, 664 42 Modřice
IČO: 269 24 757 *DIČ: CZ26924757

za poskytovatele

V Brně dne: 2. 1. 2013

Muzeum města Brna
příspěvková organizace
Brno - střed, Špilberk 1/PSČ 662 24

Karel Mlýnský

za objednatele