

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1529/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

SJM Obdržálek Alois (RČ: 49 [REDACTED]) a Obdržálková Ludmila (RČ: 51 [REDACTED])

bytem: Rašovice [REDACTED] 685 01

(dále jen „Obdržálek“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Hopjanem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Obdržálekovi prohlašují, že mají ve společném jmění manželů, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 15.6.2011 a Smlouvy darovací ze dne 21.12.2017, následující nemovitě věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
857/55	vodní plocha	3362	3362	Kobeřice u Brna	1183	Kobeřice u Brna
3702/15	vodní plocha	538	538	Rašovice u Bučovic	191	Rašovice
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, na LV č. 1183, pro obec a k.ú. Kobeřice u Brna a na LV č. 191, pro obec Rašovice, k. ú. Rašovice u Bučovic.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

a. pozemek:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5349	vodní plocha	18362	3656	Rašovice u Bučovic	803	Rašovice
Celkem			3656			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, na LV č.803, pro obec Rašovice, k. ú. Rašovice u Bučovic.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 490-855/2017 ze dne 4.1.2018 byl z pozemku parc. č. 5349 oddělen pozemek parc. č. 5349/2 o výměře 3656 m².

Nově vzniklý pozemek **parc. č. 5349/2 o výměře 3656 m²** je předmětem směny.

b. stavba neevidovaná v katastru nemovitostí:

část stavby podélné úpravy „Křižanovický p.0,0-3,358“ nacházející se na pozemku p.č. 5349/2 v k.ú. Rašovice u Bučovic (stavba „Křižanovický p. 0,0-3,358“ je u LČR, s.p. evidována pod IMA 922414):

typ stavby	na pozemku	ř.km.	obec	k.ú.
Křižanovický p. 0,0-3,358	5349/2	3,015-3,400	Rašovice	Rašovice u Bučovic

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 805/06/18 ze dne 20.2.2018, vypracovaném znalcem Ing. Jaroslavem Foltánkem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do svého výlučného vlastnictví Obdržádkovi.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 122.480,- Kč (slovy: stovacetdvaceticetyřistaosmdesát korunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 157.720,- Kč bez DPH (slovy: stopadesátsedmsetdvacet korunčeských). K částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů, tedy 190 841,-Kč (slovy: stodevadesáttisícosemsetčtyřicetjedna korunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **68 361,- Kč**. Tuto částku se zavazují Obdržádkovi zaplatit před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy bezhotovostně na [REDAKCE]
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Obdržádkovi zavazují zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva

týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obdržálkových na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou Obdržáلكovi, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Obdržáلكovi se zavazují ve lhůtě do 31.12.2025 vybudovat na pozemku p.č. 5349/2 v k.ú. Rašovice u Bučovic vodní nádrž, a to dle projektové dokumentace zpracované Jaromírem Parolkem, Brodačská 336, Velké Němčice. Smluvní strany sjednávají pro případ, že by uvedená vodní nádrž nebyla ve sjednané lhůtě vybudována (zkolaudována), rozvazovací podmínku v souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku. Jejím naplněním zaniknou účinky převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 5349/2 v k.ú. Rašovice u Bučovic, včetně vlastnického práva ke stavbě podélné úpravy potoka Křižanovický, sjednané touto smlouvou. Naplněním rozvazovací podmínky se vlastníkem pozemku p.č. 5349/2 včetně stavby na něm se nacházející stane opět Česká republika s právem hospodařit pro LČR. LČR se v takovém případě zavazují vrátit Obdržáلكovým na účet č. [REDAKCE] vedený u KB, a.s. kupní cenu ve výši 157.720,- Kč do 30 dnů poté, co bude Česká republika zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku p.č. 5349/2 v k.ú. Rašovice u Bučovic a LČR budou mít právo hospodařit k tomuto pozemku Převod vlastnického práva k pozemku p.č. 857/55 v k.ú. Kobeřice u Brna a pozemku p.č. 3702/15 v k.ú. Rašovice u Bučovic z Obdržáلكových na LČR sjednaný touto smlouvou není a nebude dle dohody smluvních stran naplněním rozvazovací podmínky dotčen. Pro případ, že dojde k naplnění rozvazovací podmínky a zároveň Obdržáلكovi nebudou vlastníky pozemku p.č. 5349/2 v k.ú. Rašovice u Bučovic, zavazují se Obdržáلكovi uhradit LČR na výzvu smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.
3. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
4. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR, s.p..
5. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži Obdržáلكových a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. LČR jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Obdržáčkovi výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly jejich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Obdržáčkových a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 490-855/2017 ze dne 4.1.2018

