

## Smlouva o nájmu nemovité věci

---

### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
zastoupená rektorem doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,  
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,  
(dále jen nájemce)

a

### Výstaviště České Budějovice, a.s.

Sídlo: Husova 523/30, 370 05 České Budějovice  
Zastoupena předsedou představenstva a ředitelem a.s. Ing. Leošem Kutnerem, MBA  
IČ. 60827475, společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých  
Budějovicích, oddíl B, vložka 626  
(dále jen pronajimatel )

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI FIS 0118000084

### Čl. I.

Pronajímátem je vlastníkem níže uvedené nemovitosti. A to pozemků:

p.č. 1098/1	ost.plocha, komunikace	o výměře 733 m <sup>2</sup>
p.č. 1092	ost.plocha, jiná plocha	o výměře 382 m <sup>2</sup>
p.č. 1088/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 215 m <sup>2</sup>
p.č. 1089/1	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 1 160 m <sup>2</sup>
p.č. 1091/1	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 1 871 m <sup>2</sup>

zapsaných na listu vlastnictví č. 1742, pro katastrální území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích.

**Předmětem nájmu jsou části výše uvedených parcel o celkové výměře 1620 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přiložené situace zařízení staveniště (příloha č. 1).**

## Čl. II.

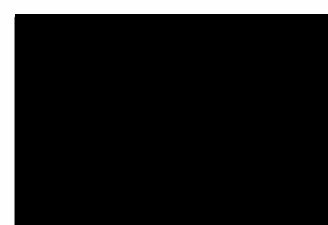
1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc uvedenou v Čl. I k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. K termínu protokolárního převzetí nemovité věci, uvedené v Čl. I, k dočasnému užívání, zajistí pronajímatel odklizení svého materiálu skladovaného na volné ploše mezi stávajícími skladovými halami, stejně jako odklizení stávající skládky ornice nacházející se v trase příjezdové komunikace a plochy budoucího zařízení staveniště nájemce.
3. Pronajatou nemovitost bude nájemce užívat jako zařízení staveniště pro realizaci stavby „Simulační centrum pro zdravotnické obory ZSF JU“. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit, či jinak ohradit, parkovat zde vozidla a stavební stroje, skladovat stavební materiál, dočasně uložit výkopek zeminy a umístit zde zázemí stavby, informační tabule o stavbě, dopravní značení atd.
4. Nájemce je povinen umožnit dle potřeby pronajímatele přístup do stávajících skladových hal, způsob přístupu bude dořešen při předání staveniště za účasti pronajímatele.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci (pozemku) dobře znám a že je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání podle této smlouvy.

## Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **295.650,-Kč za rok (tj. 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/den pronájmu)**. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. účtu. [REDAKCE]. Nájem je osvobozen od DPH podle § 56 a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. Zaplacením, se podle této smlouvy, rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby. Pronajímateli bude nájemné poukázáno ve dvanácti měsíčních platbách ve výši 24.637,50 Kč, splatných vždy k patnáctému dni daného měsíce.

## Čl. IV.

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu jednoho roku (365 dnů) od protokolárního převzetí předmětu nájmu. Nejdéle však do 1.11.2019. Počátek nájmu, respektive den, kdy dojde k protokolárnímu převzetí pozemku nájemcem pro zřízení zařízení staveniště, nájemce pronajímateli upřesní nejméně 30 dnů předem.
2. Nájemce se zavazuje k přerušení prací na staveništi během výstavy Země živelka 2018 (23.8.-28.8.2018) a Země živelka 2019. Termín akce Země živelka 2019 bude nájemci poskytnut na vyžádání do konce roku 2018.



#### **Čl. V.**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovité věci po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit).

#### **Čl. VI.**

1. Nájem založený touto smlouvou skončí uplynutím dohodnuté doby.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran a to i dříve, než je uvedeno v čl. IV této smlouvy.
3. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### **Čl. VI.**

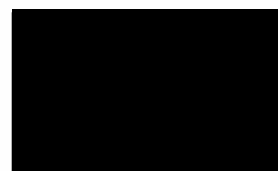
1. Při faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **Čl. IX.**

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

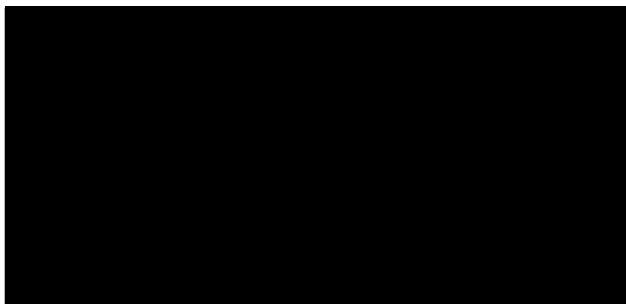
#### **Čl. X.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu nájemcem, který se stane přílohou této smlouvy (příloha č. 2).

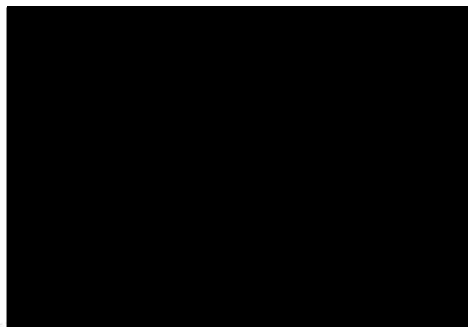


2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.)
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 20. 3. 2018



**Ing. Leoš Kutner, MBA**  
*předseda představenstva a ředitel a.s.*



**doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.**  
*rektor*

 **VÝSTAVIŠTĚ** <sup>®</sup>  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Výstaviště České Budějovice a.s.  
Husova 523/30, 370 05 České Budějovice  
IČ: 60827475, DIČ: CZ60827475, č. ú.:3561196/0300

Příloha č. 1 – situační náčrt zařízení staveniště