V Rašovicích, dne 22.3.2018

V Brně, dne 27.3.2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

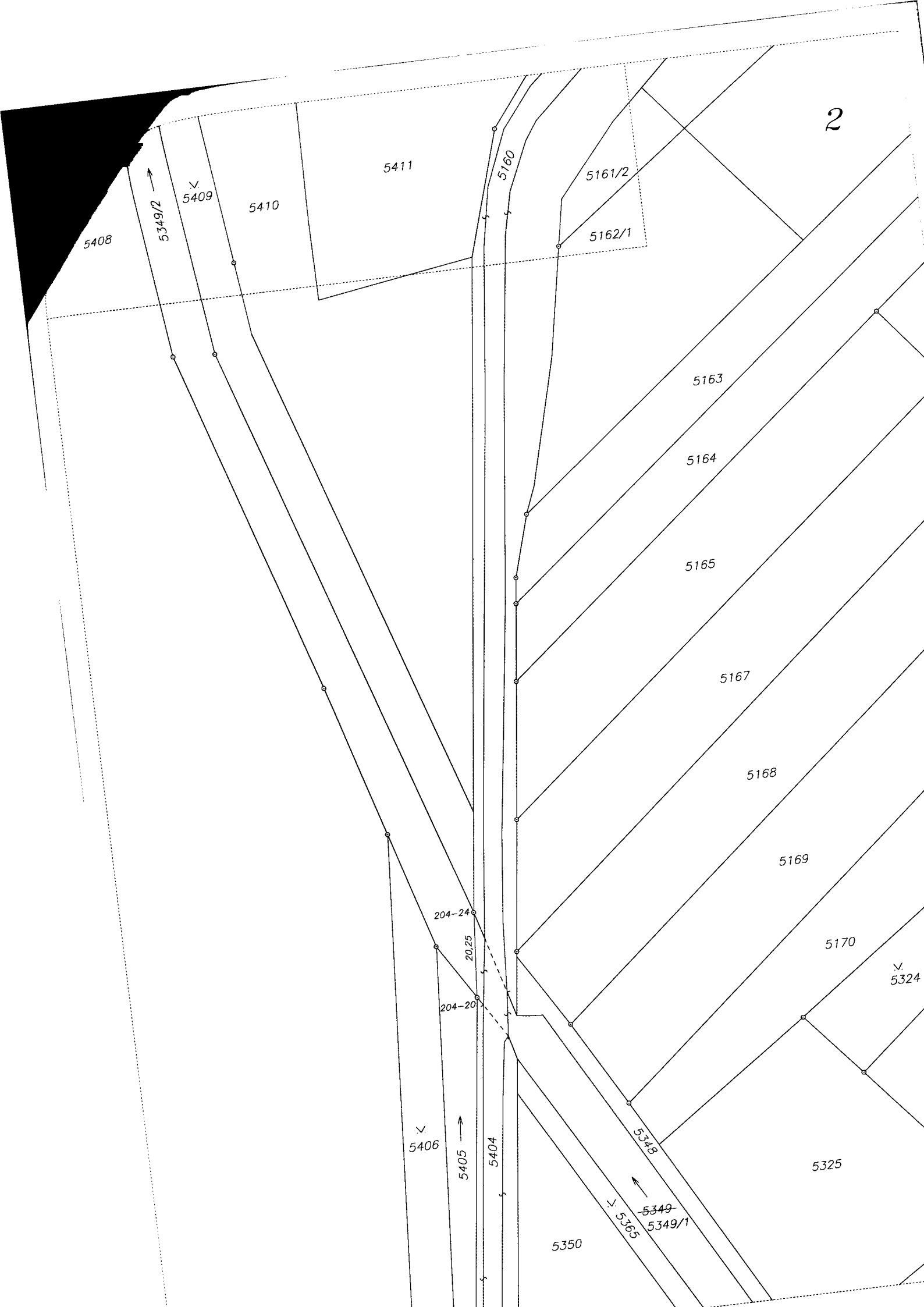
Dosavadní stav				Nový stav																						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů														
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu										
5349	*1)	1 83 62	vodní pl. tok přirozený	5349/1	1 33 17	vodní pl. tok přirozený						2	5349	803	1 33 17											
				5349/2	36 56											vodní pl. tok přirozený						2	5349	803	36 56	
				5349/3	13 90																					
				1 83 62	1 83 63																					

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
193-1	575399.74	1170999.66	3			plast. znak
193-37	575391.06	1170952.31	3			plast. znak
195-38	575389.66	1171002.39	3			plast. znak
204-20	575320.34	1171368.36	3			plast. znak
204-24	575318.73	1171348.16	3			plast. znak
1	575389.74	1170999.38	3			plast. znak

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>ing. Petr GABRIEL</i>	Jméno, příjmení: <i>ing. Petr GABRIEL</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1318/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1318/1995</i>
	Dne: <i>04.01.2018</i> Číslo: <i>3/2018</i>	Dne: <i>10.01.2018</i> Číslo: <i>10/2018</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <i>Popelka Zdeněk</i> <i>GAK-geodetické práce, 515/241745</i> <i>Dvořákova 21, 669 02 Znojmo</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyskov Ing. Petra Zemánková PGP-22/2018-712 2018.01.09 17:24:13 CET	
Číslo plánu: <i>490-855/2017</i>		
Okres: <i>Vyškov</i>		
Obec: <i>Rašovice</i>		
Kat. území: <i>Rašovice u Bučovic</i>		
Mapový list: <i>Buč. 9-6/11, Brno 0-5/24, Brno 0-5/42</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>plast. znaky</i></p>		



2

5408

5349/2 →

∨
5409

5410

5411

5160

5161/2

5162/1

5163

5164

5165

5167

5168

5169

5170

∨
5324

5325

204-24

20,25

204-20

∨
5406

5405 →

5404

5348

←
5349
5349/1
5365

5350